



## ДОМ В ПЕРЕДЕЛКИНО

**100 сот.**

Площадь участка

**2500 м<sup>2</sup>**

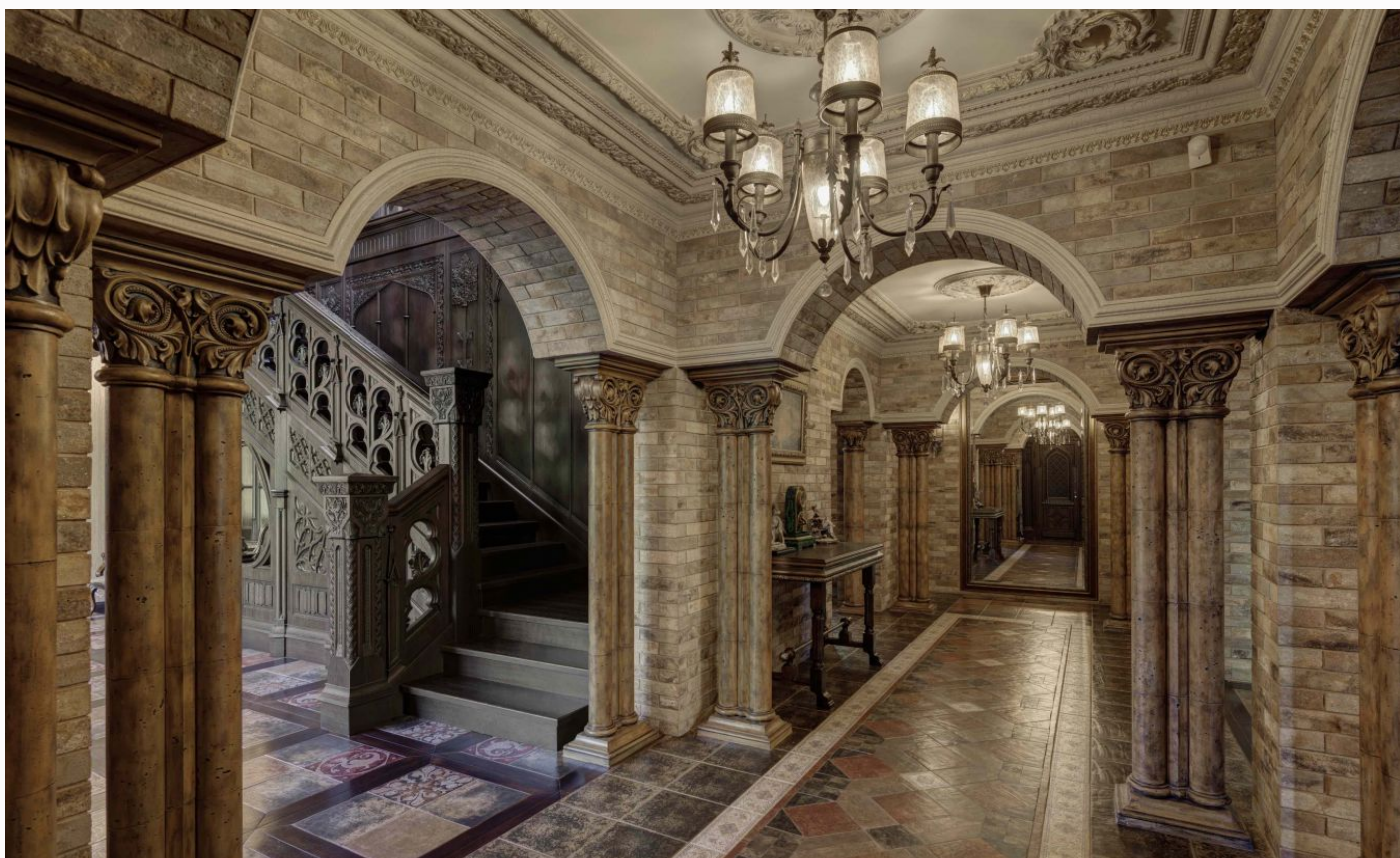
Площадь дома

**5 км**

Расстояние от МКАД

ID 7718





Минское шоссе



2500 м<sup>2</sup>



100 сот.



