



## ДУПЛЕКС В ТАЙМ-1

**20 сот.**

Площадь участка

**640 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**18 км**

Расстояние от МКАД

ID 7638



 Можайское шоссе

 640 м<sup>2</sup>

 20 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 8

 баня

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 7638

---

**Мансарда:** мансарда 90 кв.м. (свободная планировка);

**Этаж 1:** каминный зал 35 кв.м., кухня-столовая 20 кв.м., гостевой санузел с сауной; плюс каминный зал 35 кв.м., кухня-столовая 20 кв.м., гостевой санузел с сауной.

**Этаж 2:** 4 спальни 30, 24, 23, 18 кв.м., санузел с ванной джакузи, санузел; плюс 3 спальни-30, 24, 23 кв.м., санузел с ванной-Джакузи, 2-ой санузел, кладовка.

**Дополнительные строения:** баня, барбекю



---

## ДУПЛЕКС В ТАЙМ-1

Дуплекс в охраняемом поселке как на одну, так и на две семьи. Дом полностью меблирован итальянской мебелью. Встроенные кухни укомплектованы импортной бытовой техникой. Посудомоечная машина- BOSCH (60 см). Вытяжка- САТА. Холодильник- Liebherr. Газовая плита- Ariston. Стиральная машина с сушкой- Electrolux. Всё на гарантии. Полы в доме- натуральный дубовый паркет и итальянская плитка. Двери- натуральный дуб. Сауна электрическая, обшита липой. Санузлы укомплектованы смесители- Grone, сантехника - Италия.



















