



## АПАРТАМЕНТЫ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ.

**310 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь

**343 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**4 км**

Расстояние от МКАД

ID 5109



 Рублёво-Успенское шоссе

 310 м<sup>2</sup>

 343 м<sup>2</sup>

 2

 дизайнерский

 5

 Раздельный

 подземная

 да

 центральное

 центральная

---

## АПАРТАМЕНТЫ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ.

Прекрасная квартира с отдельным входом, большой верандой и своей лужайкой для барбекю. Удобная планировка, включающая кухню, гостиную, столовую, 5 спален с ванными комнатами и гардеробными, кабинет, комнату отдыха, постирочную, 2 террасы (100 и 20 метров), с одной из которых есть отдельный выход во двор и на парковку, а также на зеленую лужайку с газоном. Все виды из окон обращены в сторону парка, что обеспечивает внутри квартиры тишины, в которой слышно только пение птиц. В поселке, построенном на самой экологичной пойме Москва-реки, включающей уникальную флору и фауну, многие образцы которой включены в красную книгу, есть свой собственный пляж, лодочная станция, беседки барбекю, прогулочные зоны, детские площадки на берегу реки и внутри застройки, теннисный корт. Поселок тщательно охраняется вооруженной охраной и патрулируется. Настоящий оазис в районе Крылатское, рядом с гребным каналом, ледовой ареной и самыми важными объектами спортивной инфраструктуры - если Ваши дети мечтают о спортивной карьере - это место для Вас. Есть 2 машиноместа на подземном паркинге.







