



ДОМ В ОХРАНЯЕМОМ ПОСЕЛКЕ НА 2-УСПЕНСКОМ Ш.

16 сот.

Площадь участка

320 м²

Площадь дома

23 км

Расстояние от МКАД

ID 6430



Рублёво-Успенское
шоссе



320 м²



16 сот.



ИЖС



2



под ключ



3



по границе



да



центральное



центральная

Цоколь: свободная планировка, сауна

Этаж 1: Кухня-столовая, гостиная, с/у, гараж на 2 а/м.

Этаж 2: 3 спальни, 2 ванных комнаты

Дополнительные строения: гараж м\м



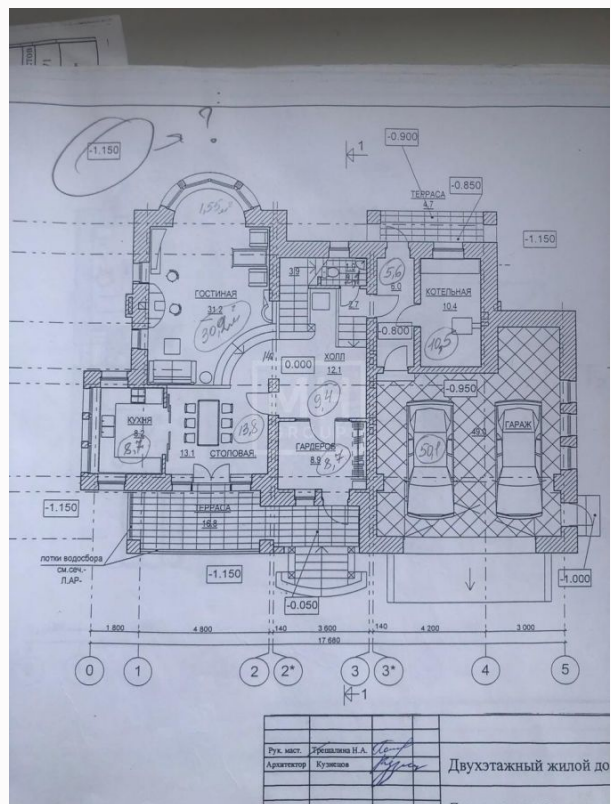
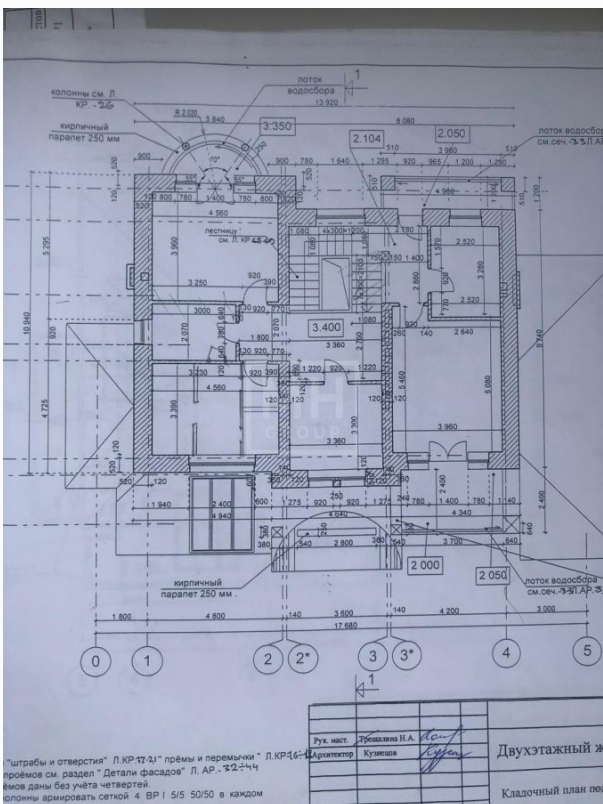
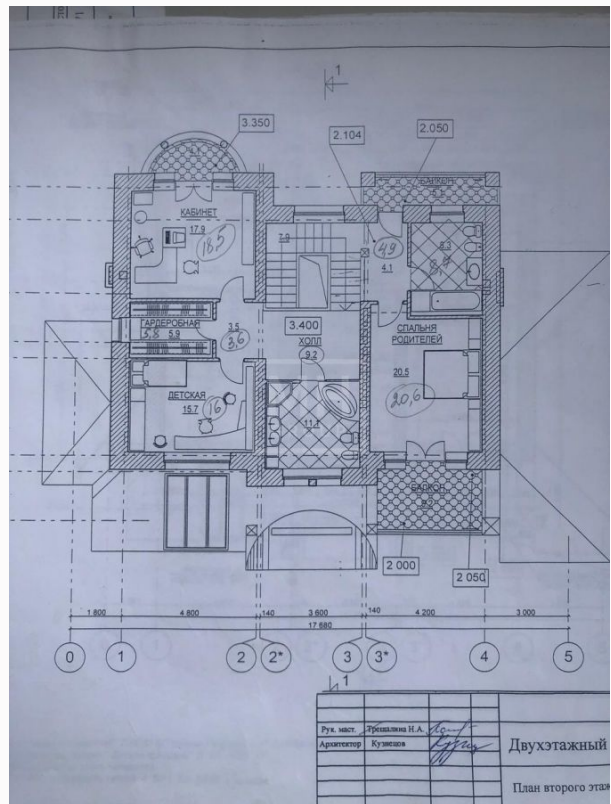
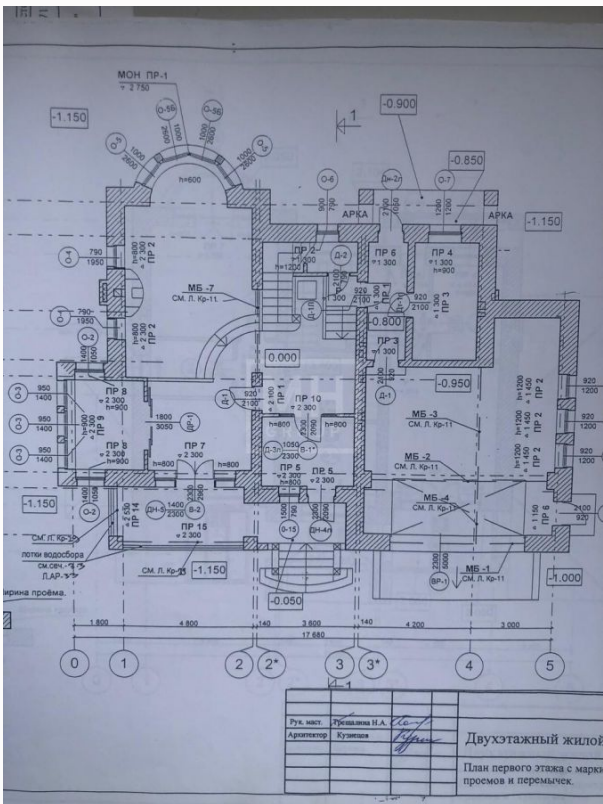
ДОМ В ОХРАНЯЕМОМ ПОСЕЛКЕ НА 2-УСПЕНСКОМ Ш.

