



## ИТАЛЬЯНСКАЯ ВИЛЛА

**32 сот.**

Площадь участка

**1500 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**22 км**

Расстояние от МКАД

ID 6013



- Ильинское шоссе 1500 м<sup>2</sup> 32 сот.
- дачное  
строительство 3 под ключ
- 3 бассейн магистральный
- да центральное центральная

ID 6013

---

**Мансарда:** Просторное помещение свободного назначения, башня со смотровой комнатой

**Цоколь:** Большой кинозал, бойлерная, постирочная, винная комната, гардеробная, кладовая, с\у

**Этаж 1:** Входная группа, с\у гостевой, щитовая, спальня, гардеробная, большой с\у, просторный двухсветный холл с фонтаном, зона кабинет-библиотеки, кухня, чайная комната, гостиная с камином, объединенная со столовой, выход на террасу с уличным камином

**Этаж 2:** Кабинет, спальня с большой зоной гардеробной и с\у, спальня с гардеробной и с\у

**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м, доп. строения



ID 6013

---

## ИТАЛЬЯНСКАЯ ВИЛЛА

Коттеджный посёлок "Европа" примыкает к живописному сосновому лесу Николиной горы, расположенному недалеко от Москвы-реки. Благодаря уникальному, доминирующему над окружающей местностью ландшафту, в ясную погоду открывается вид на Университет на Воробьёвых горах. Расположен посёлок в 22 км от МКАД по Ильинскому шоссе, т.е. между Рублёво-Успенским и Новорижским шоссе, недалеко от населённых пунктов Уборы и Маслово. Благодаря такому удачному местоположению посёлок имеет два преимущества: близость богатой инфраструктуры Рублёвки и хорошая транспортная доступность Новорижского шоссе. Территория посёлка разделена на три очереди строительства, все работы закончены. Данный особняк находится в VIP части посёлка, на возвышенности с большим перспективным видом на бескрайние поля. Уникальный ландшафтный дизайн полностью погружает в Италию: гранитная брусчатка во всех уличных малых архитектурных формах, увитые виноградом дополнительные строения, большая прогулочная зона с привезёнными из Италии деревьями, каменные, не стареющие элементы

---

отделки и дизайна сада создают неподдельную монументальность объекта. Концепция дома соединяет в себе историю Италии и самый трендовый, современный подход в отделке. Использованы самые дорогие отделочные материалы: в доме много нестареющего травертина, гранита, дерева, а также интегрированы современные материалы: стекло, ультрамодные световые технологии, системы хранения и лаконичный дизайн каждого жилого блока. В доме предусмотрены 3 спальни со своими удобствами, кабинет библиотека, огромная зона гостиной с камином и выходом на патио, кухня, домашний кинотеатр. На мансардном этаже - свободная зона для планирования помещений нового назначения, смотровая башня. Отдельно на участке находится гараж на 1 машиноместо, дом персонала и SPA комплекс с бассейном.



