



КОТТЕДЖ В ПОСЕЛКЕ НИКОЛОГОРСКИЙ

30 сот.

Площадь участка

1100 м²

Площадь дома

24 км

Расстояние от МКАД

ID 7130



Рублёво-Успенское
шоссе



1100 м²



30 сот.



ИЖС



3



под ключ



5



гостевой дом



баня



магистральный



да



центральное



центральная

ID 7130

Мансарда: спортивный зал, два с/у, гостевая спальня. зона СПА с джакузи, сауна, массажная.

Цоколь: бильярдная, бар, с/у, кинотеатр, дискотека-караоке, постирочная, кладовая.

Этаж 1: холл, каминный зал, кухня, столовая со вторым светом и выходом в сад, малая столовая с выходом в сад, кабинет, с/у, гардероб.

Этаж 2: четыре спальни с с/у, гардеробными и балконами, детский кабинет

Этаж 3: гостиная с камином и барной стойкой, спальня с балконом, два с/у с будуаром и хамамом, большая гардеробная 60 м2.

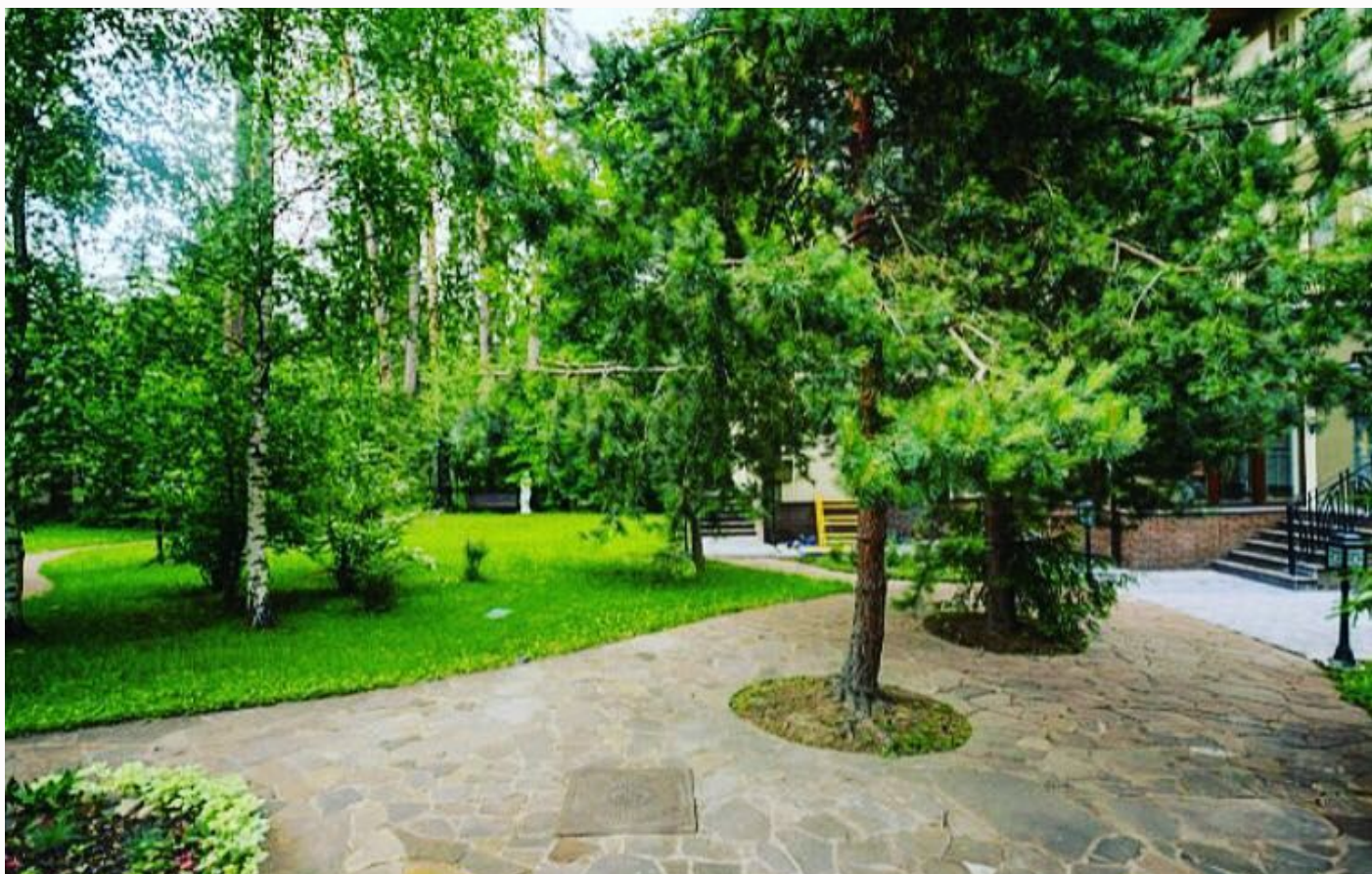
Дополнительные строения: баня, гостевой дом, доп. строения



КОТТЕДЖ В ПОСЕЛКЕ НИКОЛОГОРСКИЙ

Рублево-Успенское шоссе 24 км.от МКАД .Николина гора. Коттеджный посёлок Никологорский (Коттон Вей), Одинцовский район, Московская область.





