



## ДОМ ПОД КЛЮЧ В КП ИЗУМРУДНЫЙ ВЕК

**15 сот.**

Площадь участка

**500 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД



 Рублёво-Успенское шоссе

 500 м<sup>2</sup>

 15 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 5

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Этаж 1:** прихожая, гардеробная, гостевой с/у, 2-я гардеробная, гостиная с выходом на террасу, кухня, столовая, кабинет с камином, сауна, душевая, комната отдыха с выходом на участок, 2 кладовые, котельная

**Этаж 2:** мастер-спальня с ванной и гардеробной комнатой, 3 спальни, с/у, терраса

**Этаж 3:** спальня с с/у.

**Дополнительные строения:** гараж м\м, доп. строения



---

## ДОМ ПОД КЛЮЧ В КП ИЗУМРУДНЫЙ ВЕК

Предлагается к продаже дом в охраняемом поселке на Рублево-Успенском ш. Благодаря сочетанию абсолютной тишины на лесном участке и богатой инфраструктуре, располагающейся в непосредственной близости к поселку, а также наличию рядом платной трассы позволяет использовать данный дом как для очень комфортного постоянного проживания, так и для сезонного использования.

















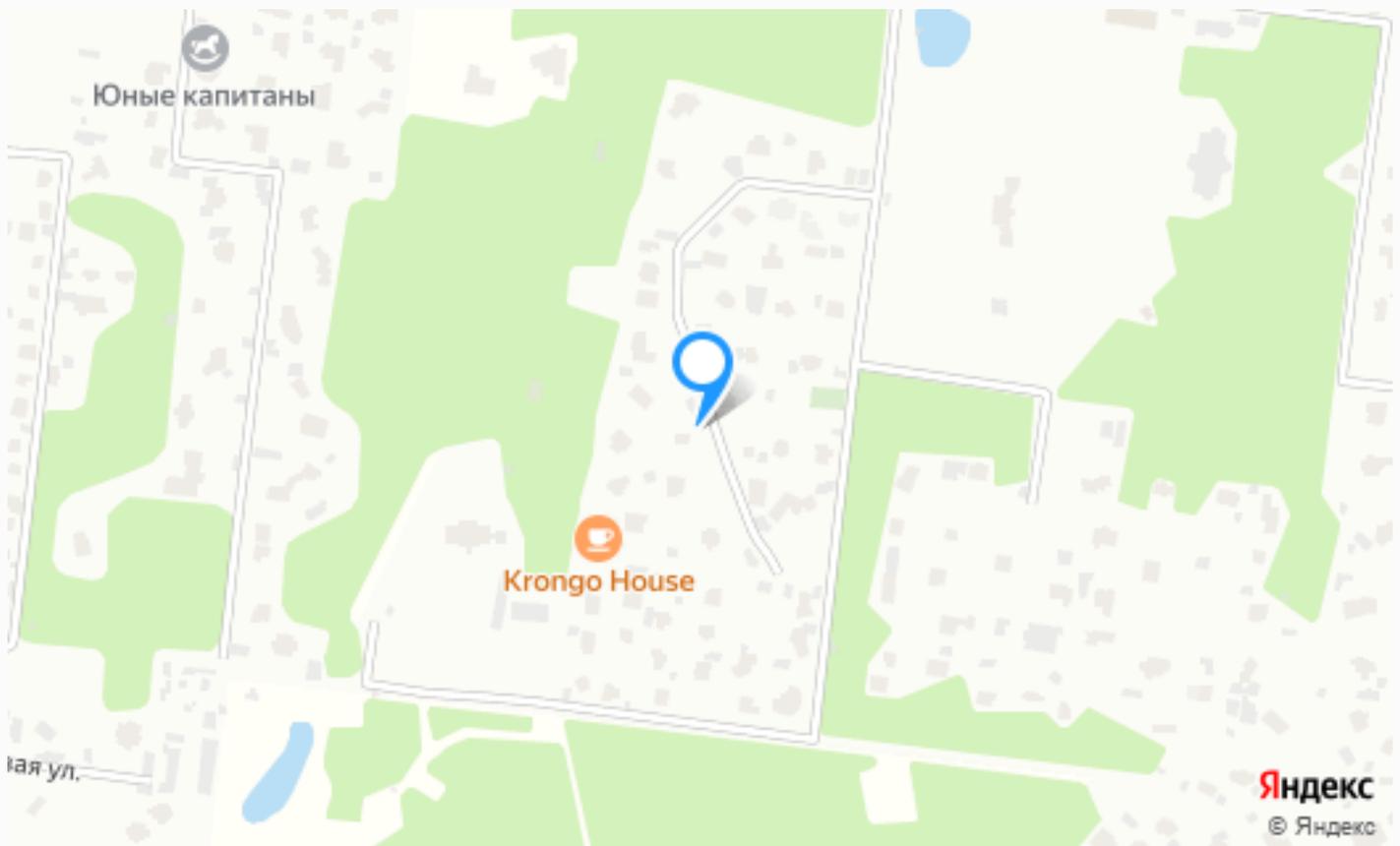












---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, поселок Горки-2



---

## Изумрудный Век

Коттеджный поселок Изумрудный век — один из немногих поселков, обладающих уникальными характеристиками. Он расположен всего в 15 км от столицы по Рублево-Успенскому шоссе в живописном месте в полной тишине от дорог и в окружении реликтового леса. Территория поселка занимает 20 гектар, на которой расположено около 50 домовладений. Внутренняя инфраструктура поселка представляет собой ландшафтную ухоженную территорию. Здесь имеются прогулочные дорожки с освещением, обеспечивающие безопасные прогулки в любое время суток. Для удобства жителей предусмотрена

---

парковка, а для маленьких жителей поселка обустроена детская площадка. Помимо прекрасной экологии и красоты окружающей природы, поселок привлекателен также своим удачным расположением. Добраться до поселка возможно как по Рублево-Успенскому шоссе, так и по платной скоростной трассе. Все домовладения оснащены современными инженерными системами и центральными коммуникациями, обеспечивающими максимально комфортное проживание круглый год. Въезд в поселок осуществляется через КПП, за безопасность жителей отвечает профессиональная служба охраны. В непосредственной близости от поселка вся разнообразная инфраструктура Рублево-Успенского шоссе, среди которой множество магазинов и ресторанов, образовательных и медицинских учреждений, фитнес центров и салонов красоты, а для любителей хоккея и фигурного катания известная ледовая арена Каток. Поселок Изумрудный век — это прекрасное сочетание загородной жизни в окружении потрясающей природы с многообразной и удобной инфраструктурой в непосредственной близости от Москвы.

---

## О месте



15 км от  
МКАД



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ ПОД КЛЮЧ В КП ИЗУМРУДНЫЙ ВЕК

**15 сот.**

Площадь участка

**500 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**15 км**

Расстояние от МКАД

ID 6144