



## ОСОБНЯК СО СПА КОМПЛЕКСОМ

**40 сот.**

Площадь участка

**700 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 6415



 Новорижское шоссе  700 м<sup>2</sup>

 40 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 3

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 централизованная  
скважина

 центральная

---

**Цоколь:** просторная зона отдыха с баром, кинозал, финская сауна, душ, санузел, винная комната, котельная/водоочистка с отдельным входом с улицы, постирочная, система видеонаблюдения;

**Этаж 1:** прихожая, гардероб, гостевой санузел, зал с камином и фортепиано, кухня, столовая с окнами в пол, зимний сад с зоной отдыха, кабинет с камином;

**Этаж 2:** холл второго этажа, открытая терраса, зимний сад с атриумом, мастер спальня с ванной и душевой, гардеробная, спальня с ванной, спальня с ванной комнатой и выходом на балкон и в зимний сад;

**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м, доп. строения, барбекю, помещение для персонала



## ОСОБНЯК СО СПА КОМПЛЕКСОМ

Предлагается просторный коттедж 700 кв. метров с бассейном, на участке 40 соток в охраняемом КП «Резиденция Монолит». Фасад дома выполнен в классическом стиле. Коттедж продуман до мелочей и полностью готов встретить своих новых собственников. В отделке использован натуральный камень. Предметы интерьера и мебель от ведущих европейских брендов. На участке 40 соток выполнен ландшафтный дизайн с зоной отдыха и закрытой беседкой. Отдельно стоящий СПА комплекс 350 кв. метров включает в себя: зону отдыха с камином, столовую с барбекю и кухней, русскую баню и бассейн. Люстры Baccarat, кухня Siematic, кровати Tresa, столы, стулья, мебель Georgetti. Полы на первом этаже травертин, на втором паркет.

