



ДОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ В НИКОЛИНОЙ ГОРЕ

70 сот.

Площадь участка

600 м²

Площадь дома

24 км

Расстояние от МКАД

ID 8966



 Рублёво-Успенское шоссе

 600 м²

 70 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 гостевой дом

 баня

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 8966

Мансарда: 3 спальни , с/у,

Цоколь: Домашний кинотеатр, помещения свободного назначения, бойлерная.

Этаж 1: Холл, кухня, столовая, гостиная с камином и выходом на террасу, с/у, кладовая

Этаж 2: Холл, хозяйская спальня с с/у, спальня, детская, с/у.

Дополнительные строения: баня, гараж м\м, гостевой дом, барбекю, помещение для персонала



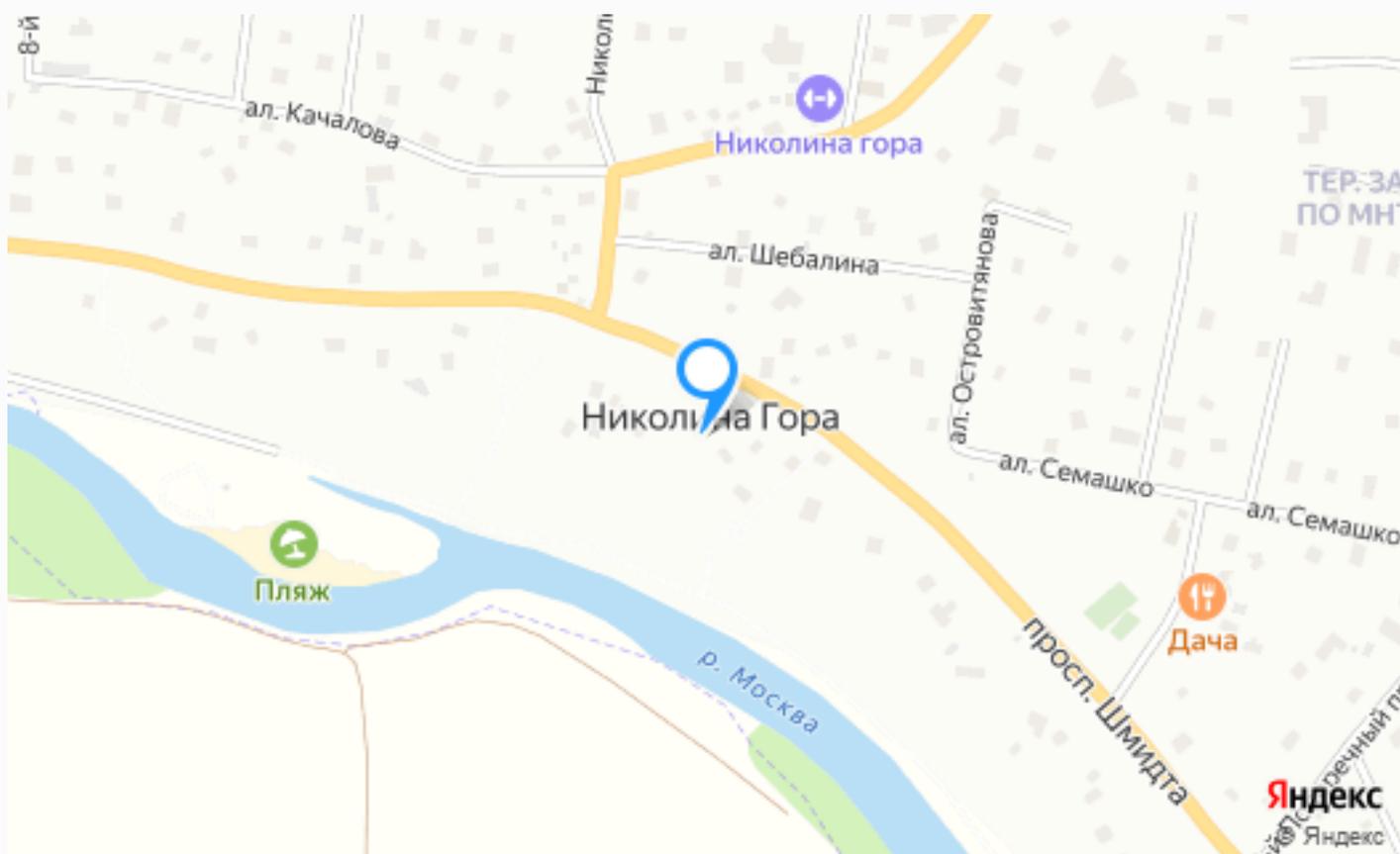
ДОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ В НИКОЛИНОЙ ГОРЕ

Дом на лесном участке в строго охраняемом поселке.