ID 6013



ID 6013



ID 6013



ID 6013



ID 6013



ID 6013



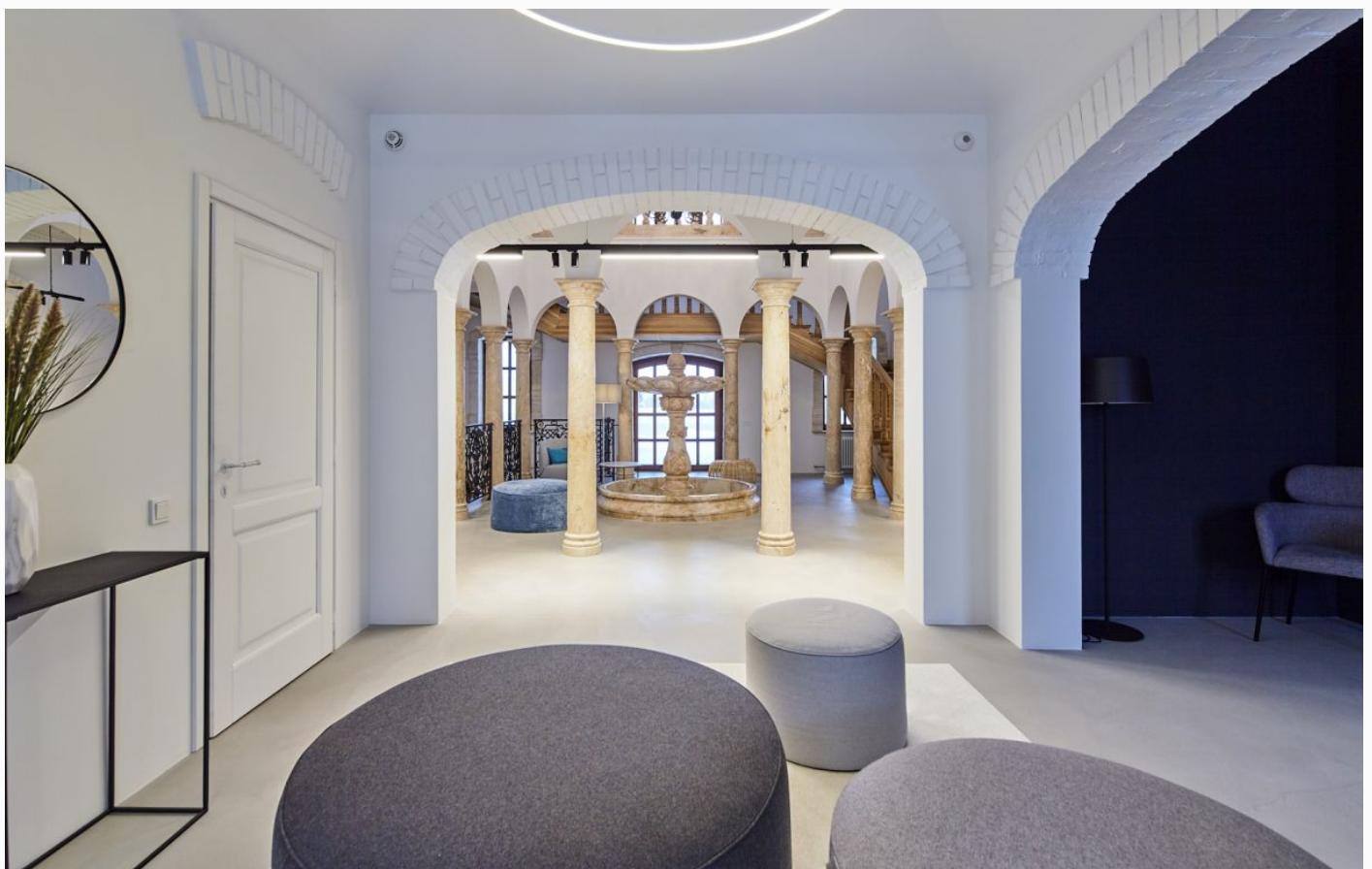
ID 6013



ID 6013



