

# ДОМ С БАССЕЙНОМ В ОХРАНЯЕМОМ ПОСЕЛКЕ

**15 сот.**

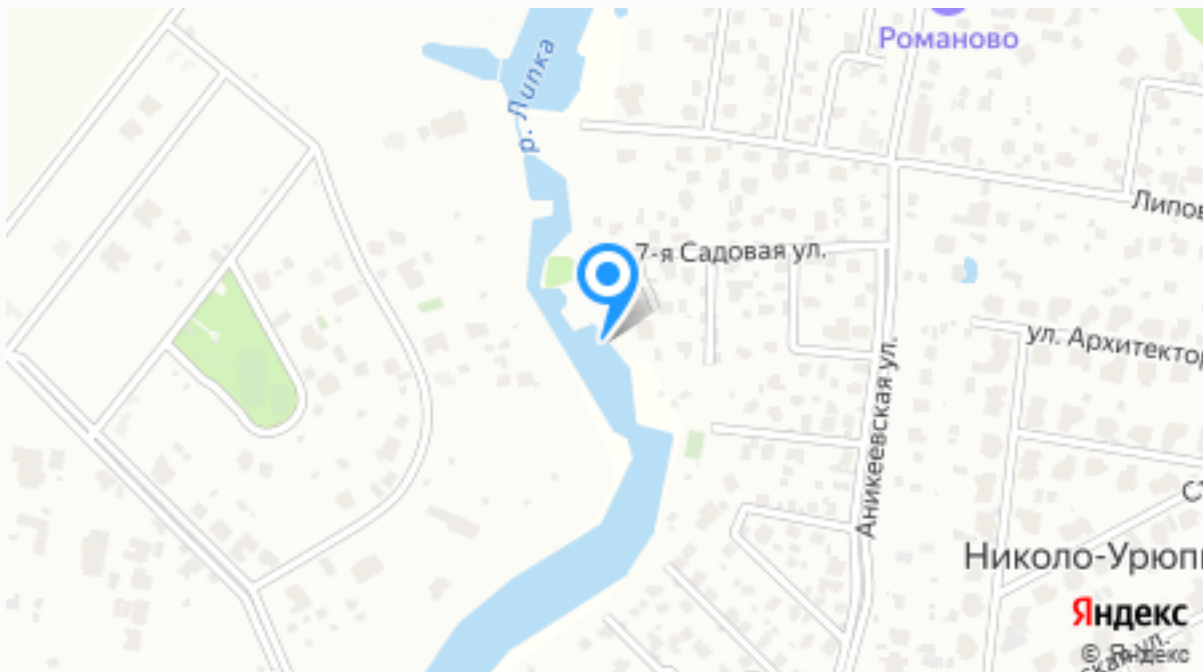
Площадь участка



**540 м<sup>2</sup>**


Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД




 Рублёво-Успенское шоссе  540 м<sup>2</sup>

 15 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 5

 баня

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 7705

---

**Цоколь:** сауна, бассейн, тренажерный зал, кинозал, бильярдная, с/у.

**Этаж 1:** кухня, столовая, гостевой с/у, кабинет, гардеробная, гостиная.

**Этаж 2:** мастер-спальня с гардеробной и с/у, 2 спальни с с/у и гардеробной.

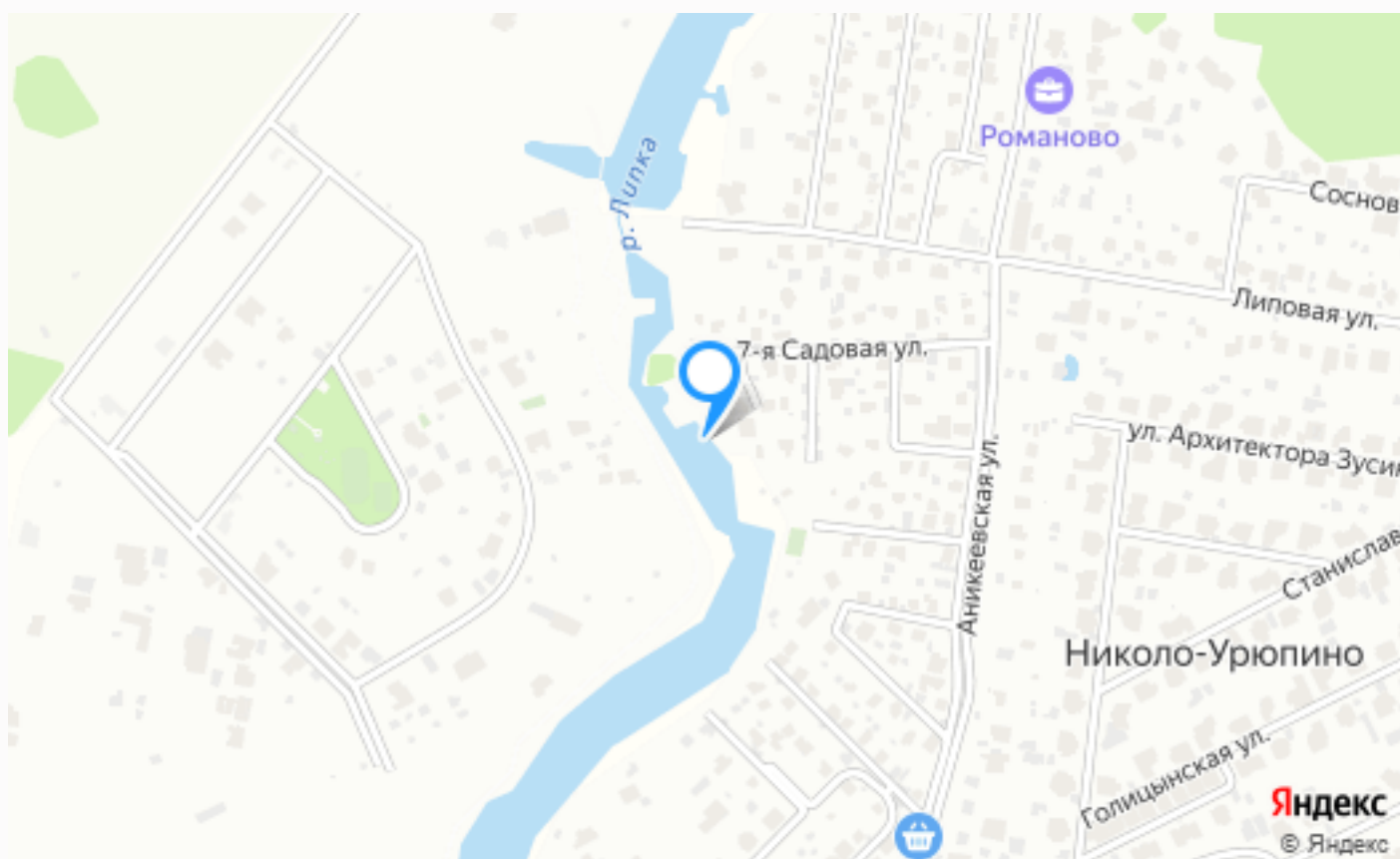
**Этаж 3:** комната отдыха, спальня с с/у, выход на террасу.

**Дополнительные строения:** бассейн, баня

---

## ДОМ С БАССЕЙНОМ В ОХРАНЯЕМОМ ПОСЕЛКЕ

Дом с бассейном в поселке Романово-4. Внутренняя отделка выполнена в современном стиле с элементами арт - деко. В трехуровневом особняке 4 спальни, сауна, бассейн, тренажерный зал, терраса на эксплуатируемой кровле. На прилегающем лесном участке выполнен ландшафтный дизайн, вымощены дорожки, предусмотрены зоны отдыха с барбекю.



---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, поселок Горки-2



---

## Романово-4

Всего в пятнадцати километрах от столицы свое место нашел небольшой поселок "Романово 4", площадь которого достигает всего пары гектаров. Уникальность этого комплекса в его размерах, ведь на территории расположено только четыре домовладения, высокого класса. Как и другие поселки