



## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В РЕЗЕДЕНЦИИ БЕНИЛЮКС

**60 сот.**

Площадь участка

**1630 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 6155



 Новорижское шоссе  1630 м²

 60 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Цоколь:** холл с с/у, техническое помещение, бар, кинотеатр, студия звукозаписи, игровая, танцзал, тренажерная, кардио зона с с/у, рабочая кухня с лифтом для подачи и выходом на участок, с/у, зона для персонала с отдельным входом, постирочная, две кладовые, с/у.

**Этаж 1:** холл, гараж, с/у, гостевая спальня с с/у, два кабинета с с/у, кухня, гостиная, столовая, телевизионная гостиная с выходом на террасу, зимний сад с выходом на террасу, зона бассейна (25 метров), джакузи, сауна, солярий, хаммам.

**Этаж 2:** три детских спальни с гардеробными и с/у, мастерспальня с двумя с/у

**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м, помещение для персонала















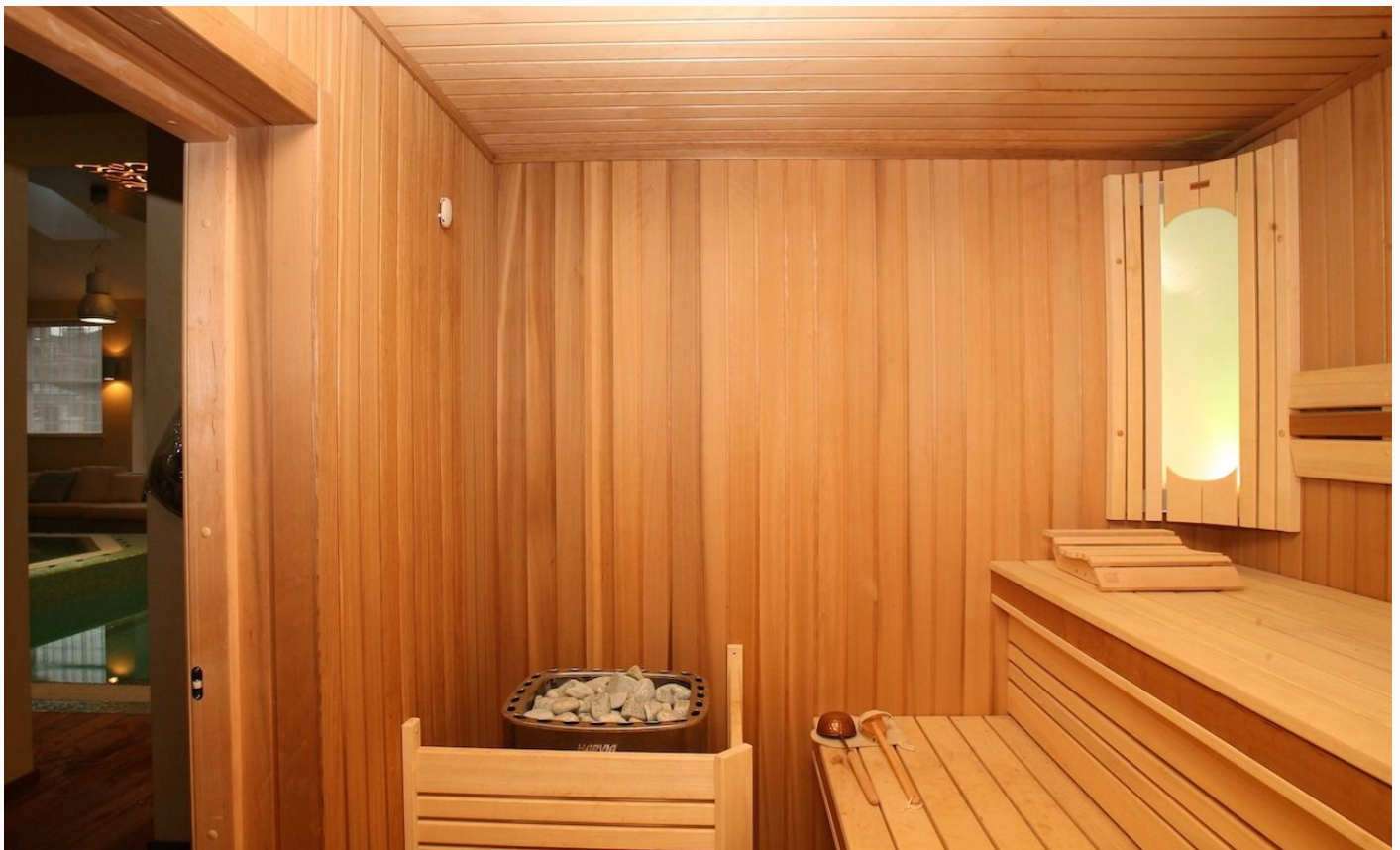


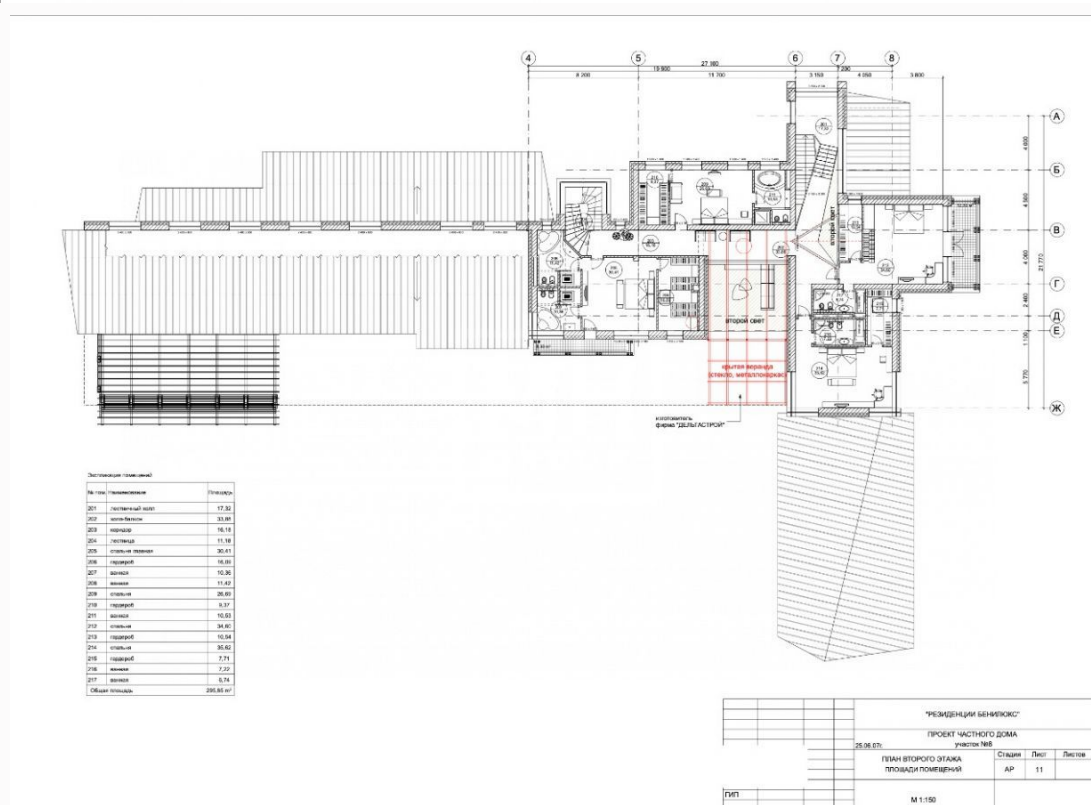
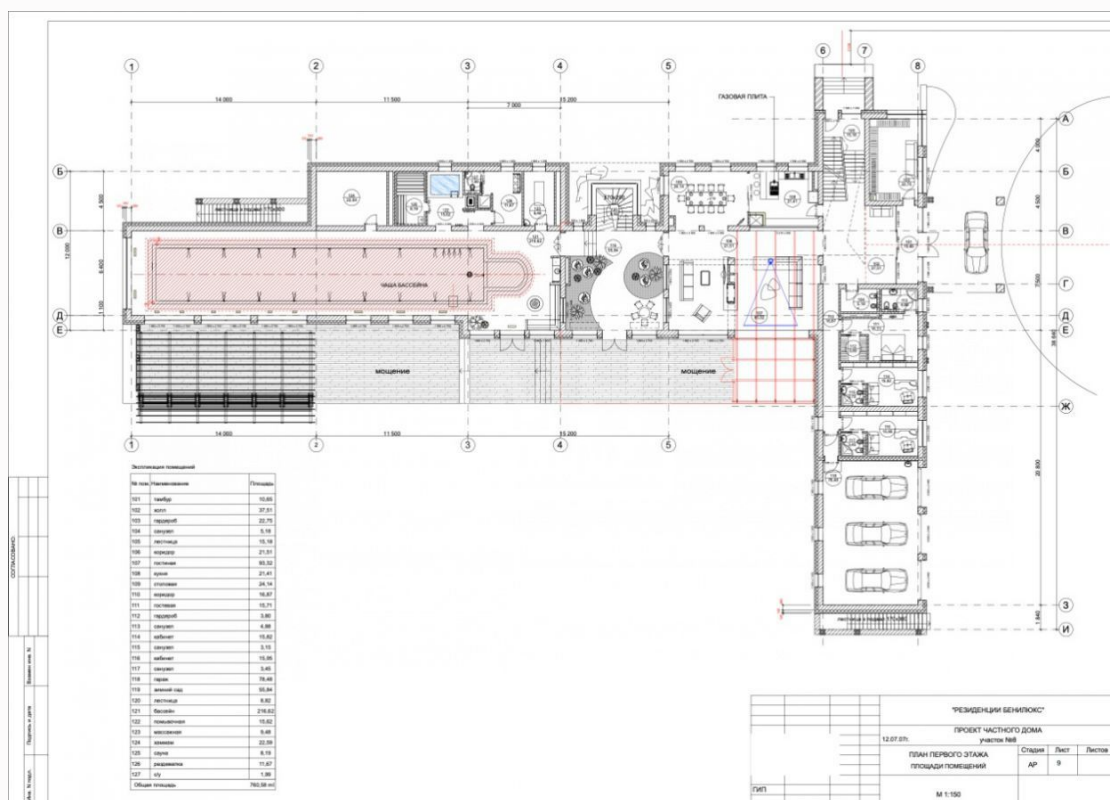




