



БАРВИХА XXI

38 сот.

Площадь участка

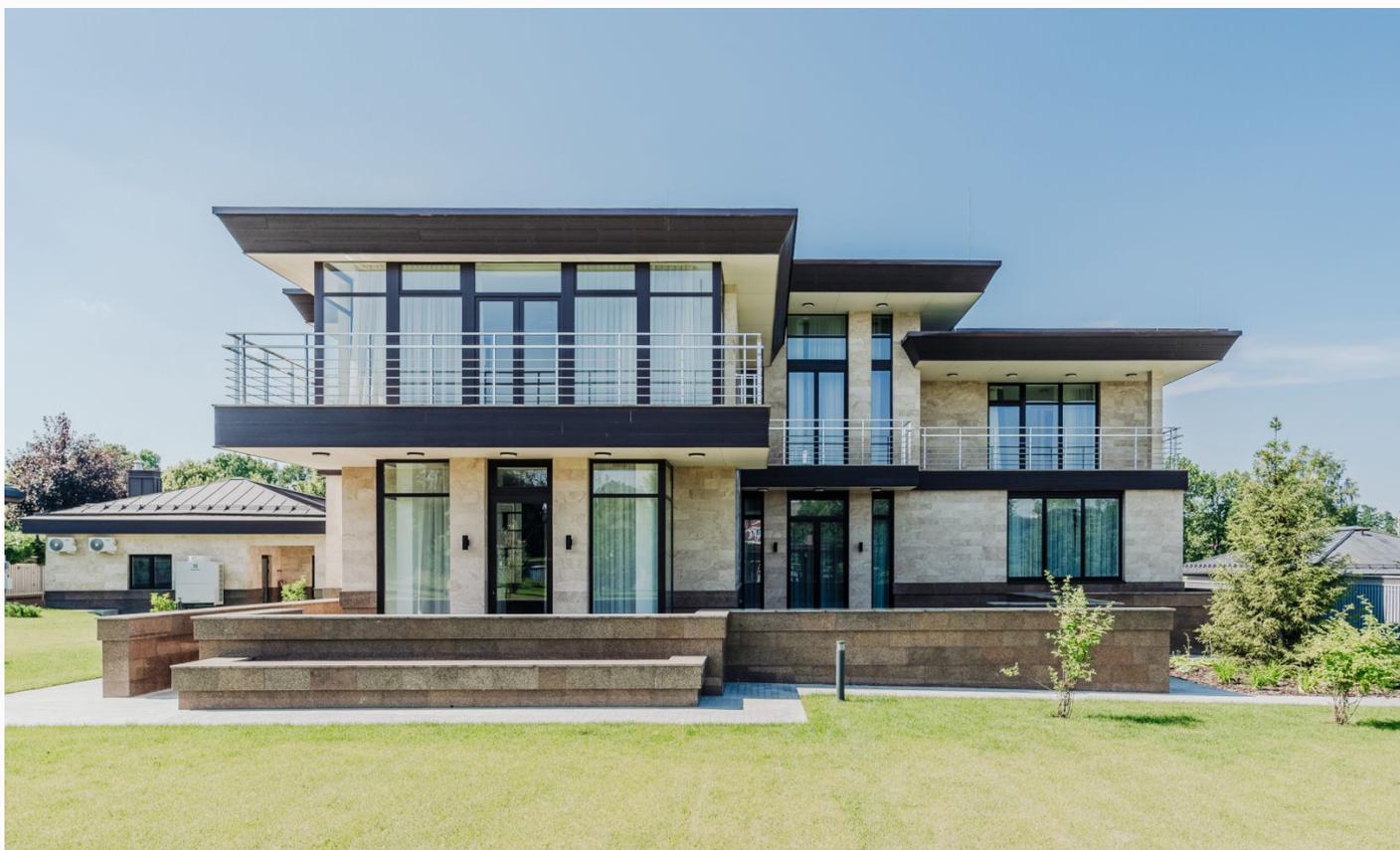
942 м²

Площадь дома

5 км

Расстояние от МКАД

ID 7438



-  Рублёво-Успенское шоссе
-  942 м²
-  38 сот.
-  ИЖС
-  2
-  под ключ
-  5
-  6 санузлов
-  барбекю
-  магистральный
-  да
-  центральное
-  центральная

