



## ТАУН ПОД КЛЮЧ В БАРВИХА ХИЛЛС

**5 сот.**

Площадь участка

**290 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**7 км**

Расстояние от МКАД

ID 9523



 Подушкинское шоссе

 290 м²

 5 сот.

 ИЖС

 3

 баня

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Этаж 1:** гостиная, кухня, столовая, спальня, санузел, сауна, гараж на 2 автомобиля, гардеробная, патио

**Этаж 2:** гостиная с камином, спальня с гардеробной, спальня с гардеробной и санузлом, санузел, балкон, гардеробная.

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м, барбекю



---

## ТАУН ПОД КЛЮЧ В БАРВИХА ХИЛЛС

Продается таунхаус под ключ с мебелью, площадью 290м<sup>2</sup> с участком 5сот. и гаражом на 2 автомобиля, в элитном поселке "Барвиха Хиллс" на 8-м километре Рублево-Успенского шоссе. Коттеджный поселок "Барвиха Хиллс" расположен в экологически чистой природной зоне. Со всех сторон поселок окружен просторными зелеными рощами. До ближайшего лесного массива нужно пройти всего 150 метров. Рядом протекает небольшой приток реки Москвы Саминка. Летом она становится отличным местом для рыбалки или приятного отдыха в кругу близких друзей на берегу реки. Фасады домов имеют панорамное остекление, которое обеспечивает в каждом коттедже максимально светлое и уютное внутреннее пространство. На территории коттеджного поселка "Барвиха Хиллс" все дороги пешеходные. Автомобили ездят под землей и не мешают резидентам наслаждаться прекрасными видами и чистым воздухом. Пешеходные дорожки проложены мощенной плиткой. В поселке посажено множество растений и деревьев. Есть специально оборудованные зоны для отдыха. Жителям поселка доступна вся инфраструктура Барвихи и Жуковки, где

---

сосредоточены элитные рестораны, бутики известных брендов, лучшие фитнес-центры и СПА, конноспортивные комплексы и корты. Но главное это непосредственная близость нескольких учебных заведений высшего уровня, таких как "Школа великих открытий", "Президент", Russian International School. Территория поселка находится под надежной защитой. Поселок огорожен по периметру, ведется круглосуточное видеонаблюдение.