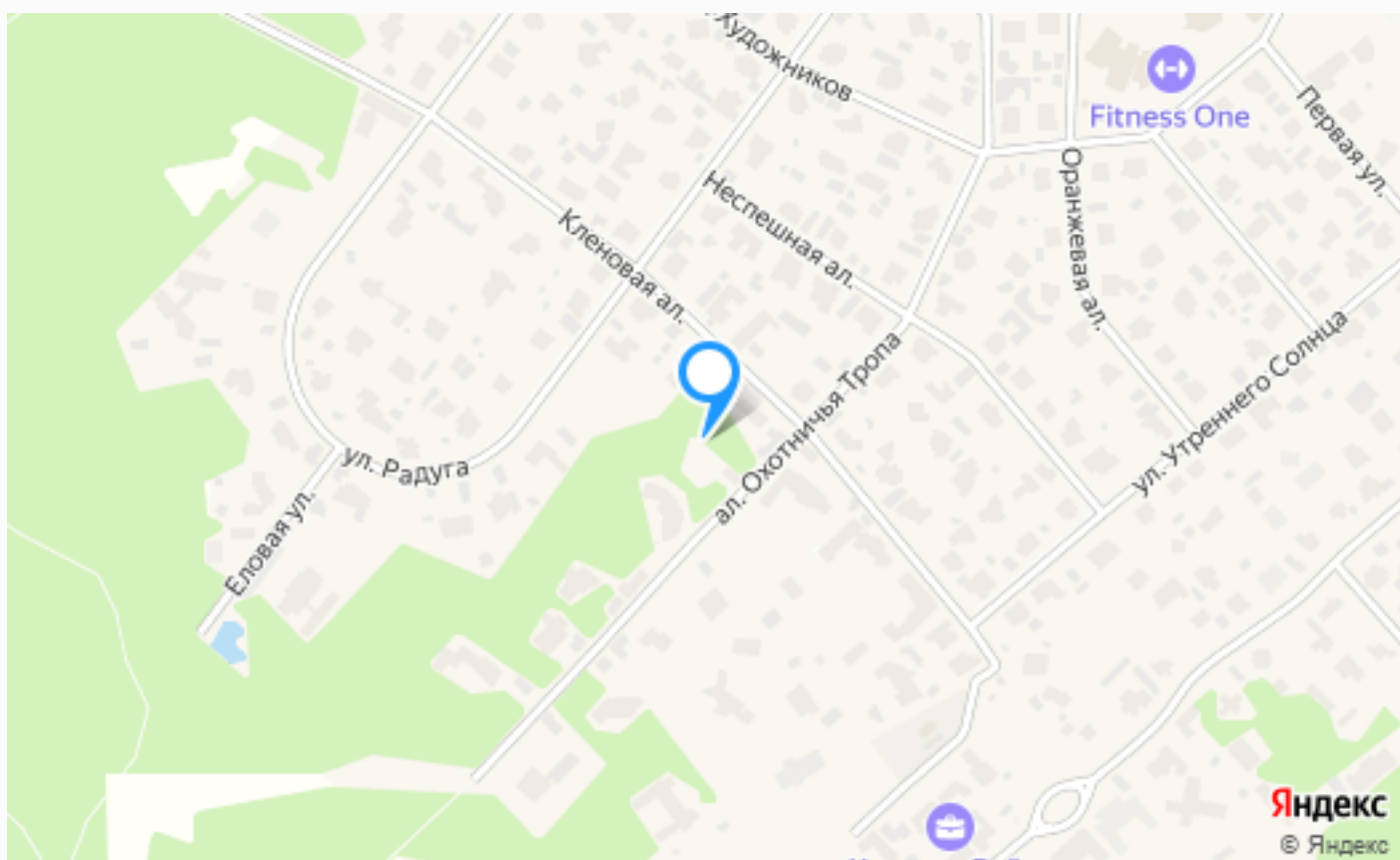












---

## Расположение

Московская обл, г Истра, деревня Чесноково



---

## Резиденция Бенилюкс

«Резиденция Бенилюкс» - элитный коттеджный поселок, который объединяет три отдельные территории, предназначенные для частной застройки: «Голландия», «Бельгия» и «Люксембург». За пределами частных владений находится общественная территория «Амстердам», где расположены объекты инфраструктуры и административные



---

сооружения. Резиденции концептуально разделены на территории, каждая из которых сохраняет свою специфику, неповторимость природного ландшафта, отличается разнообразием видовых перспектив. Все автомобильные, пешеходные и велосипедные дорожки вымощены плиткой, вдоль тротуаров установлены фонари. По всей территории резиденций разбиты газоны и клумбы, высажены липы, клёны и каштаны. В столице комплекса — на общественной территории «Амстердам», находящейся при въезде в поселок, успешно работают объекты инфраструктуры, такие как: детский сад English Nursery School, музыкальная студия с обучающими программами «Капля», ресторан, магазин продукты, шоу-рум элитной бытовой техники, фитнес-центр с закрытым теннисным кортом, бассейном и сауной, салон красоты, автомобильная мойка. Особое внимание уделено прогулкам на свежем воздухе. Лесопарковая зона «Дикий запад» занимает 30 Га. Здесь предусмотрены пешеходные, велосипедные и беговые дорожки,

---

которые зимой превращаются в лыжню, тропинки для пеших прогулок, а так же здесь разрешено катание на лошадях. Ресторан «Озон» располагает площадкой барбекю и беседкой для отдыха, а так же Lounge-кафе с тенистыми террасами и «wellness-меню».



---

## О месте



19 км от  
МКАД

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В РЕЗЕДЕНЦИИ  
БЕНИЛЮКС

---

**60 сот.**

Площадь участка

---

**1630 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 6155