



НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

103 сот.

Площадь участка

1400 м²

Площадь дома

9 км

Расстояние от МКАД

ID 7304



Новорижское шоссе



1400 м²



103 сот.



ИЖС



3



под ключ



6



гостевой дом



баня



бассейн



барбекю



магистральный



да



центральное



центральная

ID 7304

Цоколь: Бильярдная, кинотеатр, купель, санузел

Этаж 1: Прихожая, гардеробная, гостиная, кабинет, бассейн, кухня, санузел, спальня с санузлом 2 шт

Этаж 2: 4 спальни со своими сан/узлами и гардеробными

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, гостевой дом, доп. строения, барбекю



НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

Классическая усадьба под ключ с мебелью 1200 кв м. на большом прилесном участке площадью 103 сотки. Проведены ландшафтные работы в природном стиле. Приватное расположение в самом поселке. Собственная калитка в лес. Внутреннее решение в основном доме - американская классика в спокойной светлой цветовой гамме. Особый шарм в гостиной комнате вносит красивая лестница, облицованная натуральным камнем и второй свет. Отдельно стоящий банный комплекс с комнатой отдыха, с камином, в современном стиле. Отдельно стоящий гараж на 3 машины и квартирой для персонала. Многофункциональная спортивная площадка.





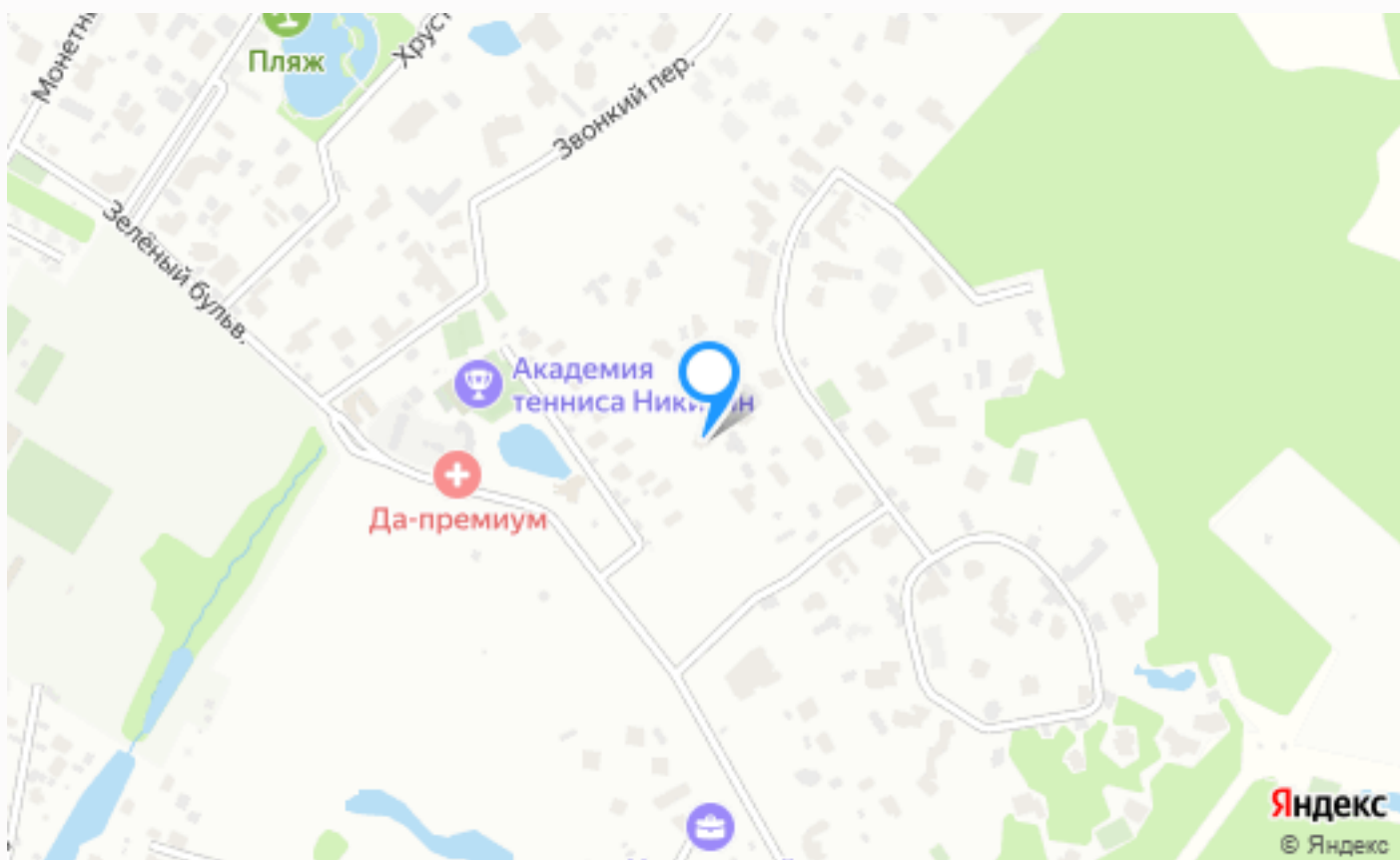






Внутренняя инфраструктура

Территория поселка благоустроена: есть площадка для мини-футбола, современный игровой городок, два искусственных озера с удобными местами для рыбалки.



Расположение

Московская обл, г Красногорск, деревня
Поздняково



Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская слобода — уникальное сочетание премиальной загородной жизни в непосредственной близости от Москвы. Поселок расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Один из знаковых коттеджных поселков западного направления Подмосковья уникальным образом вписан в природный ландшафт благодаря большому

лесному массиву по границе с поселком. Территория занимает 100 гектар и насчитывает около 160 домовладений. Для жителей поселка доступна разнообразная инфраструктура, среди которой ресторан, теннисный клуб с крытыми и открытыми кортами, спортивные и детские площадки, живописное озеро с пляжной зоной, прогулочные зоны, детский сад. Для комфортного и безопасного передвижения по поселку для жителей предусмотрены пешеходные дорожки. Поселок круглосуточно охраняется, въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт, проводится постоянное патрулирование сотрудниками службы безопасности. Все коммуникации в поселке центральные. Инженерные сети находятся под постоянным контролем сотрудников управляющей компании. В ближайшем окружении от поселка находятся торгово-развлекательные центры Рига Молл, Твой Дом, Outlet Village, рестораны и спортивные комплексы, частные и муниципальные образовательные учреждения. Также всего в

нескольких минутах на автомобиле невероятно разнообразная инфраструктура Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Рядом с поселком находится государственный музей-заповедник. В соседнем населенном пункте Николо-Урюпино находится шедевр русской архитектуры — церковь Николая Чудотворца. Поселок Никольская Слобода по праву обладает всеми достоинствами загородной жизни, обладая при этом уникальной транспортной доступностью.

О месте



9 км от
МКАД



Прилесной



Внутренняя
инфраструктура



Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

103 сот.

Площадь участка

1400 м²

Площадь дома

9 км

Расстояние от МКАД

ID 7304