ИЖС



2



под ключ



7



гостевой дом



баня



бассейн



барбекю



магистральный



да



центральное



центральная

ID 7718

---

**Цоколь:** рабочая кухня с барбекю и камином для приготовления мясных блюд, винный погреб, бильярдная, спальня зона с бассейном 20м, сауной, массажной и комнатой отдыха, душевые, раздевалка, санузлы, выход на участок.

**Этаж 1:** холл, гардеробная, гостевой санузел, 2-й холл, кабинет, санузел, библиотека с камином, кухня для завтраков, каминный зал с выходом на участок, кухня, столовая, зимний сад с водопадом, прудом с красными карпами, выход на участок

**Этаж 2:** мастер-спальня с гардеробной комнатой и большим санузлом, кабинет, холл, 2 спальни, каждая с санузлом, гардеробной комнатой и кабинетом, 2 гостевые спальни с санузлами, гостиная, холл.

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, гостевой дом, доп. строения, барбекю, помещение для персонала





---

## ДОМ В ПЕРЕДЕЛКИНО

Минское шоссе, 5км от МКАД, Переделкино, поселок Москворецкого Лесопарка. Новый эксклюзивный особняк 2.500кв.м. на красивом большом участке. Возможно увеличение участка на 2-5Га. На участке: летний бассейн "Лагуна", каскад прудов, эксклюзивный ландшафтный дизайн с редкими растениями, дом для персонала: 3 спальни, 2 санузла, гостиная, кухня, отдельно - квартира для водителя: спальня, зал, кухня, санузел. Планировка дома: 1 этаж: холл, гардеробная, гостевой санузел, 2-й холл, кабинет, санузел, библиотека с камином, кухня для завтраков, каминный зал с выходом на участок, кухня, столовая, зимний сад с водопадом, прудом с красными карпами, выход на участок, уровень ниже: рабочая кухня с барбекю и камином для приготовления мясных блюд, винный погреб, бильярдная, спальня зона с бассейном 20м, сауной, массажной и комнатой отдыха, душевые, раздевалка, санузлы, выход на участок. 2 этаж: мастер-спальня с гардеробной комнатой и большим санузлом, кабинет, холл, 2 спальни, каждая с санузлом, гардеробной комнатой и кабинетом, 2 гостевые спальни с санузлами, гостиная, холл. Мансардный этаж:

---

тренажерный зал/кинозал. Венецианский пол - мрамор, дерево. Стеклопакеты дерево-алюминиевые с бронированным стеклом. Мебель вся - эксклюзивная на заказ из Италии, Франции, Англии, США. Толщина внешней кладки кирпича - 60 - 100см, внутренней 40-60см. Кровля - натуральная черепица, немецкая. Нет искусственных материалов, натуральный камень, песчаник, мрамор, дерево ценных пород, гипс... Все натурально, экологично, дорого, эксклюзивно. Делали для себя. Котельная вынесена в дом для персонала. Новейшая система приточно-вытяжной вентиляции с воздухоочисткой, ионизацией, увлажнением, кондиционеры, фильтры на воду, датчики движения, "Мультирум", серьезная система безопасности по дому и участку.