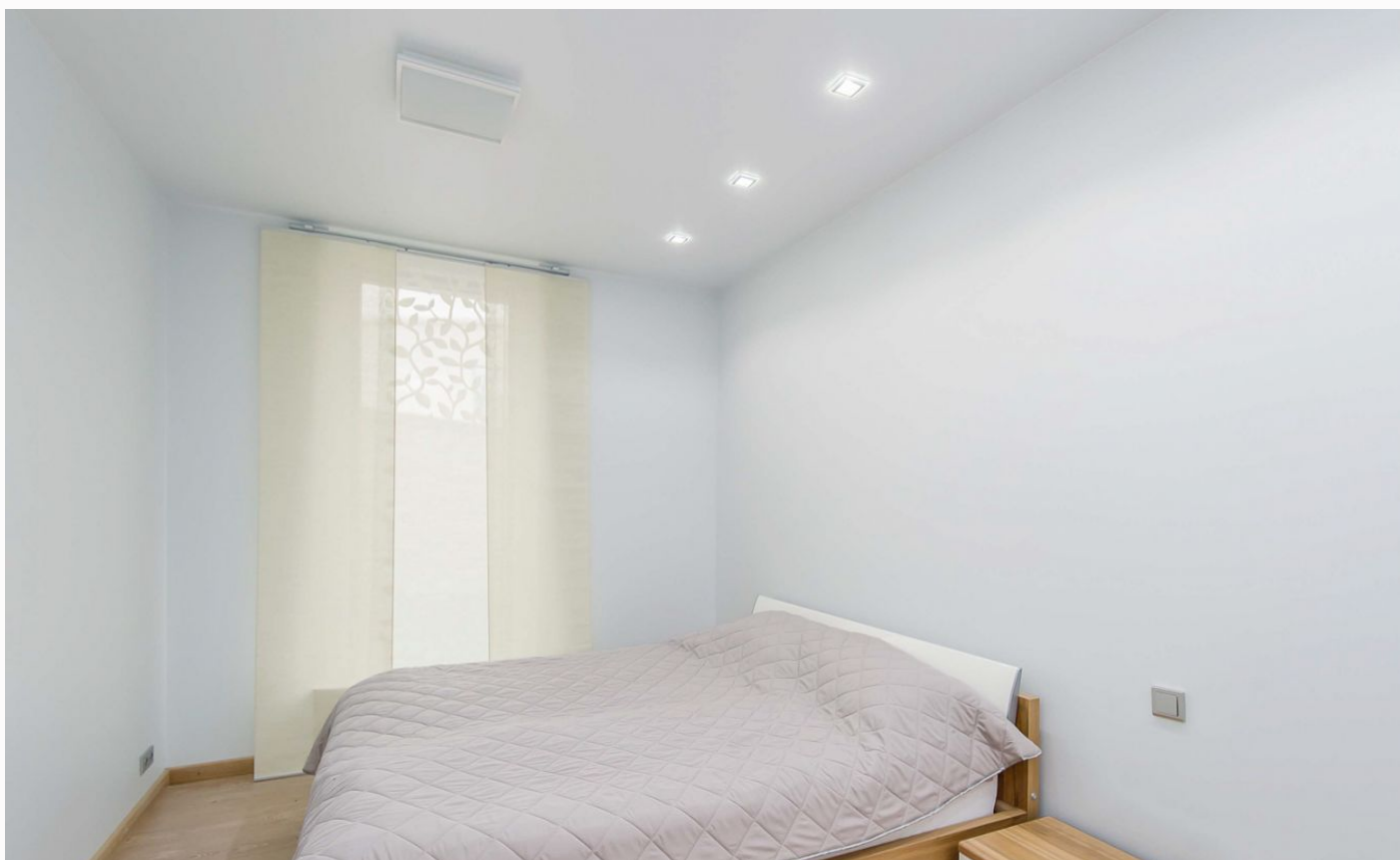


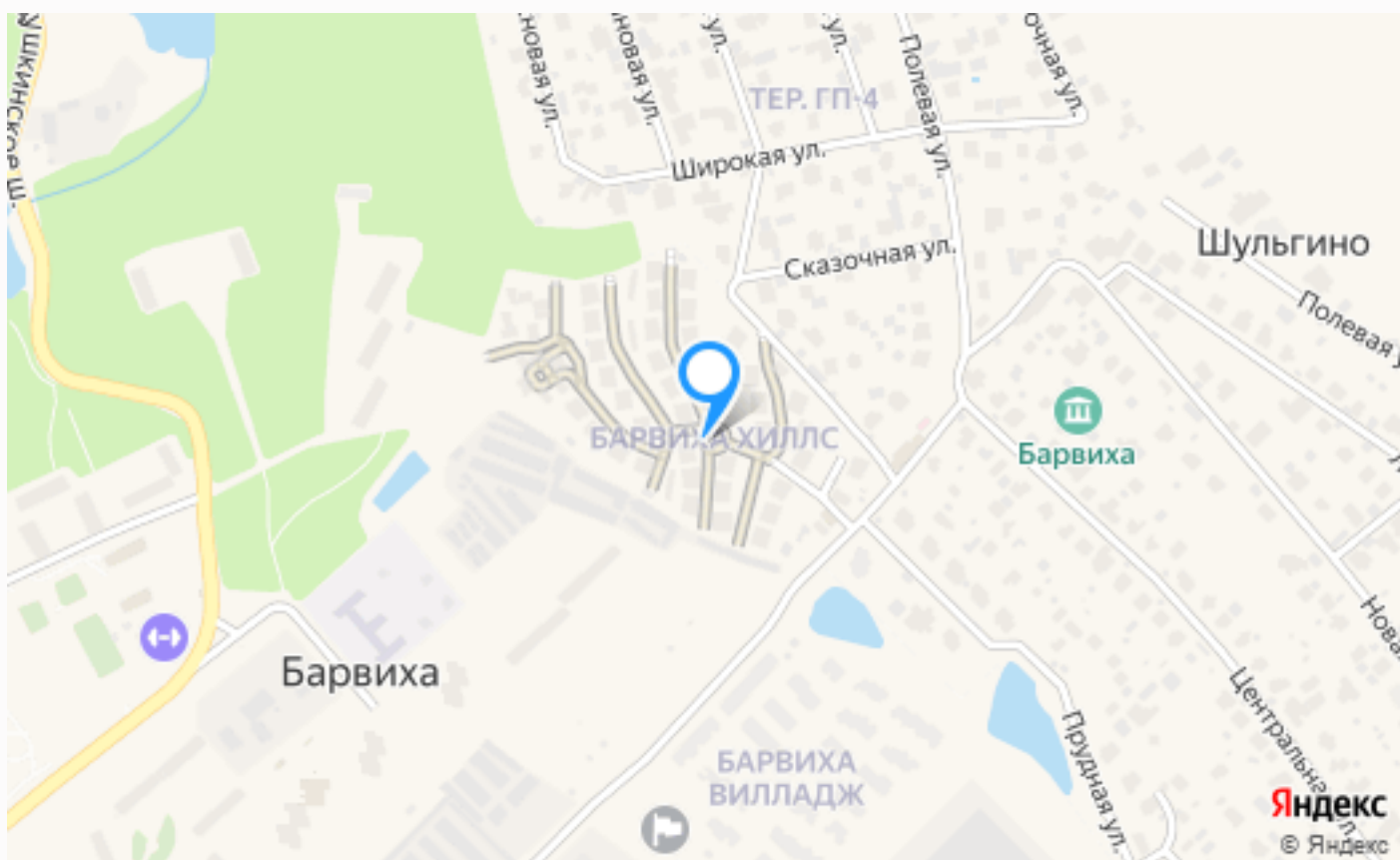












## Расположение

Московская обл, Одинцовский р-н, тер Барвиха-Хиллс (п Барвиха), ул Ягодная, д 1



---

## Барвиха Hills

Современный поселок, совершенно не похожий на другие, расположился всего в десяти километрах от московской окружной по направлению Рублево Успенского шоссе и сразу стал одним из самых дорогих и престижных в этом районе. Дело не только в расположении рядом с Рублевкой или же наличии чистой природы вокруг, нет. Основной фишкой поселка стала его архитектура. Проект на 100 современных вилл площадью от четырех сотен квадратных метров появился по плану голландского архитектора Эрик-Ван-Эгераата. Для будущих покупателей доступны три типа домов в стиле хай-тек, выполненных из красивых, великолепно

---

подходящих под ландшафт, материалов. Интересным новшеством поселка стало то, что виллы расположены особым образом. При отсутствии заборов между домами, все равно достигнут эффект их изолированности друг от друга. Это сделано благодаря тому, что каждая ви́лла смотрит в свою сторону свет. В распоряжении владельцев есть небольшой земельный участок, собственная автостоянка под землей и удобный вход в дом, где вам не придется пересекаться с соседями. Помимо этого на территории комплекса есть гостевая парковка для удобства приезжих. С инфраструктурой поселка все на высшем уровне, как будто может быть иначе. Проведены всевозможные коммуникации, имеется отличная связь и интернет. Поселок круглосуточно охраняется, попадание нежелательных гостей на территорию просто невозможно.

---

## О месте



7 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ТАУН ПОД КЛЮЧ В БАРВИХА ХИЛЛС

**5 сот.**

Площадь участка

**290 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**7 км**

Расстояние от МКАД

ID 9523