Рублевки, Романово 4 окружен плотным кольцом смешанных лесов и оснащен по последнему слову загородного строительства. Архитекторы создали приятный глазу стиль, грамотно рассудив, что красный кирпич отлично смотрится на фоне зеленых лесов. Дома получили большую площадь остекления и свободную планировку. Размеры

---

самых коттеджей достигают восьми сотен квадратных метров, на которых размещено очень много коммуникаций и удобств для жизни. Каждое домовладение имеет:1. Водопровод и канализацию2. Газовую сеть, а также автономную систему отопления3. Электричество и запасные генераторы, на случай скачков напряжения или же отключения от сети4. Отличную связь и кабельный интернет. Владельцам коттеджей нет нужды переживать о своей безопасности, поселок надежно охраняется. Специальное агентство совершает патрули, следит за системой камер видеонаблюдений, контролирует въезд через шлагбаум, а также реагирует на сигналы жителей. На территории комплекса нет собственной инфраструктуры, ведь в этом нет никакой нужды. Поселок Романово-4 расположен в самом центре Рублевки, поэтому в радиусе пары километров можно найти все, что только может пригодиться для досуга, хобби или отдыха. Рядом есть учебные заведения, супермаркеты, магазины, бутики, развлекательные центры и спортивные комплексы.

---

## О месте



15 км от  
МКАД



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ С БАССЕЙНОМ В ОХРАНЯЕМОМ  
ПОСЕЛКЕ

**15 сот.**

Площадь участка

**540 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 7705