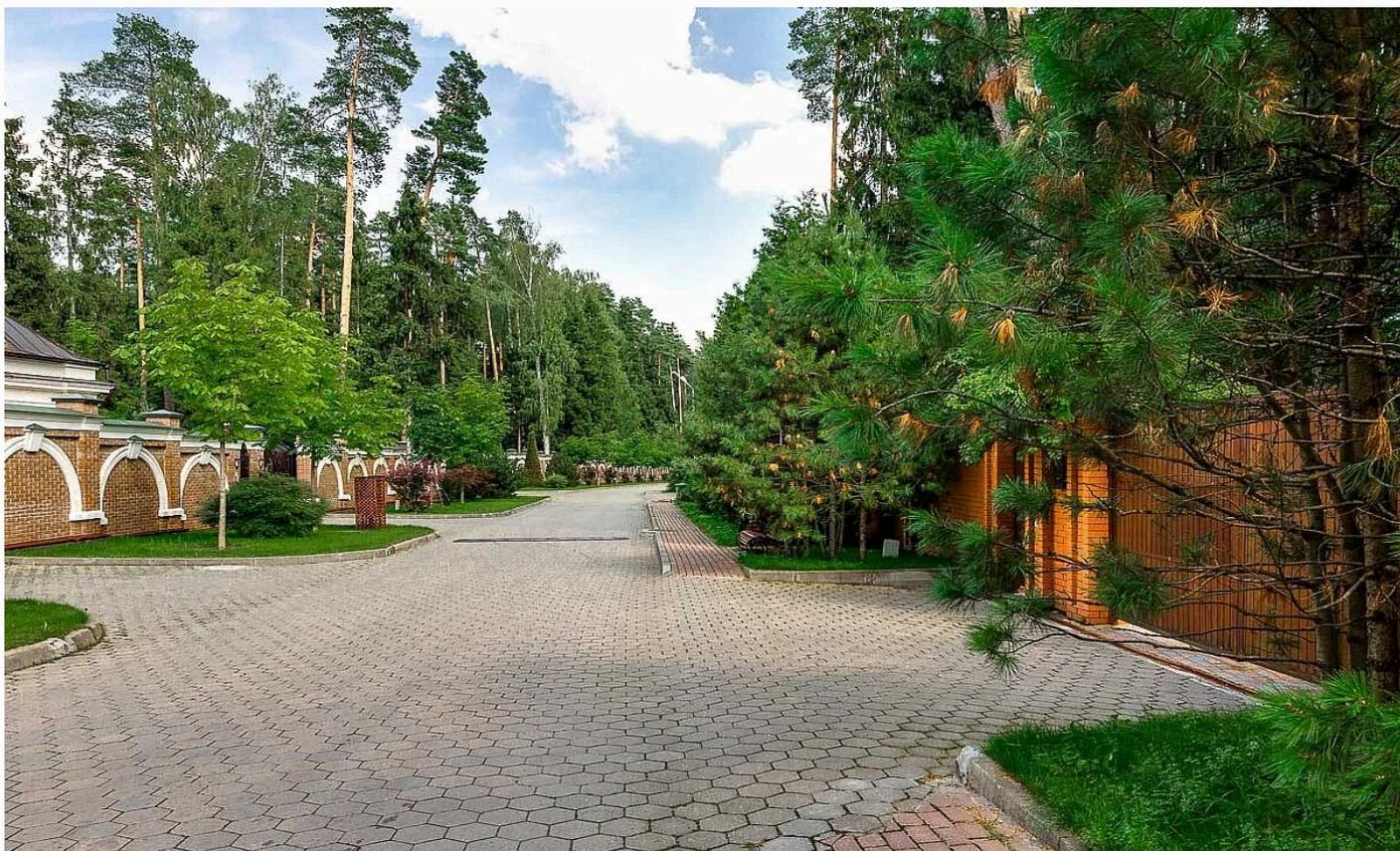






Расположение

Николина гора



Никологорский (Коттон Вей)

Коттеджный поселок Никологорское или Коттон Вэй, это один из самых известных элитных поселков, построен рядом со стародачным посёлком писателей, ученых и актеров, в экологически чистой зоне в центре Николиной Горы, на территории 100 га живописного реликтового леса в 24 км от МКАД. Добираться до поселка очень удобно как по

Рублево-Успенскому шоссе, так и по платной дороге. Расположение в районе престижной застройки, гарантирует приятное соседство и близость к развитой инфраструктуре. Поселок хорошо вписан в природное окружение, и насчитывает около 220 элитных особняков, возведенные по уникальным авторским проектам в разных стилях. Площадь строений — от 500 до 1000 кв. метров. К каждому дому примыкает благоустроенный участок от 30 до 130 соток, на которых созданы настоящие ландшафтные шедевры среди вековых сосен и елей. Коммуникации в поселке все центральные. Поселковые сборы одни из самых низких на Рублёвке. В поселке у КПП расположен известный на Рублевке семейный клуб Николина гора с фитнес-клубом (бассейн, джакузи, солярий, баня, массажный кабинет), детским клубом, салоном красоты, рестораном. Также с посёлком граничит «Природный резерват Масловская дача» площадью 740 га, который благоустроен со стороны КП «Никологорское» для комфортных пеших и вело прогулок. В

шаговой доступности лечебно-оздоровительная база пансионата «Сосны». В 5-10 минутах езды от поселка находятся Ломоносовская школа №5 и Международная английская школа. За безопасность проживания в поселке отвечает собственная военизированная охранная служба. Въезд осуществляется через контрольно-пропускной пункт, ведется круглосуточное видеонаблюдение. Осуществляется патрулирование улиц. КП Никологорское (Коттон Вэй) – уникальный посёлок для тихой и размеренной семейной жизни.

О месте



24 км от
МКАД



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ В НИКОЛИНОЙ
ГОРЕ

70 сот.

Площадь участка

600 м²

Площадь дома

24 км

Расстояние от МКАД

ID 8966