



БАРВИХА XXI

34 сот.

Площадь участка

968 м²

Площадь дома

5 км

Расстояние от МКАД

ID 7441



Рублёво-Успенское
шоссе



968 м²



34 сот.



ИЖС



2



под ключ



4



барбекю



магистральный



да



центральное



центральная

Цоколь: Холл, 2 сезонные гардеробные, тренажерный зал, раздевалка, с/у, зона СПА, сауна, хаммам, постирочная, квартира для персонала, котельная, техпомещение

Этаж 1: 2 холла, коридор, лифт, 1 спальня, кухня, столовая, гостиная, кабинет, 3 с/у, 2 гардеробные

Этаж 2: Холл, 3 спальни, 3 с/у, 3 гардеробных.

Дополнительные строения: гараж м\м, барбекю, помещение для персонала



БАРВИХА XXI

Современный дом, с высокими потолками, свободной планировкой и большими площадями остекления в стиле Фрэнка Ллойда Райта – знаменитого американского архитектора. В отделке и меблировке использованы только проверенные производители из России, Германии и Италии. Всего в поселке возведено 64 коттеджа 2х и 3х уровневых, выдержанных в едином архитектурном стиле: четкие формы, элегантная отделка фасадов, удобство и комфорт внутреннего пространства. На 2/3 посёлок граничит с Барвихинским лесопарком, который издавна считается лёгкими Запада столицы. К застройке примыкает 20 га лесного массива, где организован уютный парк, площадки для отдыха и детский игровой городок. Поселок уникален своим месторасположением, всего 5 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Построена новая асфальтированная освещенная дорога из поселка на Подушкинское шоссе в районе развязки с платной дорогой. Этот дополнительный путь позволяет жителям за считанные минуты доезжать до МКАД, а в перспективе и до центра Москва-Сити и третьего транспортного кольца. Престижное направление,

максимальная приближенность к столице и расположение в одном из самых красивых и экологичных мест Подмосковья — являются отличительными особенностями на рынке загородной недвижимости.









