



## ДОМ В КП ПРОЗОРОВО

**28 сот.**

Площадь участка

**2200 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**13 км**

Расстояние от МКАД

ID 5030



Рублёво-Успенское  
шоссе



2200 м<sup>2</sup>



28 сот.



ИЖС



2



под отделку



7



бассейн



магистральный



да



центральное



центральная

ID 5030

---

**Мансарда:** -Спальня (36,6 кв.м) -Гардеробная (28,6 кв.м) -С/у (32,6 кв.м) -Гостиная (40,7 кв.м) -Гардеробная (32,3 кв.м) -Спальня (40,1 кв.м) -С/у (19,9 кв.м) -Бильярдная (37,8 кв.м) -Коридор (35,6 кв.м) - Мастерская (35,7 кв.м) -Второй свет

**Цоколь:** -Помещение ценных вещей(43,4 кв.м) -Помещение для хранения шуб (33,9 кв.м) -Винная (33,9 кв.м) -Кладовая (37,6 кв.м) - Кладовая (37,6 кв.м) -Кладовая (47,5 кв.м) -Кладовая (51,4 кв.м) - Помещение оборудования бассейна (47,5 кв.м) -Котельная (40,3 кв.м) -Помещение вентиляционного оборудования (30,5 кв.м) - Электрощитовая (16,9 кв.м) -Коридор (69,0 кв.м)

**Этаж 1:** -Гостиная (53,8 кв.м) -Столовая (28,8 кв.м) -Кухня 36,7 кв.м) - Кинотеатр (27,7 кв.м) -Летняя кухня (45,8 кв.м) -Кабинет (51,4 кв.м) - Гардеробная (16,8 кв.м) -Холл (17,7 кв.м) -Коридор (68,1 кв.м) -С/у (16,8 кв.м) -Постирочная (13,5 кв.м) -Спортивная комната (36,5 кв.м) - Массажная комната (7,8 кв.м) -Хаммам (6,1 кв.м) -Тех.помещение (2,7 кв.м) -Топочная (9,4 кв.м) -С/у (3,6 кв.м) -Душевая (3,4 кв.м) -Парная (8,7 кв.м) -Лестничный холл (12,7 кв.м) -Гараж (70,3 кв.м) -Терраса с бассейном

**Этаж 2:** -Мастер-спальня (43,4 кв.м) -Гардеробная (28,7 кв.м) -С/у (27,7 кв.м) -Спальня (47,5 кв.м) -Гардеробная (14,9 кв.м) -С/у (12,9 кв.м) -Спальня (47,5 кв.м) -Гардеробная (15,3 кв.м) -С/у (11,9 кв.м) -Коридор (72,8 кв.м) -Спальня (31,8 кв.м) -С/у (17,1 кв.м) -Спальня (27,9 кв.м) - Гардеробная (16,8 кв.м) -С/у (17,4 кв.м) -Кухня-столовая (17,1 кв.м) - Комната (11,5 кв.м) -Комната (13,0 кв.м) -Комната (10,0 кв.м) -С/у (5,1 кв.м)