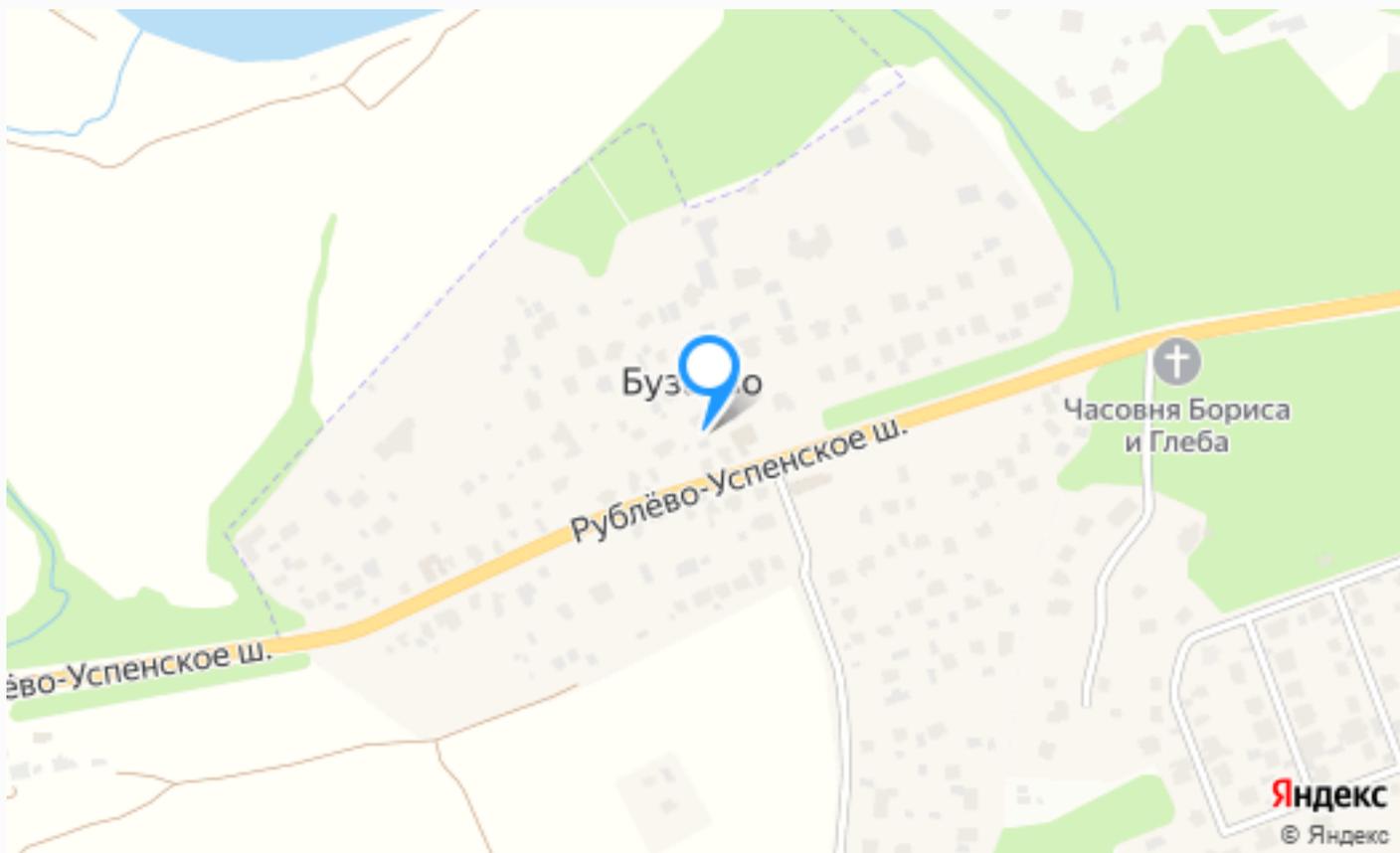








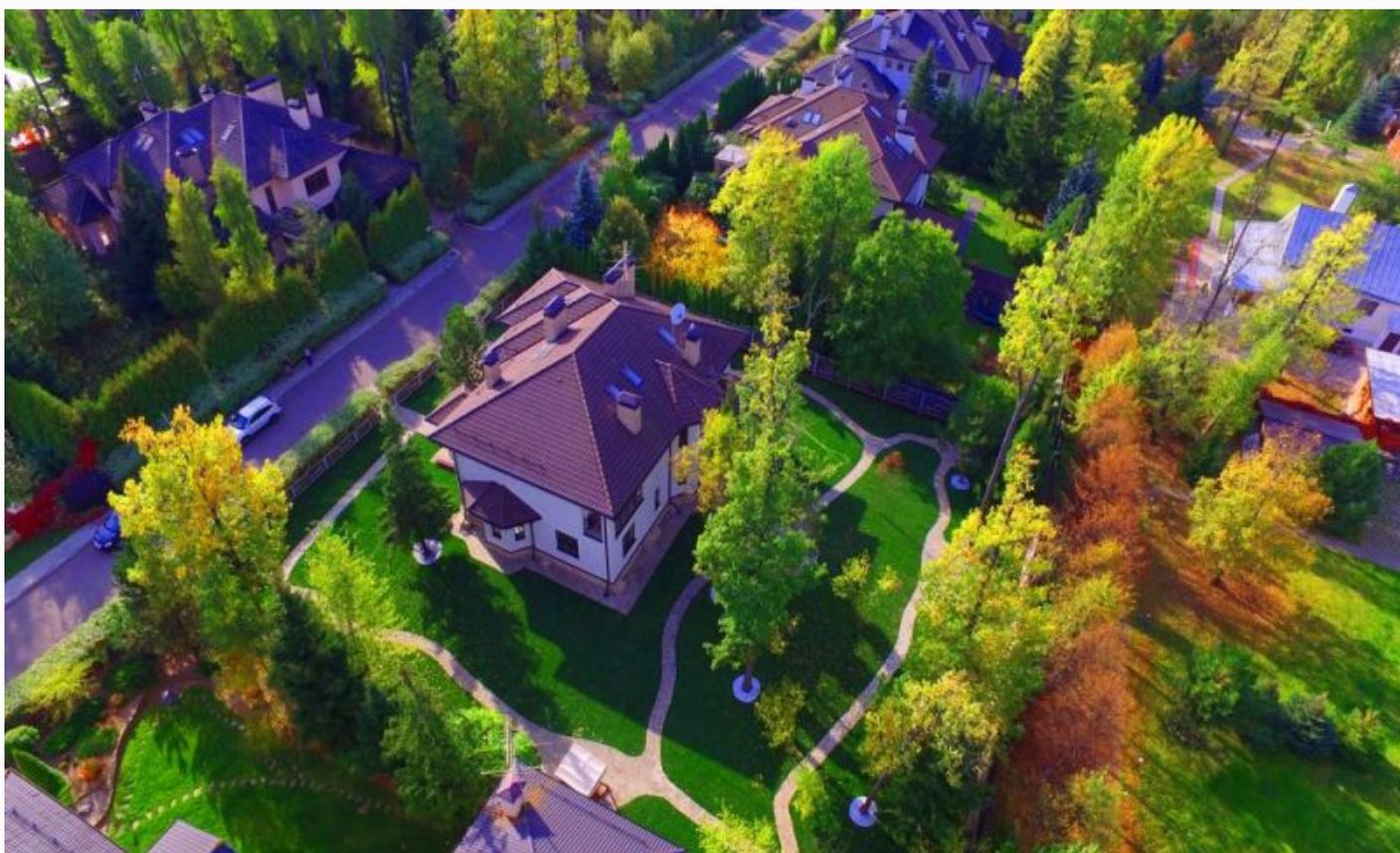




---

## Расположение

Московская обл, Одинцовский р-н, поселок Горки-2, тер ДПК Тайм-1, д 20



---

## Горки-2 (Тайм-1)

Роскошный коттеджный комплекс «Горки-2» разместился недалеко от МКАД (18 км), с быстрой и доступной транспортной развязкой до Москвы. Эксклюзивность территории создана специальными архитектурными решениями, где поселок представлен в виде одной улицы, на которой расположились вдоль 20 особняков. Общая площадь составляет 5Га. Классические строения аккуратно вписаны в природную лесную композицию. Основу комплекса составляют 6 авторских проектов, при повторении которых все равно каждый коттедж остается уникальным, и продуманным до мельчайших подробностей.

---

Площадь участков средняя, достигает 24 сотки. Сильной стороной поселка являются технологичные инженерные решения, центральные коммуникации. На всей территории тщательно продуман ландшафтный дизайн, произведено полное озеленение. Территория закрыта, попасть можно через 2 КПП, круглосуточно обеспечивается видеонаблюдение и охрана периметра. В пешей доступности минимаркет.

---

## О месте



18 км от  
МКАД



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДУПЛЕКС В ТАЙМ-1

**20 сот.**

Площадь участка

**640 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**18 км**

Расстояние от МКАД

ID 7638