ID 7438

Этаж 1: Холл гардеробная, лестничный холл, с/у, комната свободного назначения, постирочная с выходом на улицу, гостиная с камином, кухня, столовая, кабинет, с/у : спальня, зона отдыха с выходом на террасу, гардеробная, ванная комната.

Этаж 2: холл с выходами на балконы, 4 спальни с гардеробными, ванными комнатами и балконами.

Дополнительные строения: гараж м\м, доп. строения, барбекю, помещение для персонала



БАРВИХА XXI

Новый дом с отделкой под ключ, выполнен в современном ар-деко, что придало интерьеру уверенного композиционного прочтения мейнстрима "Олд мани". Фактурные колонны, огромные зеркала, распашные двери с орнаментом, второй свет в гостиной, натуральное дерево и камень, хрустальные люстры нарочито больших размеров и т.д. Основная цветовая гамма контраст белого или кремового с венге. Продуманная, комфортная планировка оставит приятное впечатление. В отдельное одноэтажное строение вынесены второстепенные помещения: гараж на 3 авто, блок для персонала, кладовые и котельная. На участке выполнены ландшафтные работы: мощение, подсветка, газон, высажены деревья, кустарники и цветы; построена беседка с мангальной зоной.























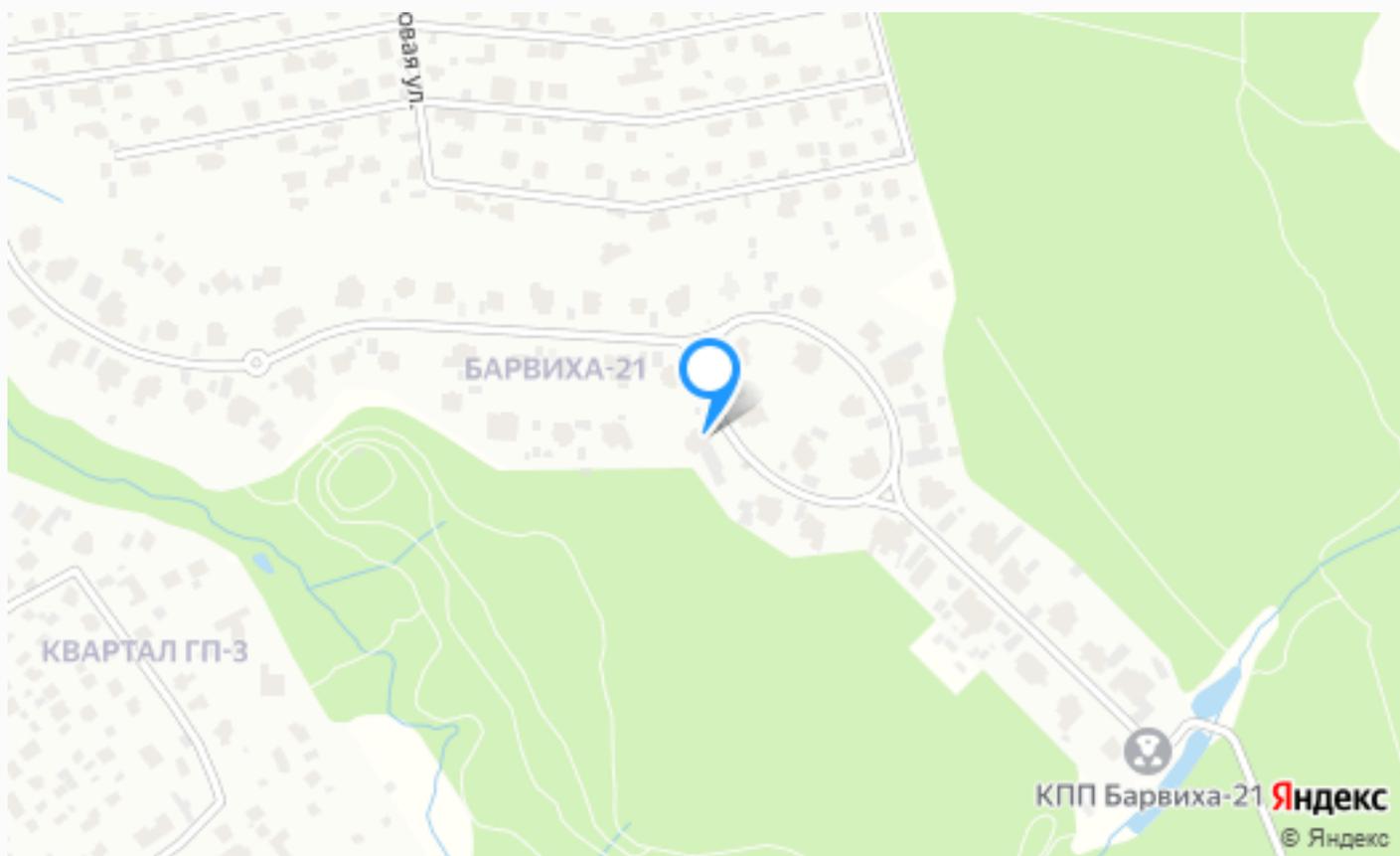






Внутренняя инфраструктура

Прогулочная пешеходная дорожка внутри поселка, детская площадка, лесная парковая зона 20Га, озеро перед поселком



Расположение

Московская обл, Одинцовский р-н, поселок
Барвиха



Барвиха XXI

Элитный посёлок Барвиха 21 находится в 7 километрах от столицы по Рублёво-Успенскому шоссе в реликтовом Подушкинском лесу, на берегу чистого лесного озера. До поселка очень удобно добираться также по платной дороге – порядка 7-8 минут до МКАД. На 45 гектарах поселка расположено 64 усадьбы, внешний дизайн которых объединён общим стилем американского архитектора Ф.