ID 6013



ID 6013



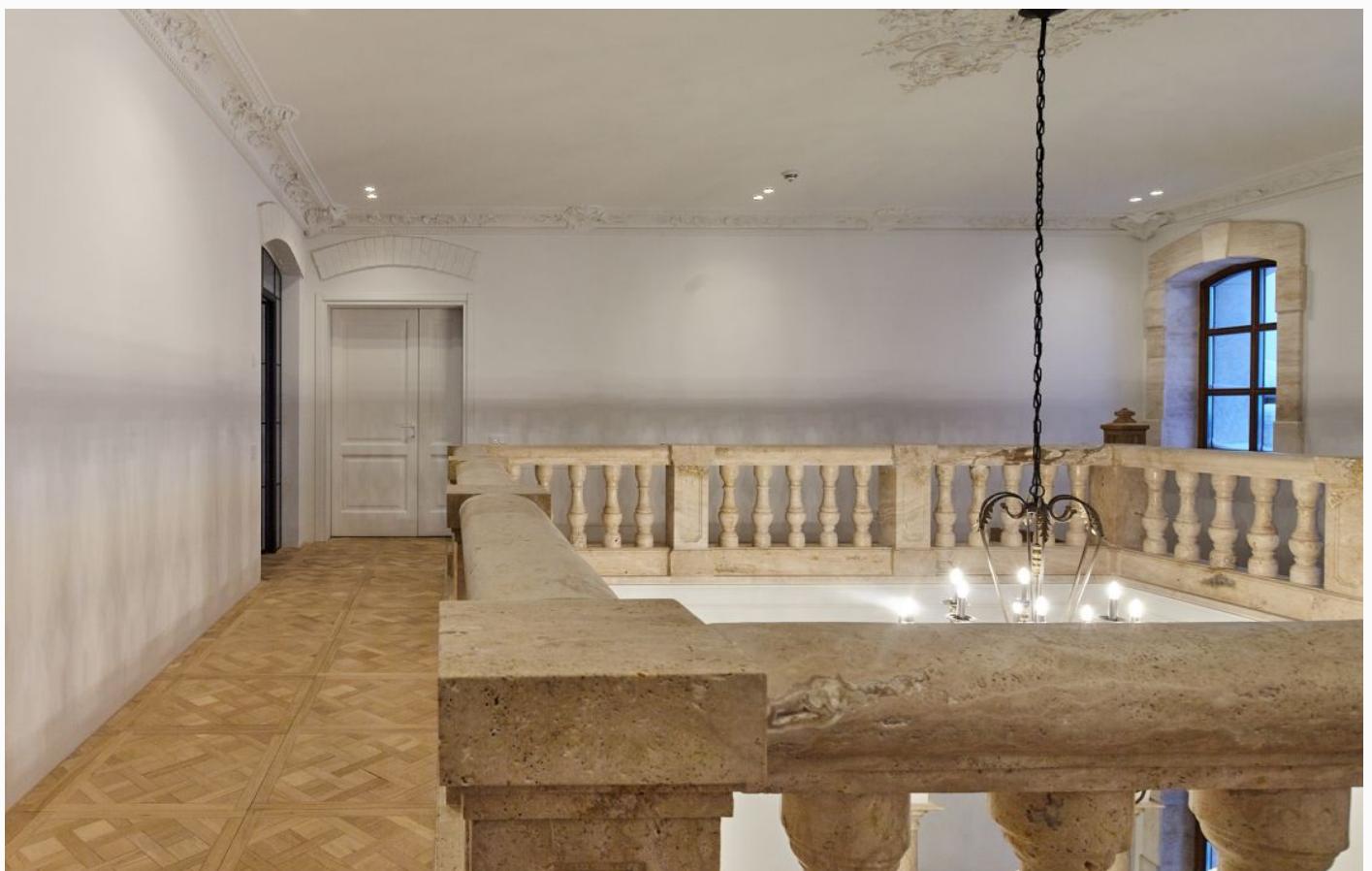
ID 6013



ID 6013



ID 6013



ID 6013



ID 6013



