



## ДОМ В ЗАХАРКОВО

**17 сот.**

Площадь участка

**400 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**5 км**

Расстояние от МКАД

ID 7187



 Ильинское шоссе

 400 м<sup>2</sup>

 17 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 4

 гостевой дом

 баня

 барбекю

 магистральный

 да

 индивидуальная  
скважина

 септик

ID 7187

---

**Этаж 1:** холл, гардероб, кухня-гостиная с камином + выход в сад и на террасу, гостевая спальня, санузел, постирочная, кладовка;

**Этаж 2:** 4 спальни, 2 с/у, 2 гардеробные, кабинет, 2 балкона;

**Этаж 3:** мансарда.

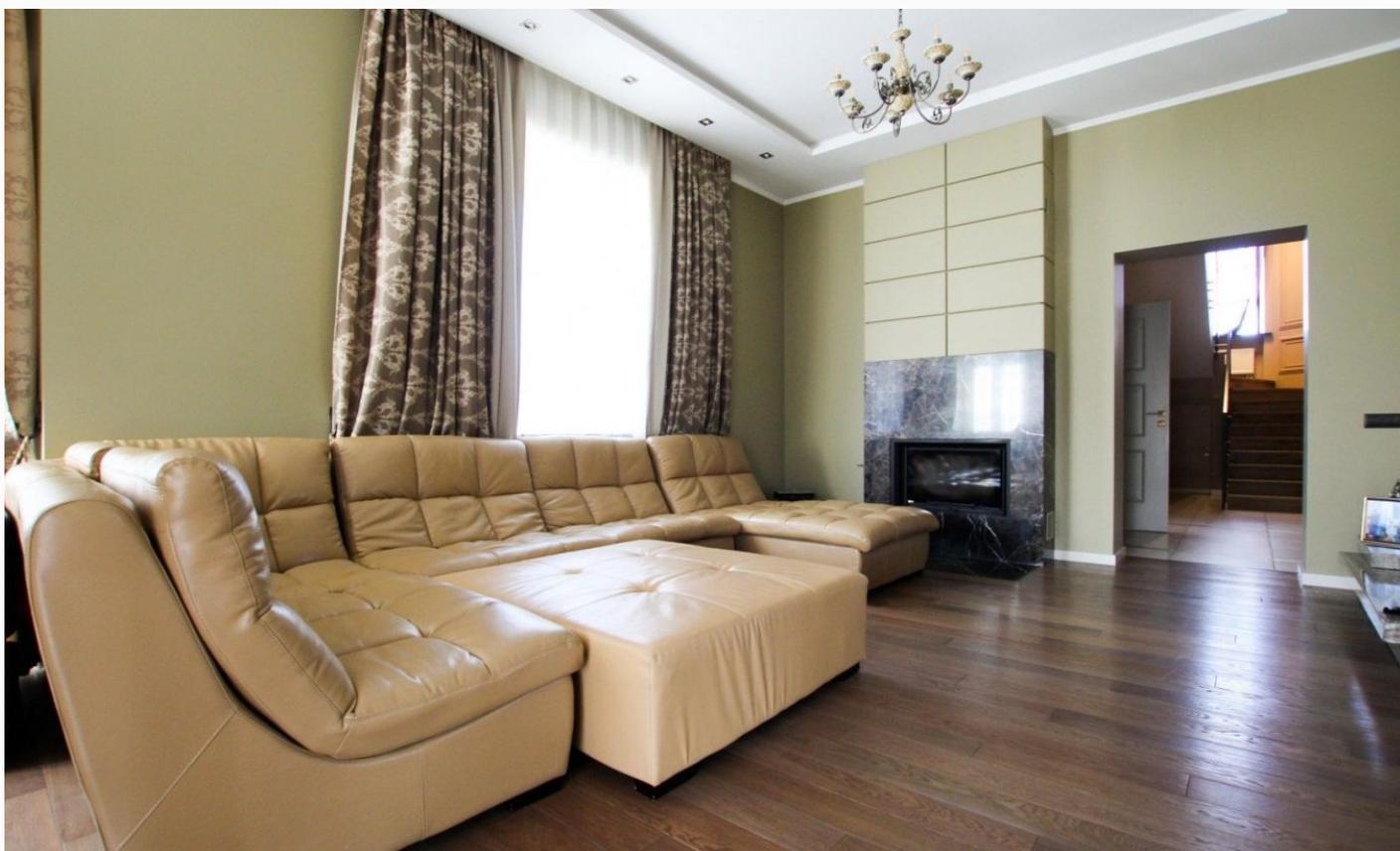
**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м, гостевой дом, доп. строения, барбекю



---

## ДОМ В ЗАХАРКОВО

Дома полностью меблированы и оснащены дорогой итальянской, немецкой и швейцарской техникой. Мебель (Италия), сантехника Villeroy & Boch, мебель в с/у Испания, шторы (Италия), полы плитка (Италия) + натуральное дерево - доска, стены (Германия, Нидерланды), кухня Cesar (Италия), стиральная система V ZUG (Швейцария), камин - мрамор Турция, кондиционеры MITSUBISHI (холод + тепло).

















---

## Внешняя инфраструктура

Коттеджный поселок "Захарково" сочетает благоприятную экологическую обстановку, развитую инфраструктуру и транспортную доступность. В непосредственной близости Москва-река и живописные леса





---

## Захарково

Захарково – это прекрасное место для тех, кто ценит комфорт и тихую жизнь, но при этом не хочет отказываться от преимуществ мегаполиса. Одной из главных достопримечательностей Захарково является Николо-Ульяновский монастырь. Это красивое место, где можно насладиться архитектурой и тишиной, побродить по территории монастыря и узнать больше об истории этих мест. Другое интересное место – сквер имени Репина, который находится в центре поселения. Там вы найдете множество развлечений, площадку для игр и прекрасную территорию. Что касается гастрономических удовольствий, то в Захарково вы

---

можете попробовать блюда в ресторанах "Пекарня Ореховая" и "Кафе клуб", где представлено разнообразное меню и отличное обслуживание. Если вы хотите отдохнуть на природе или активно провести время, то в Захарково есть несколько баз отдыха и парков: парк отдыха "Захарковский" и парк отдыха "Бонапарт". В доступности также санатории "Чайка" и "Мякинино". Транспортная доступность Захарково высокая: можно добраться до Москвы за пару минут. А на автобусе или на электричке за 5-10 мин. Экологическая обстановка благоприятная и чистый воздух делает жизнь в этом месте еще более комфортной. Крупные торговые центры в данном поселении – это "ТЦ Мякинино-Молл" и "ТЦ Остров". Здесь посетители могут найти все необходимое. Захарково – это не только тихое и спокойное, но и уютное место для проживания, которое предлагает своим жителям все необходимое для комфортной и здоровой жизни. Стоимость жилья здесь приемлемая, а экологическая обстановка благоприятная – все вместе делает этот населенный пункт привлекательным для жизни.

---

## О месте



5 км от  
МКАД



Внешняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В ЗАХАРКОВО

**17 сот.**

Площадь участка

**400 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**5 км**

Расстояние от МКАД

ID 7187