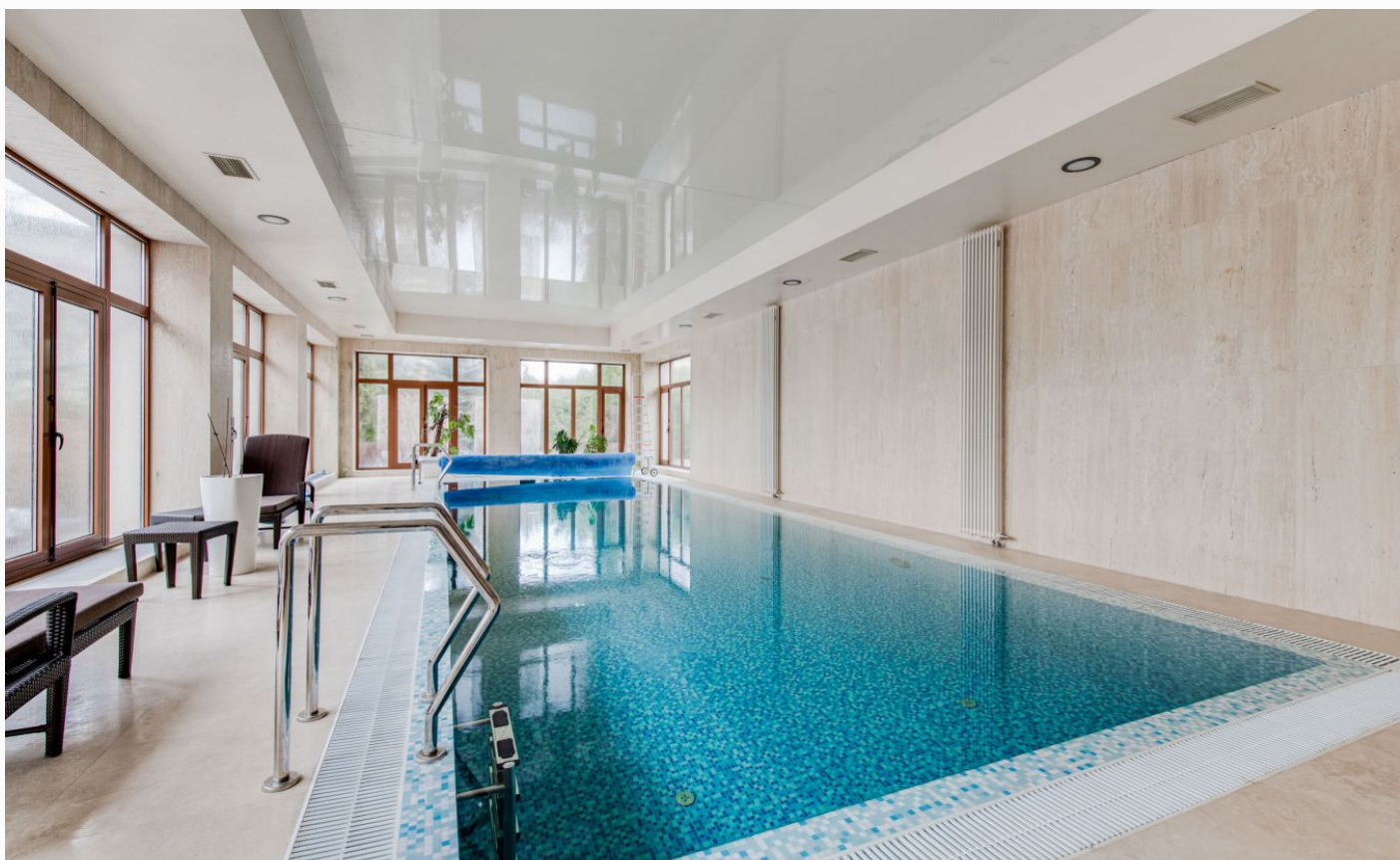


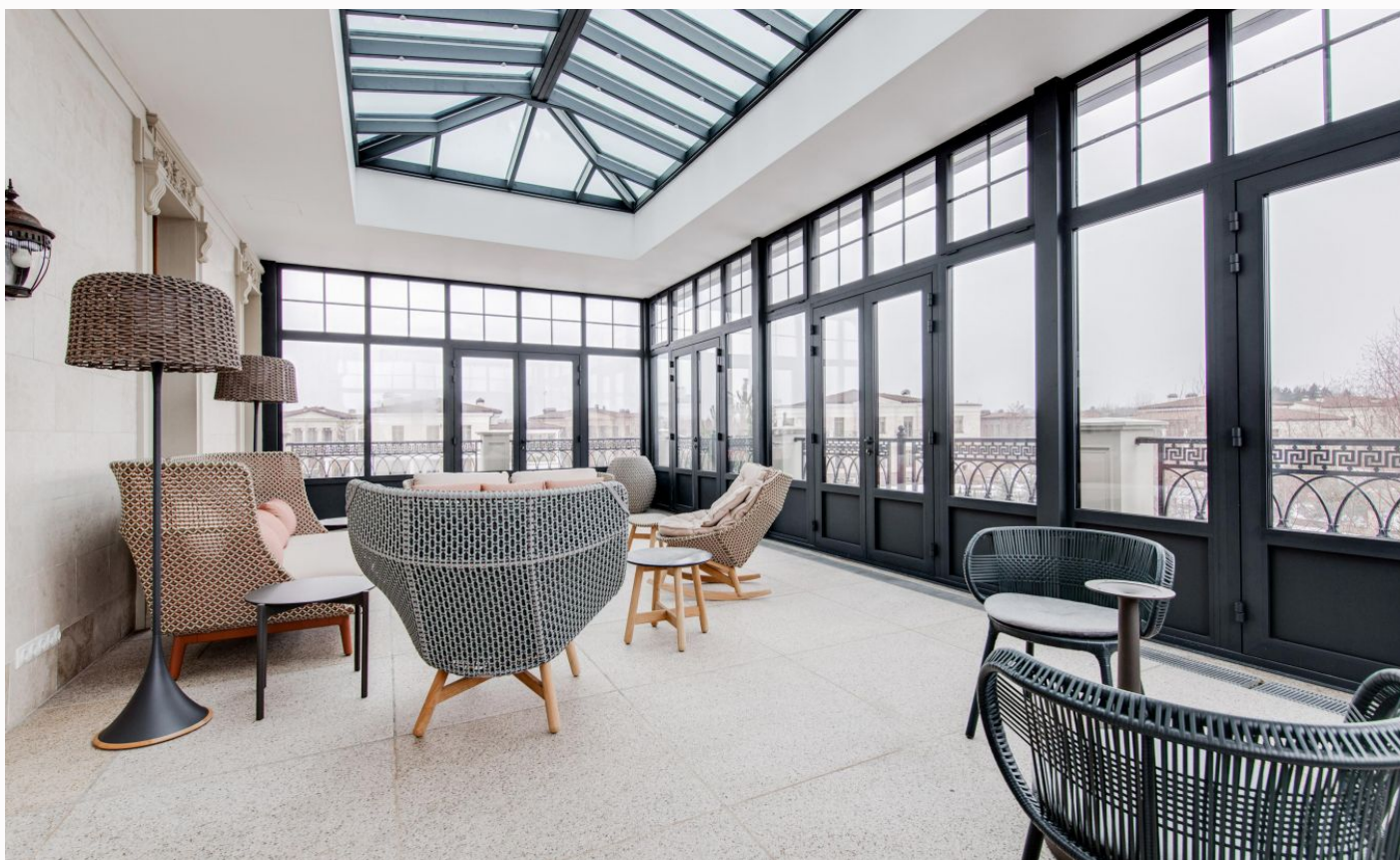
















---

Расположение

Воронино



---

## Резиденция Монолит

Клубный коттеджный поселок Резиденция Монолит располагается на Новорижском шоссе в 20 км от Москвы. Главная въездная группа украшена презентабельной Триумфальной аркой, увенчанной фирменным логотипом поселка. Центром коттеджного посёлка Резиденция Монолит является живописное озеро с пляжем, волейбольной площадкой,

---

большим детским городком, детской площадкой и белокаменным храмом Сергия Радонежского, также в поселке есть футбольное поле, площадка для выгула собак, Ломоносовская гимназия и СПА комплекс с 25 метровым бассейном, джакузи и сауной - только для жителей поселка. На территории площадью 62 Га, расположились 128 домовладений в неоклассическом стиле. В отделке фасадов был использован натуральный камень - травертин. Высота потолков в резиденциях свыше 4 метров. Дома представлены от застройщика пятью проектами, и варьируется от 400 до 1000 кв.м. расположившись на благоустроенных участках площадью от 20 до 55 соток. Стоимость домов варьируется от 75 млн. руб. до 690 млн. руб. Коммуникации в поселке все центральные. Для безопасности жителей, используются охранные системы самого высокого качества. Клубный поселок Резиденция Монолит обладает всеми преимуществами загородных посёлков премиум класса.

---

## О месте



23 км от  
МКАД



Парковый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ОСОБНЯК СО СПА КОМПЛЕКСОМ

**40 сот.**

Площадь участка

**700 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 6415