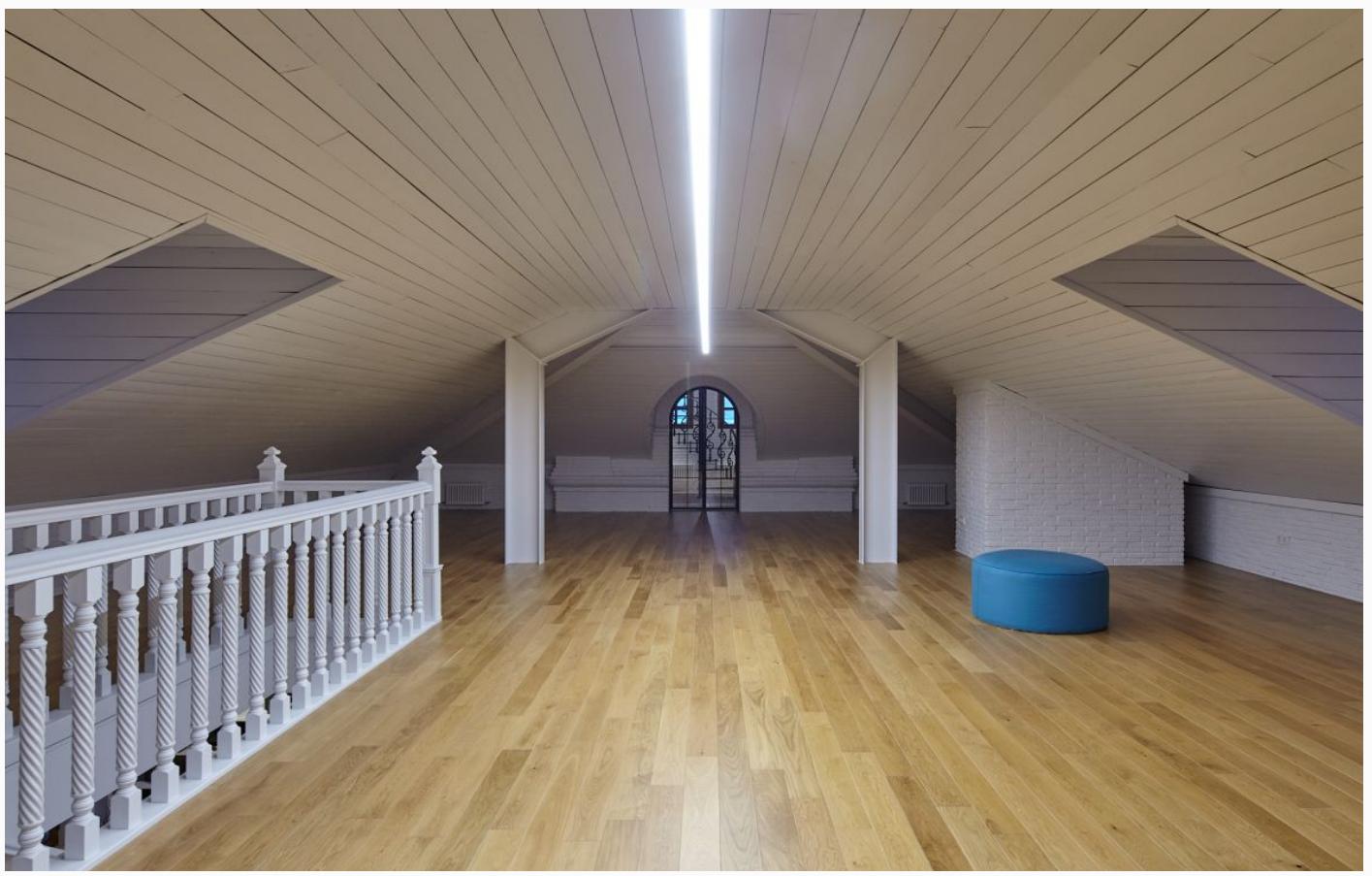
ID 6013



ID 6013



ID 6013



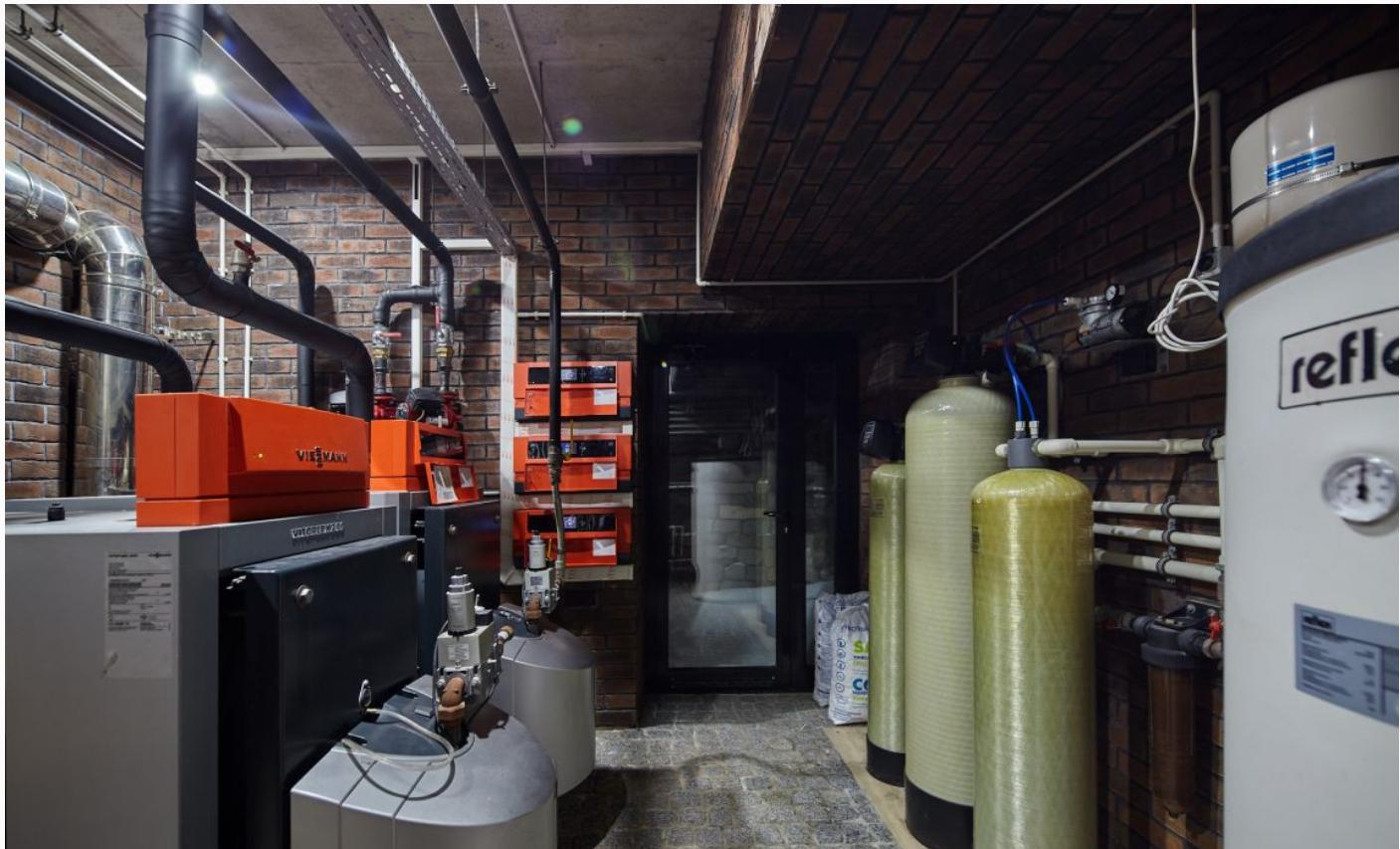
ID 6013



ID 6013