Прекрасный дом в охраняемом посёлке. Монолит/кирпич. Три спальни, мастер спальня со своим санузлом на одном уровне. Камин в зале, зона столовой и кухня, большой цоколь, можно для бассейна или бильярдного зала. Евроремонт. Сделана входная группа в мраморе и произведена легкая косметика. Ровный участок с небольшим елями. Хорошие соседи..





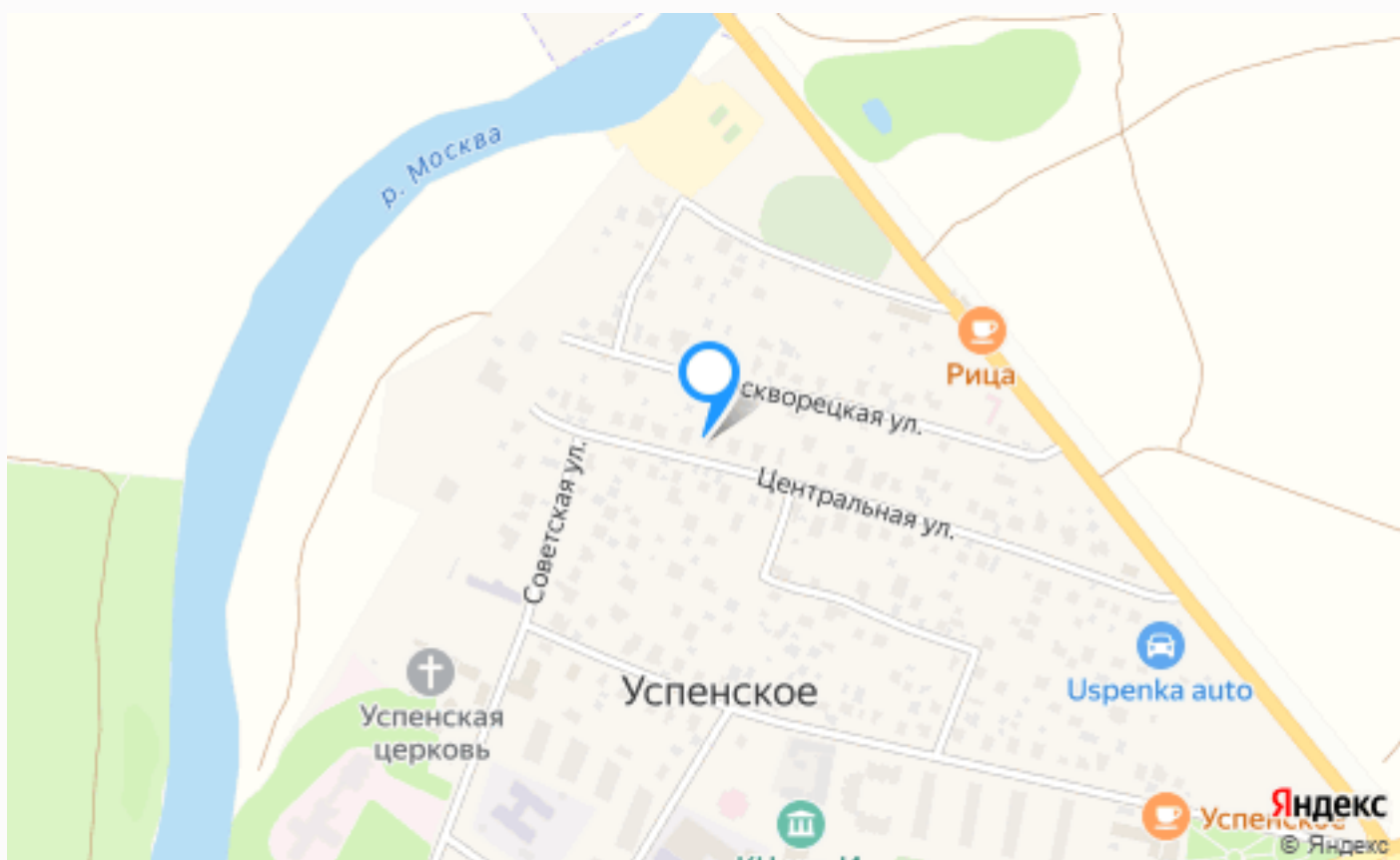
Планировки





Внутренняя инфраструктура

Общие коммуникации в посёлке, ремонт менее года назад очистных сооружений. Замена трансформаторов на всех улицах.



Расположение

Московская обл, г Одинцово, село Успенское,
тер МКЗ N1, д 20



ТСН Успенское

Поселок ТСН Успенское расположен в 22 км от МКАД в Одинцовском районе, рядом с одноименной деревней. Удачное расположение – вдали от шумных трасс – делает его привлекательным для людей, любящих тишину и здоровый, полный хвойной свежести воздух. Добраться до поселка можно по Рублево-Успенскому, Можайскому шоссе, либо по платной дороге. Прилегающие к поселку территории полностью застроены. Близость соснового бора и небольшой реки – еще одно весомое преимущество ТСН Успенское. Коттеджный посёлок занимает площадь в 16 га и имеет прилегающую рекреационную зону – 10 га

лесного массива. Посёлок рассчитан на 50 домовладений, построенных по индивидуальным проектам на просторных участках. ТСН Успенское – уголок тишины и комфорта недалеко от шумной столицы. Контрольно-пропускной пункт оборудован шлагбаумом. Охрана территории осуществляется круглосуточно. Поселок огорожен по периметру высоким забором и оснащен камерами видеонаблюдения. Все внутренние дороги и тротуары имеют надежное покрытие и хорошо освещаются. Чистота улиц поддерживается поселковыми службами. На фоне аккуратных газонов пышная природа смешанного леса выглядит особенно великолепно. В нескольких минутах езды находятся благоустроенные пляжи Москвы-реки с сопутствующей развлекательной инфраструктурой. Благодаря построенным ранее соседним поселкам, район имеет развитую инфраструктуру, представленную многочисленными спортивными центрами, магазинами и ресторанами. Недалеко от поселка находятся школы, развивающие центры (в том числе школа верховой езды), детские сады и современная клиника. Салоны красоты, теннисный клуб и каток позволят разнообразить проживание в ТСН Успенское развлечениями и яркими впечатлениями. Все инженерные сети поселка централизованы и обслуживаются 24 часа в сутки соответствующими специалистами. Каждый коттедж обеспечен возможностью выхода в интернет, подключения к цифровому телевидению. Магистральный газ, Электричество, Центральное водоснабжение, Центральная канализация.

О месте



23 км от
МКАД



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В ОХРАНЯЕМОМ ПОСЕЛКЕ НА 2-
УСПЕНСКОМ Ш.

16 сот.

Площадь участка

320 м²

Площадь дома

23 км

Расстояние от МКАД

ID 6430