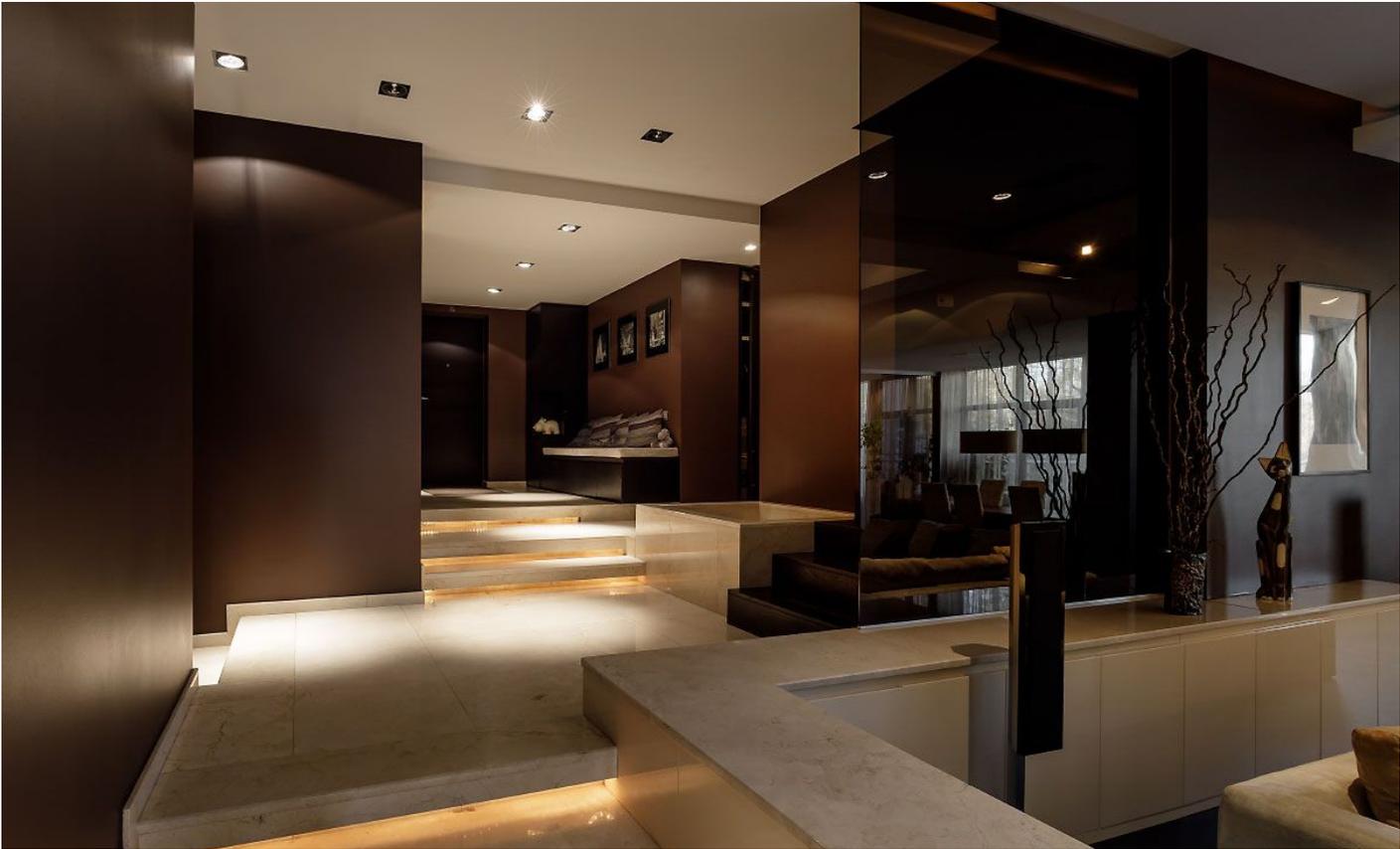








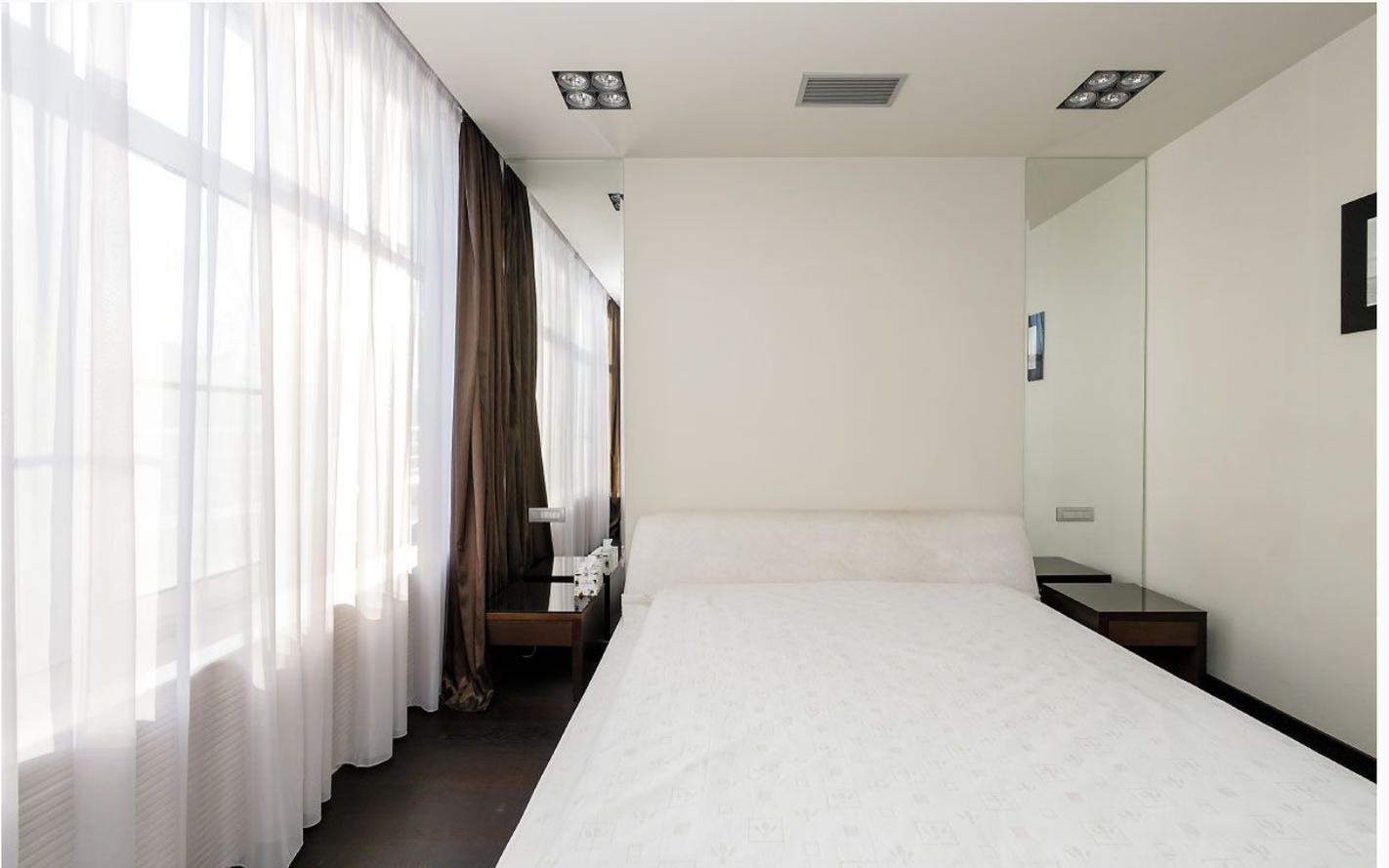






























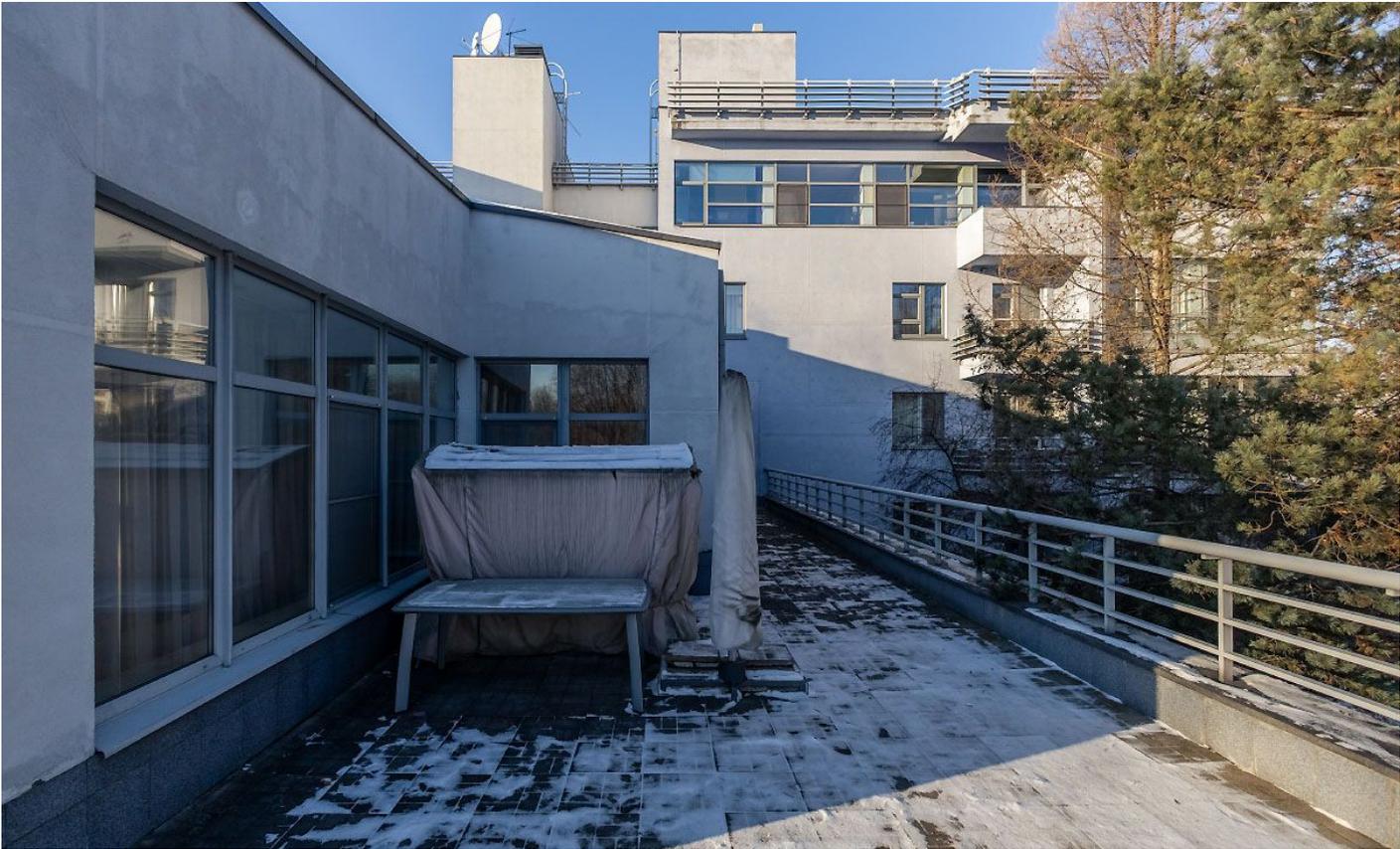








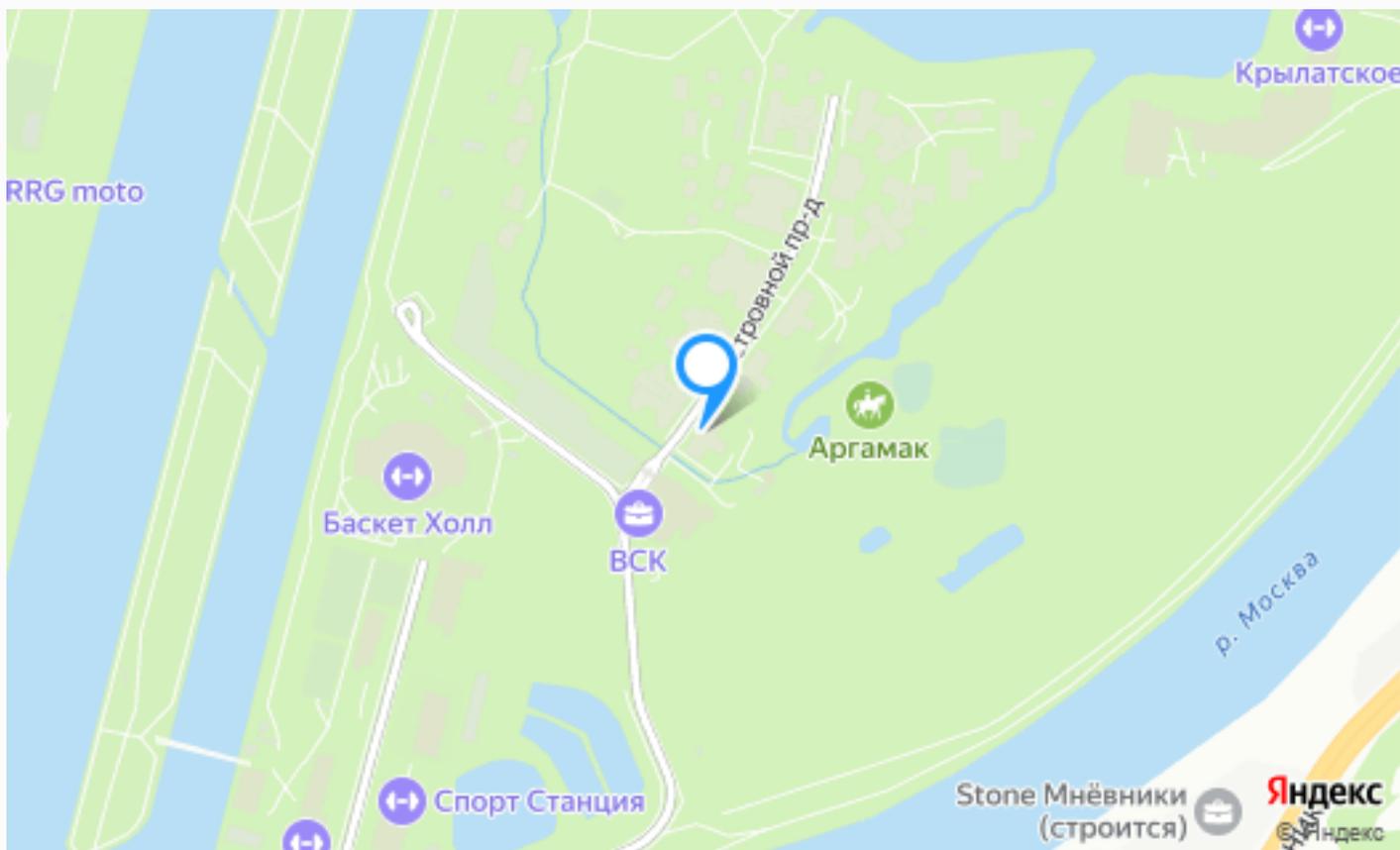












---

## Расположение

г Москва, Островной проезд, д 2

---

## О месте



4 км от  
МКАД



Парки спорта  
и отдыха



Охрана

# ЭТА КВАРТИРА ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

АПАРТАМЕНТЫ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ.

**310 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь

**343 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**4 км**

Расстояние от МКАД

ID 5109