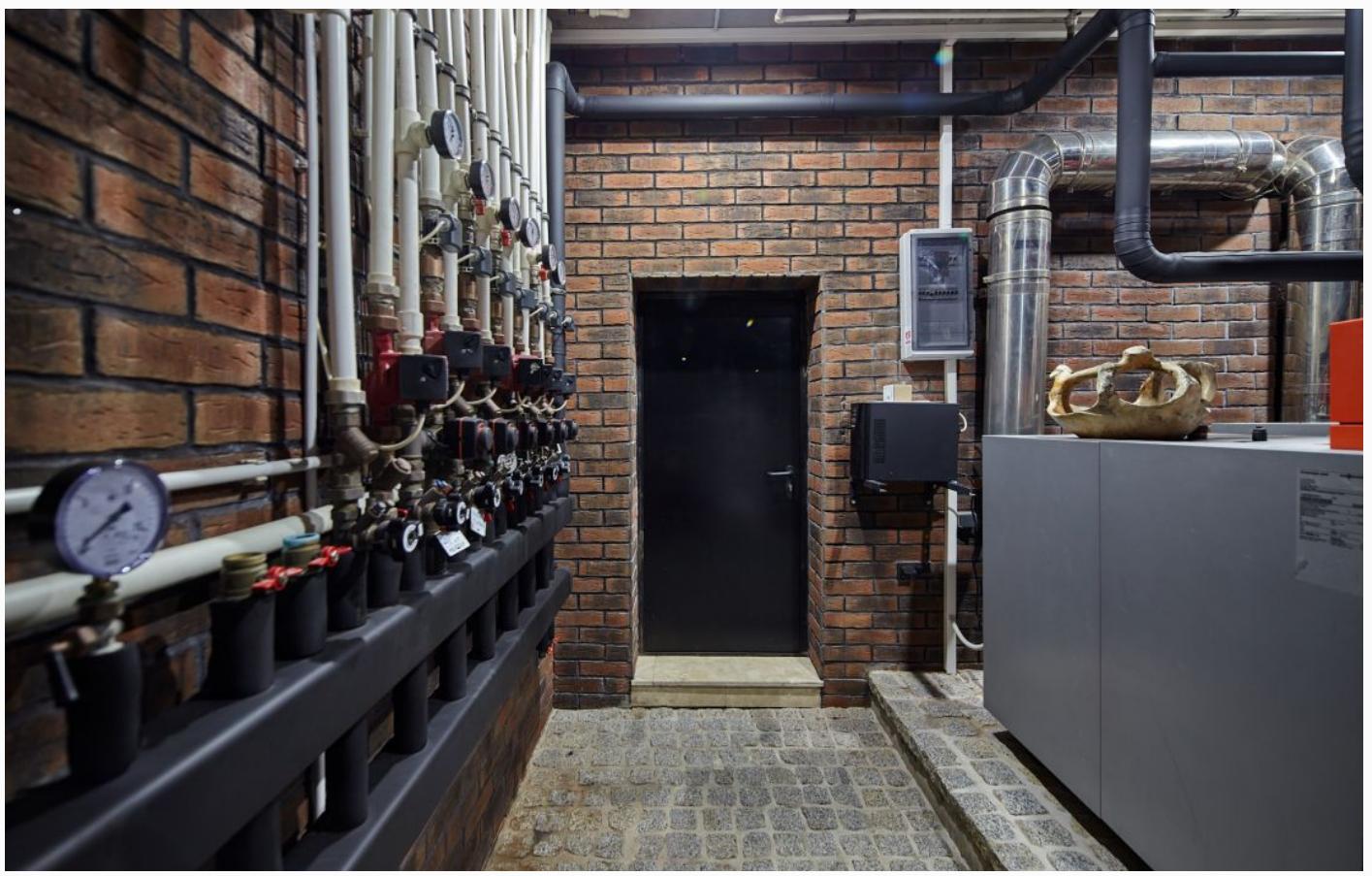
ID 6013



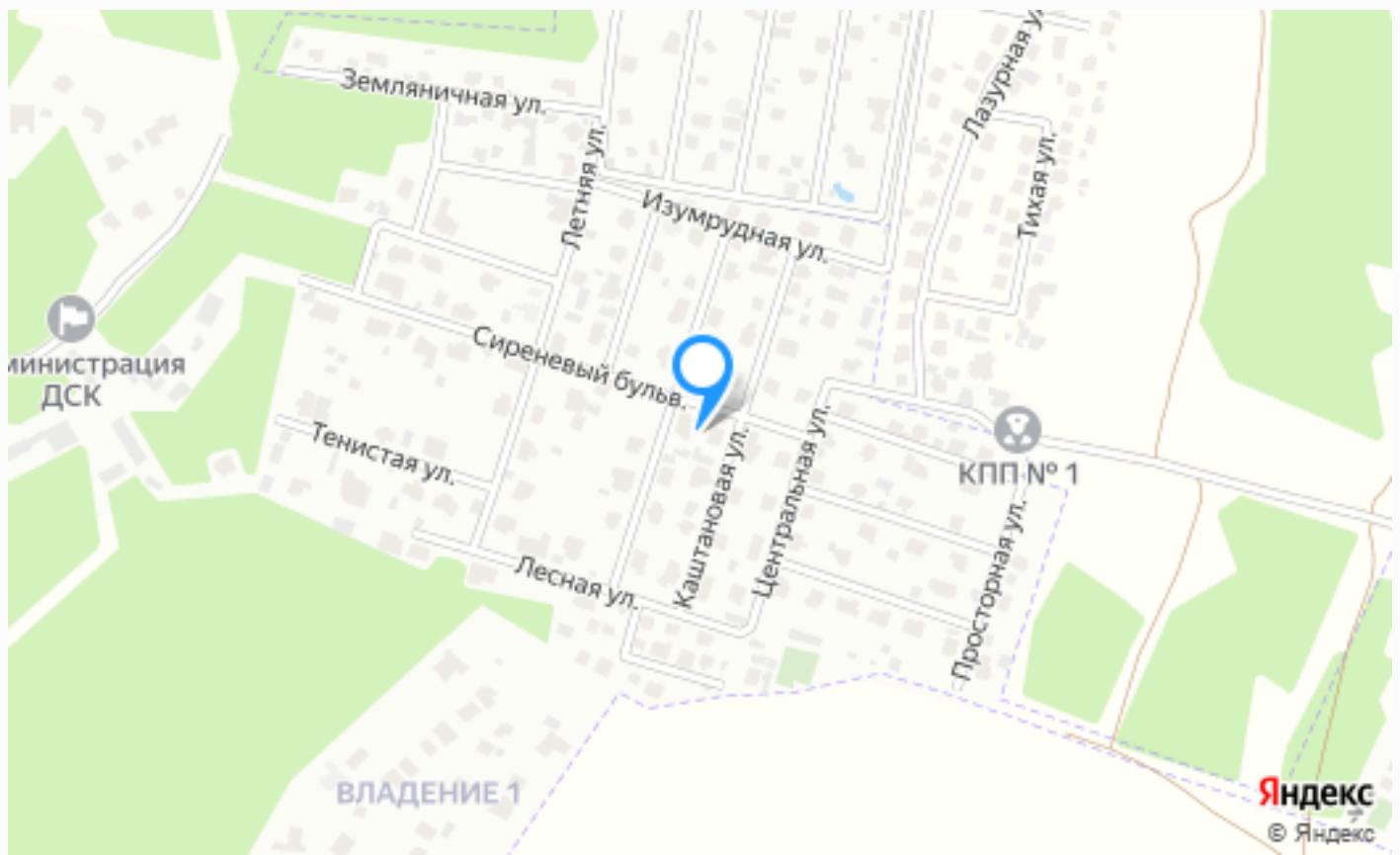
ID 6013



ID 6013



ID 6013



## Расположение

Маслово



---

## Европа-1

Поселок «Европа» состоит из трёх оригинальных кварталов, каждый из которых выполнен в традиционных архитектурных стилях: Баварский, Итальянский и Английские кварталы. Посёлок находится буквально в 20 минутах езды от столицы.