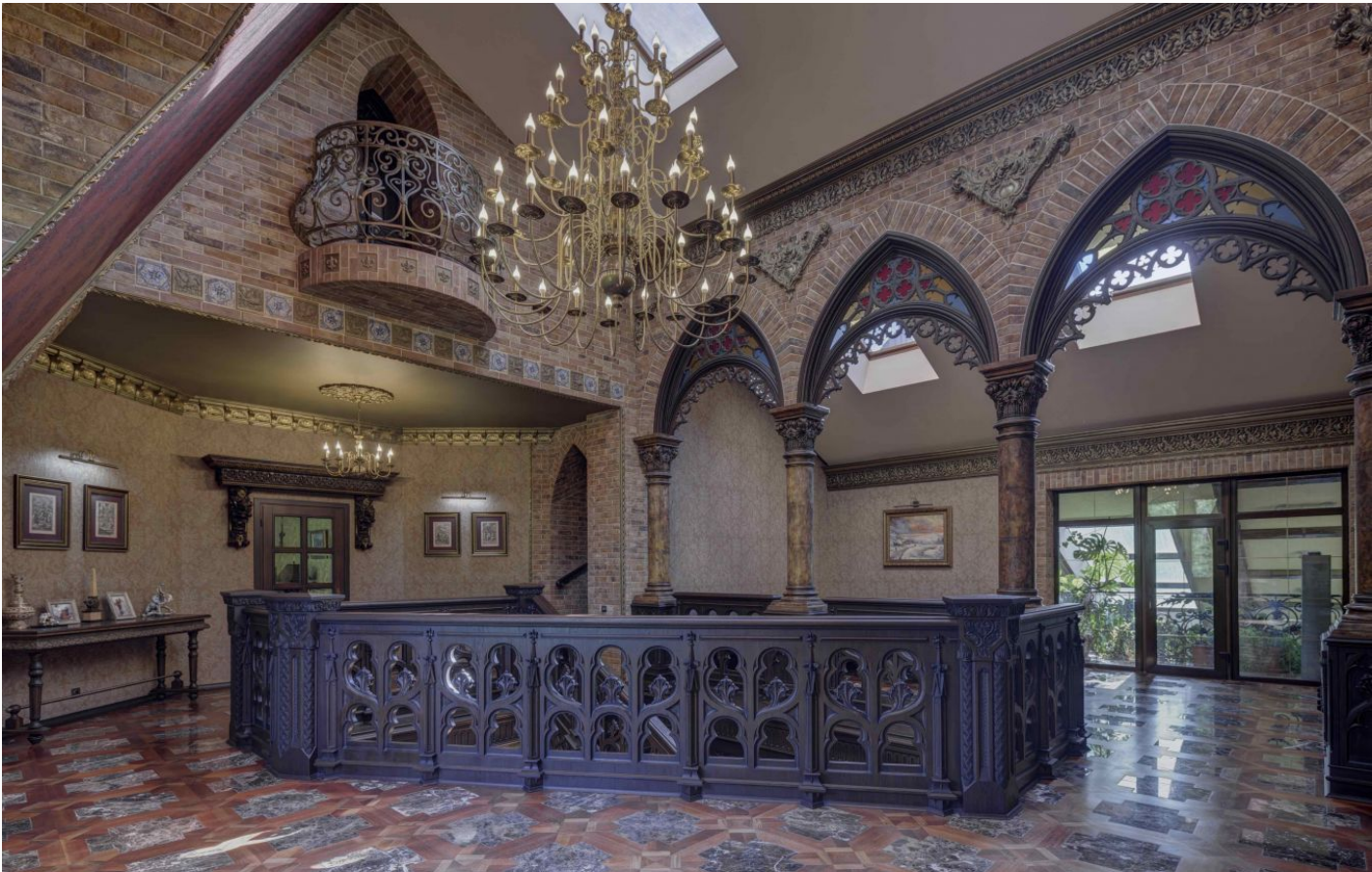
















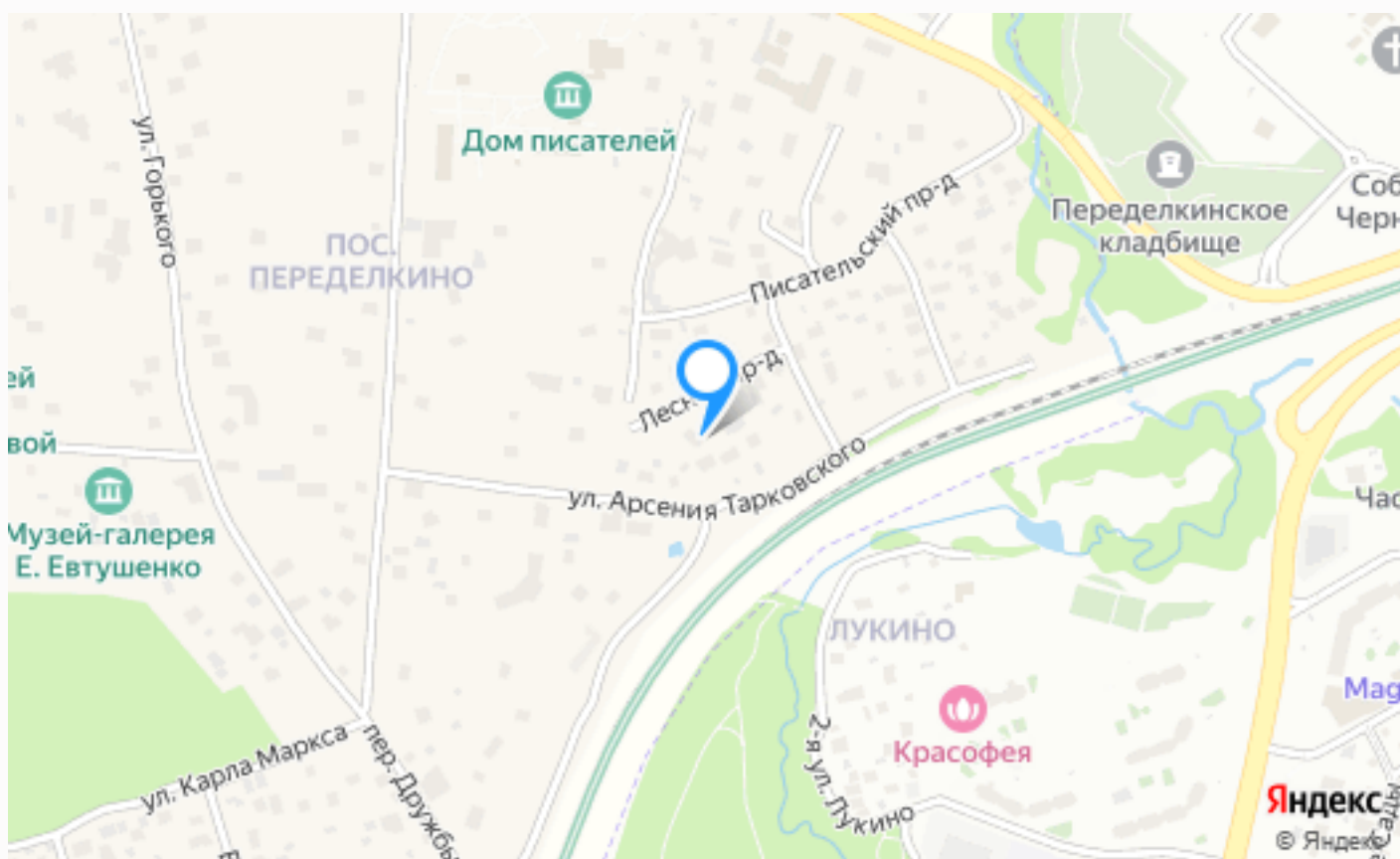












## Расположение

г Москва, поселение Внуковское, поселок  
Переделкино



---

## О месте



5 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Лесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В ПЕРЕДЕЛКИНО

---

**100 сот.**

Площадь участка

---

**2500 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**5 км**

Расстояние от МКАД

ID 7718