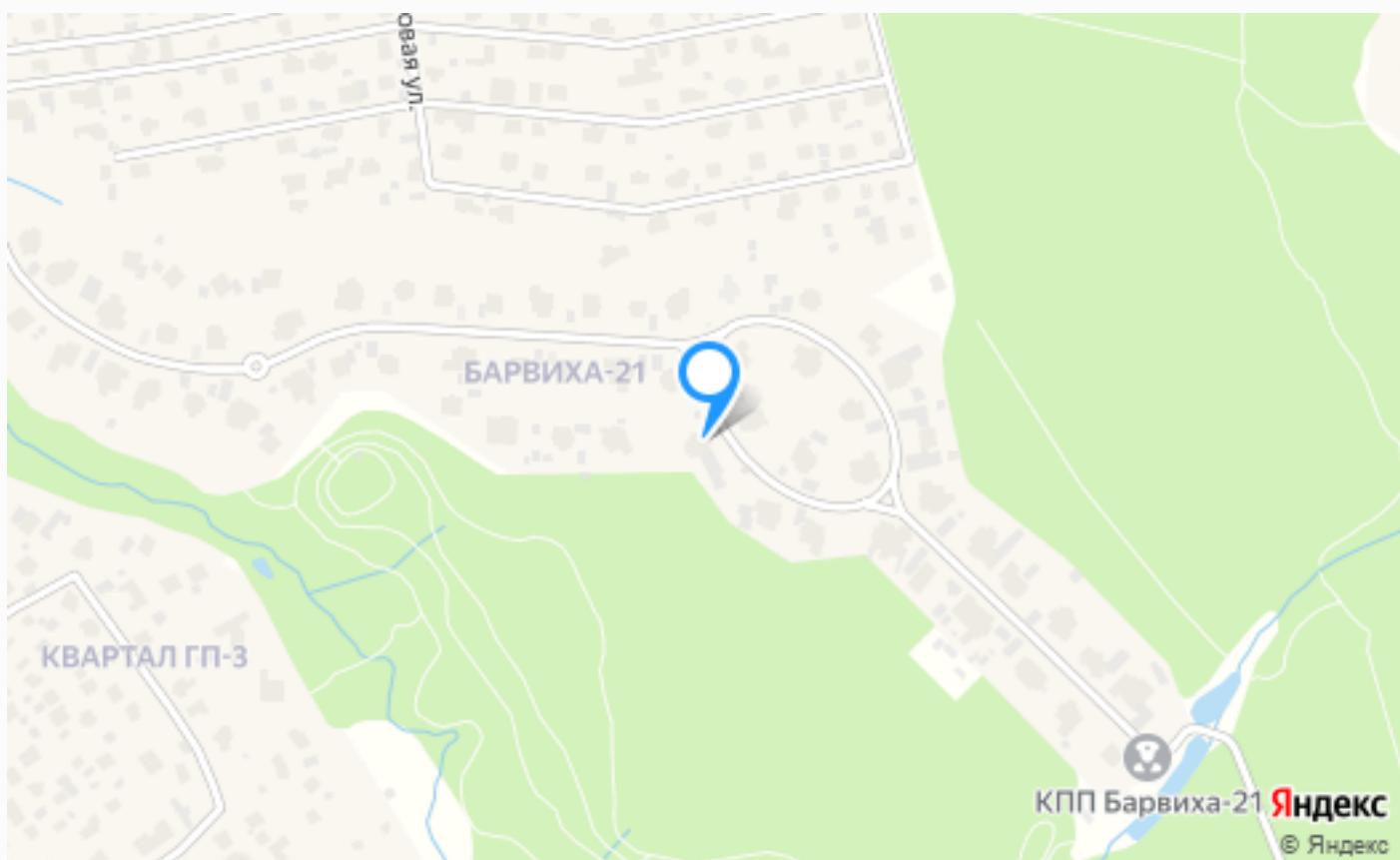






Внутренняя инфраструктура

Прогулочная пешеходная дорожка внутри поселка, детская площадка, лесная парковая зона 20Га, озеро перед поселком



Расположение

Московская обл, Одинцовский р-н, поселок
Барвиха



Барвиха XXI

Элитный посёлок Барвиха 21 находится в 7 километрах от столицы по Рублёво-Успенскому шоссе в реликтовом Подушкинском лесу, на берегу чистого лесного озера. До поселка очень удобно добираться также по платной дороге – порядка 7-8 минут до МКАД. На 45 гектарах поселка расположено 64 усадьбы, внешний дизайн которых объединён общим стилем американского архитектора Ф.Л. Райта. В Барвихе 21 можно купить дом площадью от 600 до 2000 квадратных метров, на участках в диапазоне от 25 до 120 соток. Все строения возведены по технологии кирпично-монолитного строительства, с использованием большого количества стеклянных

конструкций, создающих ощущение легкости и простора, открывающих великолепный панорамный вид на лес. Жителям доступна развитая бытовая и развлекательная инфраструктура Рублевки - торговые комплексы Dream House и Barvikha Luxury Village, школа «Президент», гимназия имени Е.М. Примакова и Russian International School, частные детские сады и развивающие студии, рестораны премиум класса и кафе, фитнес-центры и медицинские клиники, санаторий Барвиха УПДП, три парковых комплекса – «Раздолье», «Парк Малевича», «Парк им. героя России Лазутиной» (общая площадь которых составляет более 200 Га). В пятнадцати минутах езды от поселка находится город Одинцово, в котором имеются современные бассейны, школы фигурного катания и хоккея, ледовый дворец. Водоснабжение и канализация в поселке центральные. Спокойствие и комфорт резидентов посёлка Барвиха 21 обеспечиваются многоуровневой системой охраны – по периметру поселка установлен высокий забор, дома подключены к охранной сигнализации, установлена система видеонаблюдения, ведется патрулирование сотрудниками ЧОП. Барвиха-21 – это выбор для тех, кому важен комфорт и статус высочайшего уровня, быстрый доступ в центр столицы и высокий уровень экологии.

О месте



5 км от
МКАД



Платная
трасса



Парковый



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

БАРВИХА XXI

34 сот.

Площадь участка

968 м²

Площадь дома

5 км

Расстояние от МКАД

ID 7441