Л. Райта. В Барвихе 21 можно купить дом площадью от 600 до 2000 квадратных метров, на участках в диапазоне от 25 до 120 соток. Все строения возведены по технологии кирпично-монолитного строительства, с использованием большого количества стеклянных

конструкций, создающих ощущение легкости и простора, открывающих великолепный панорамный вид на лес. Жителям доступна развитая бытовая и развлекательная инфраструктура Рублевки - торговые комплексы Dream House и Barvikha Luxury Village, школа «Президент», гимназия имени Е.М. Примакова и Russian International School, частные детские сады и развивающие студии, рестораны премиум класса и кафе, фитнес-центры и медицинские клиники, санаторий Барвиха УПДП, три парковых комплекса – «Раздолье», «Парк Малевича», «Парк им. героя России Лазутиной» (общая площадь которых составляет более 200 Га). В пятнадцати минутах езды от поселка находится город Одинцово, в котором имеются современные бассейны, школы фигурного катания и хоккея, ледовый дворец. Водоснабжение и канализация в поселке центральные. Спокойствие и комфорт резидентов посёлка Барвиха 21 обеспечиваются многоуровневой системой охраны – по периметру поселка установлен высокий забор, дома подключены к охранной сигнализации, установлена система видеонаблюдения, ведется патрулирование сотрудниками ЧОП. Барвиха-21 – это выбор для тех, кому важен комфорт и статус высочайшего уровня, быстрый доступ в центр столицы и высокий уровень экологии.

О месте



5 км от
МКАД



Платная
трасса



Парковый



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

БАРВИХА XXI

38 сот.

Площадь участка

942 м²

Площадь дома

5 км

Расстояние от МКАД

ID 7438