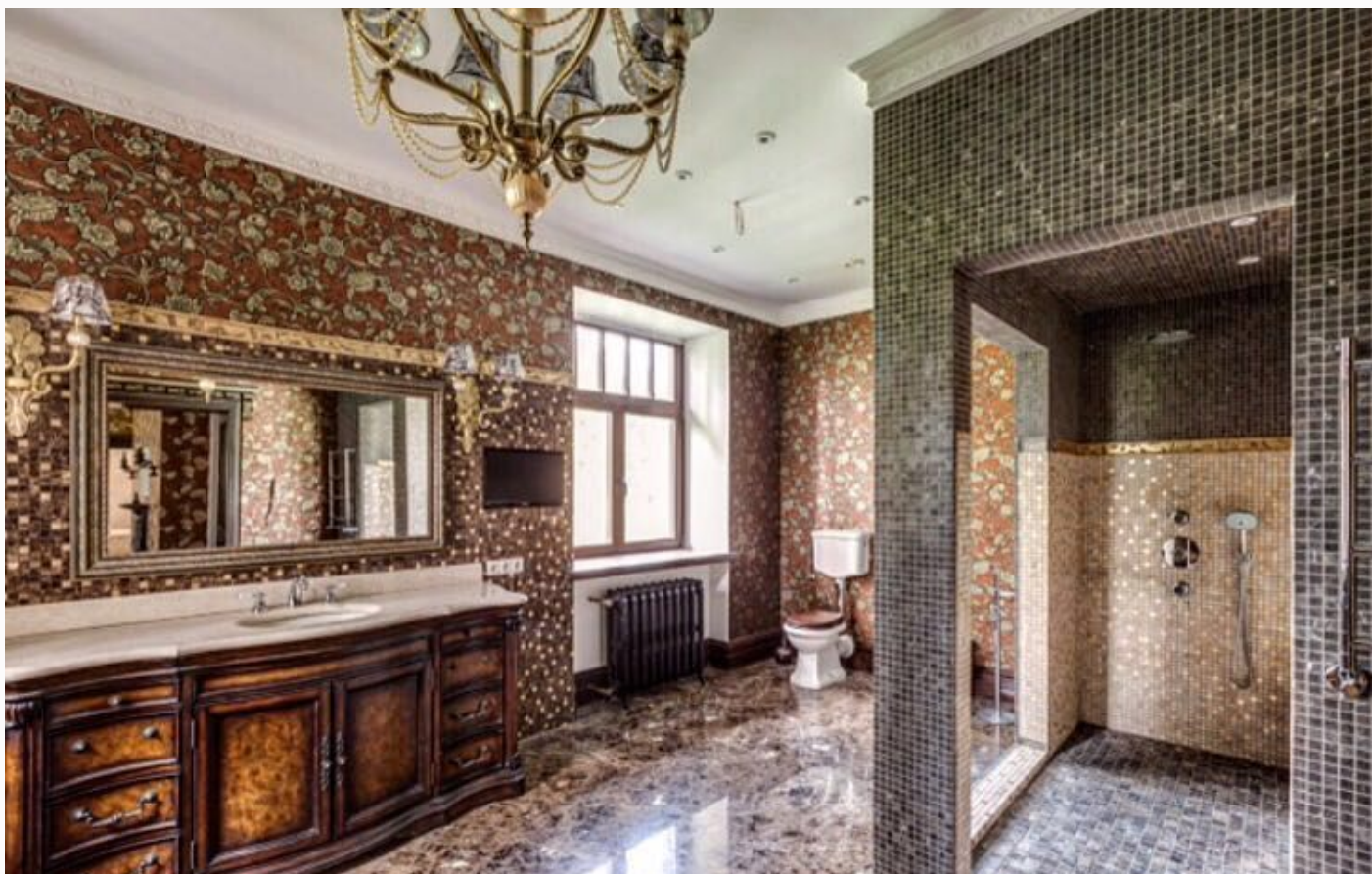




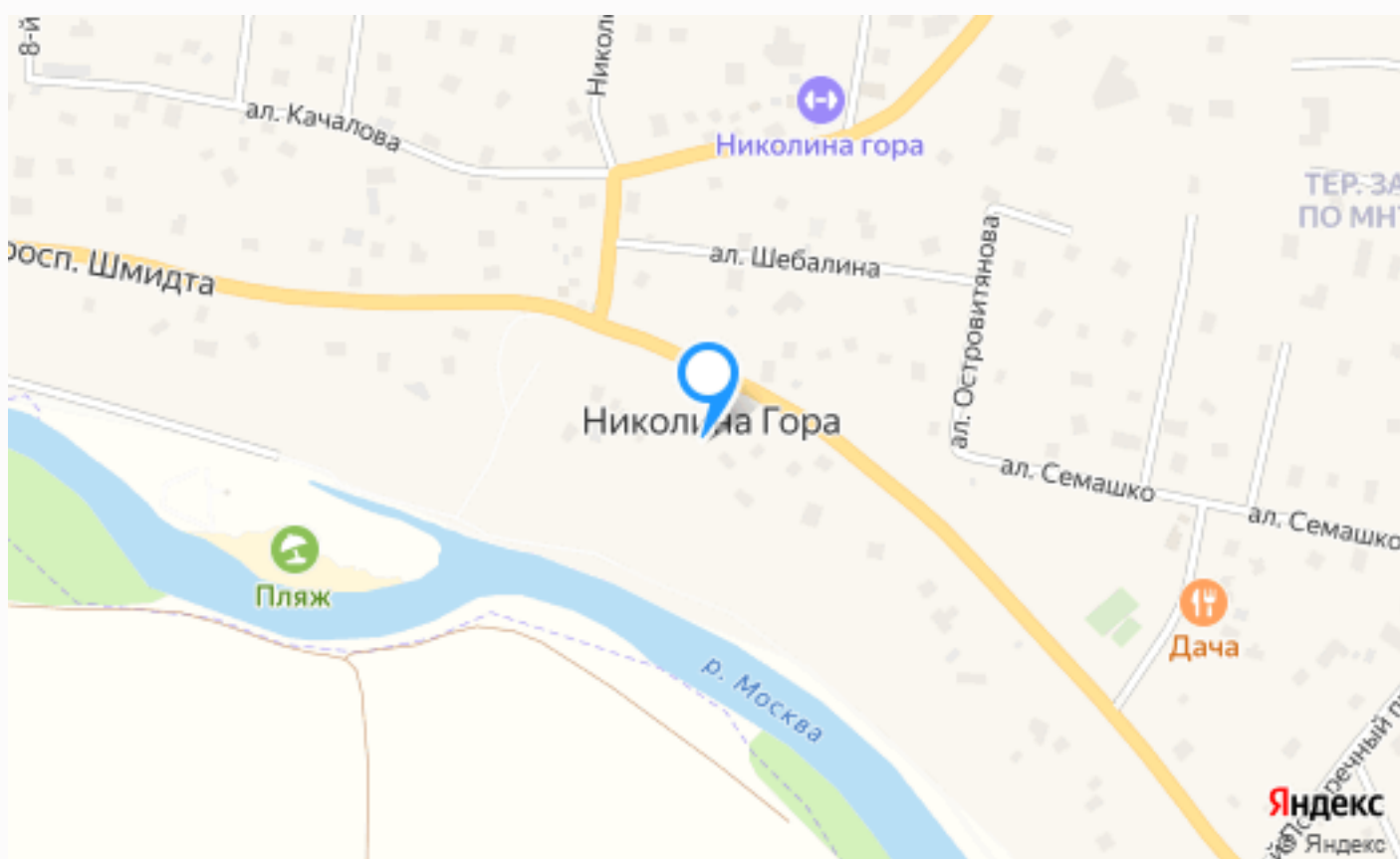












Расположение

Московская обл, Одинцовский р-н, поселок
Николина Гора



Никологорский (Коттон Вей)

Коттеджный поселок Никологорское или Коттон Вэй, это один из самых известных элитных поселков, построен рядом со стародачным посёлком писателей, ученых и актеров, в экологически чистой зоне в центре Николиной Горы, на территории 100 га живописного реликтового леса в 24 км от МКАД. Добираться до поселка очень удобно как по

Рублево-Успенскому шоссе, так и по платной дороге. Расположение в районе престижной застройки, гарантирует приятное соседство и близость к развитой инфраструктуре. Поселок хорошо вписан в природное окружение, и насчитывает около 220 элитных особняков, возведенные по уникальным авторским проектам в разных стилях. Площадь строений — от 500 до 1000 кв. метров. К каждому дому примыкает благоустроенный участок от 30 до 130 соток, на которых созданы настоящие ландшафтные шедевры среди вековых сосен и елей. Коммуникации в поселке все центральные. Поселковые сборы одни из самых низких на Рублёвке. В поселке у КПП расположен известный на Рублевке семейный клуб Николина гора с фитнес-клубом (бассейн, джакузи, солярий, баня, массажный кабинет), детским клубом, салоном красоты, рестораном. Также с посёлком граничит «Природный резерват Масловская дача» площадью 740 га, который благоустроен со стороны КП «Никологорское» для комфортных пеших и вело прогулок. В

шаговой доступности лечебно-оздоровительная база пансионата «Сосны». В 5-10 минутах езды от поселка находятся Ломоносовская школа №5 и Международная английская школа. За безопасность проживания в поселке отвечает собственная военизированная охранная служба. Въезд осуществляется через контрольно-пропускной пункт, ведется круглосуточное видеонаблюдение. Осуществляется патрулирование улиц. КП Никологорское (Коттон Вэй) – уникальный посёлок для тихой и размеренной семейной жизни.

О месте



24 км от
МКАД



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ В ПОСЕЛКЕ НИКОЛОГОРСКИЙ

30 сот.

Площадь участка

1100 м²

Площадь дома

24 км

Расстояние от МКАД

ID 7130