---

## О месте



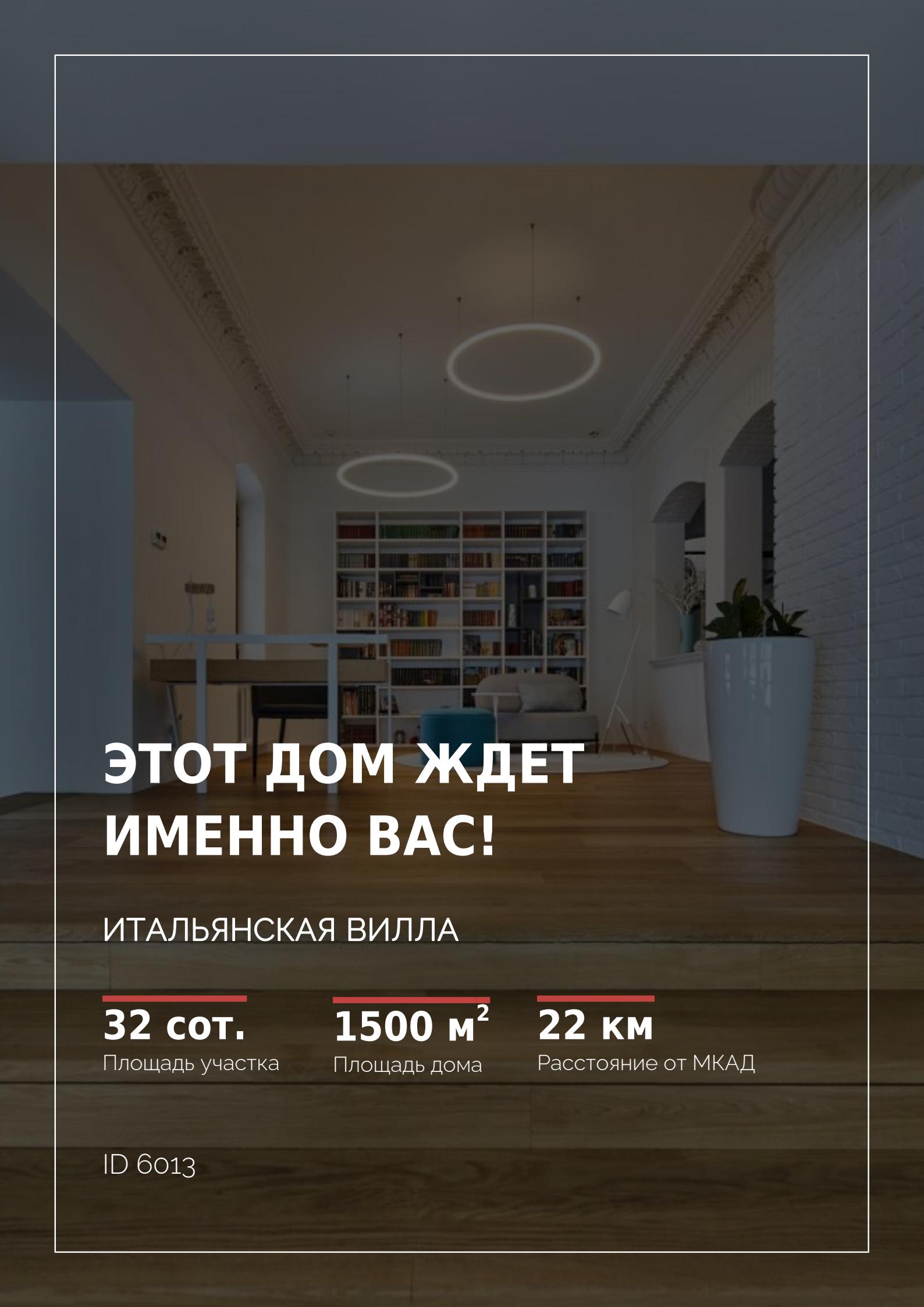
22 км от  
МКАД



Парковый



Охрана



**ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ  
ИМЕННО ВАС!**

ИТАЛЬЯНСКАЯ ВИЛЛА

**32 сот.**

Площадь участка

**1500 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**22 км**

Расстояние от МКАД

ID 6013