**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м, помещение для персонала

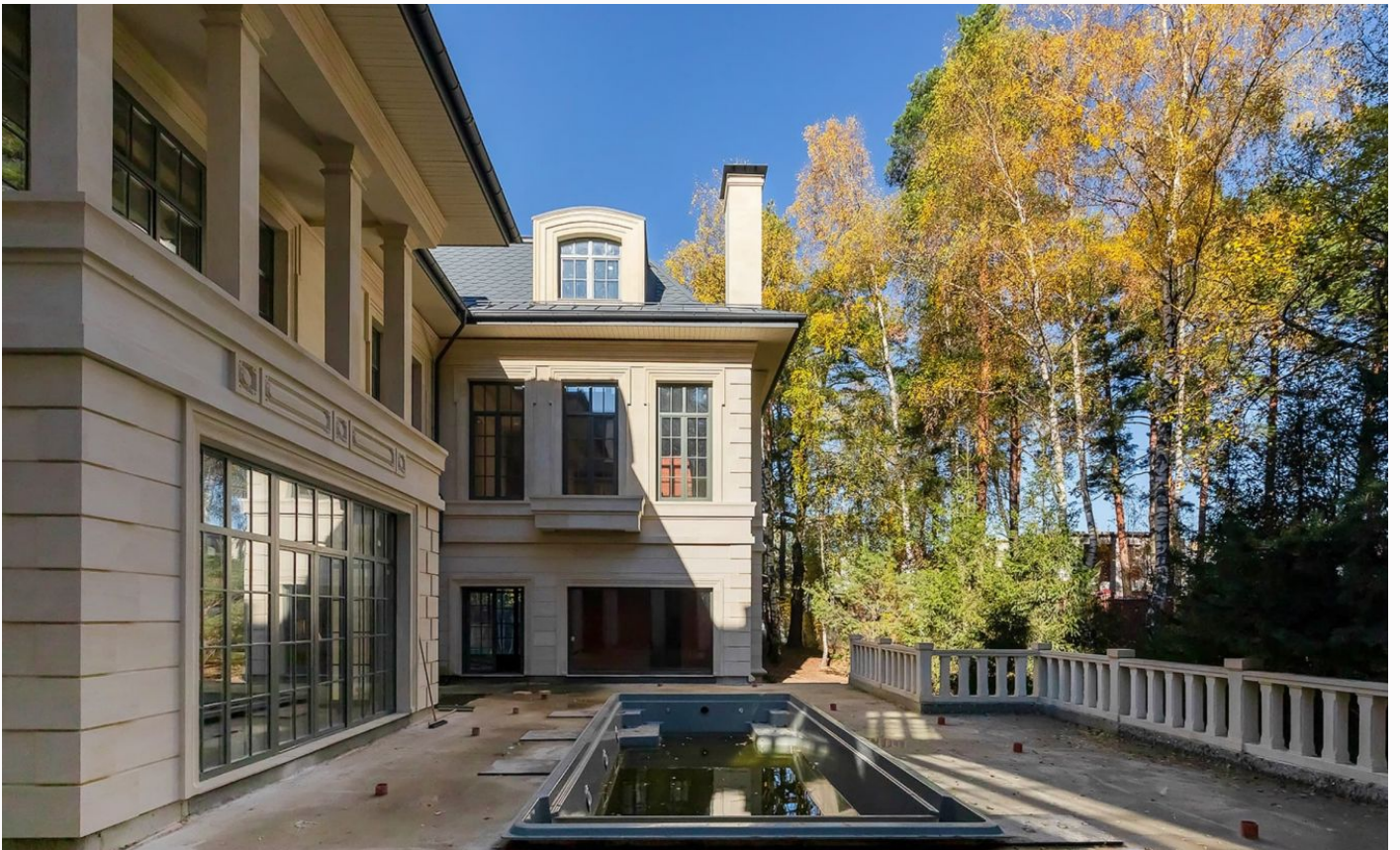


---

## ДОМ В КП ПРОЗОРОВО

Планировка дома позволяет разместить 7 и более спален со своими с/у и гардеробными. Большая SPA-зона внутри дома с бассейном 10х4 м и сауной/хаммамом. Приватная терраса с уличным круглогодичным подогреваемым бассейном (9х4 м) под корабельными соснами. Блок персонала с двумя спальнями и отдельным входом с улицы. Гараж на 3 а/м. При строительстве использовались только качественные материалы: кирпич, монолит, натуральный камень для отделки фасада, деревянные окна. Высокие потолки: 1-й этаж – 4 м, 2-й этаж – 3,9 м, 3-й этаж – 3,5 м.









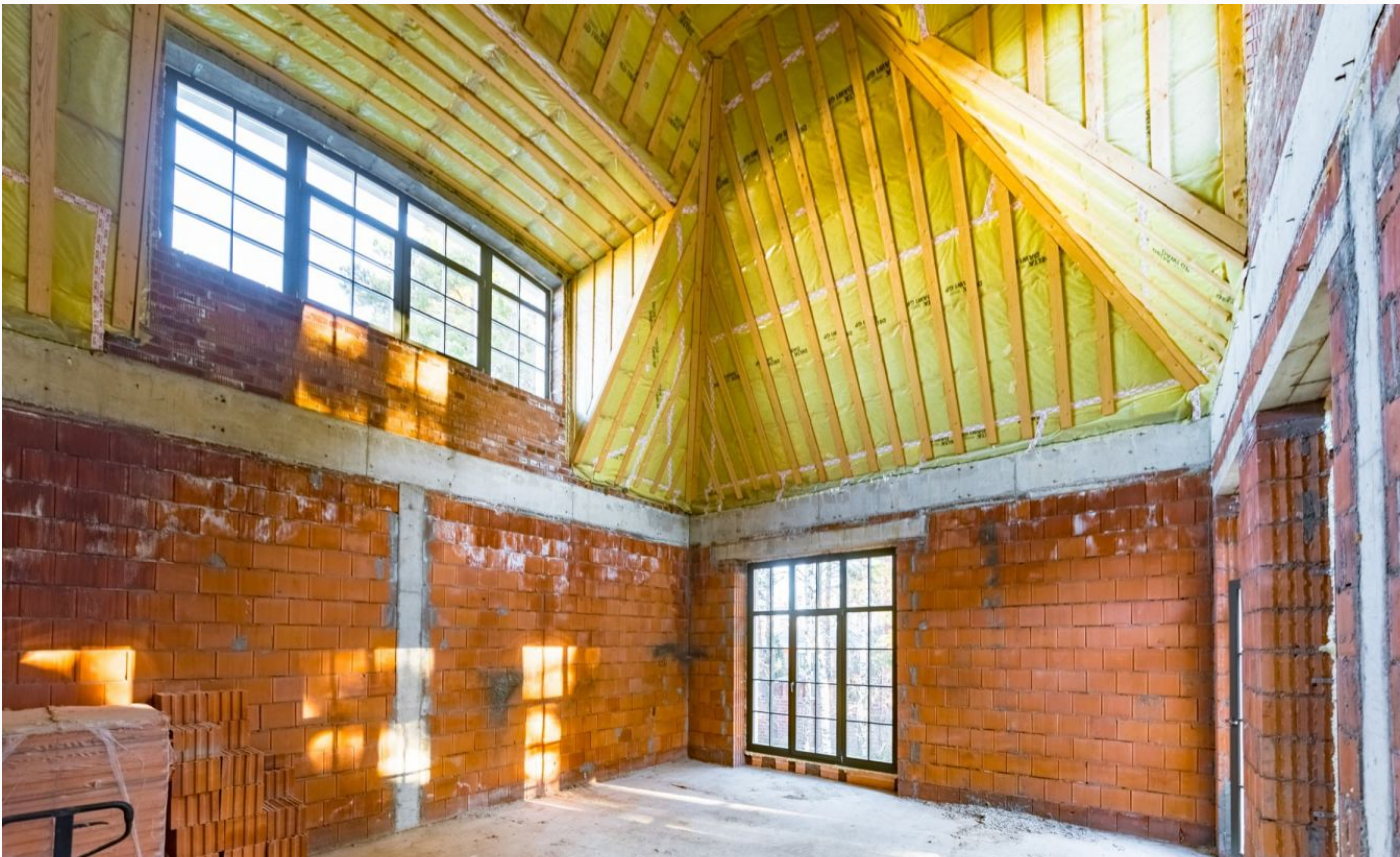














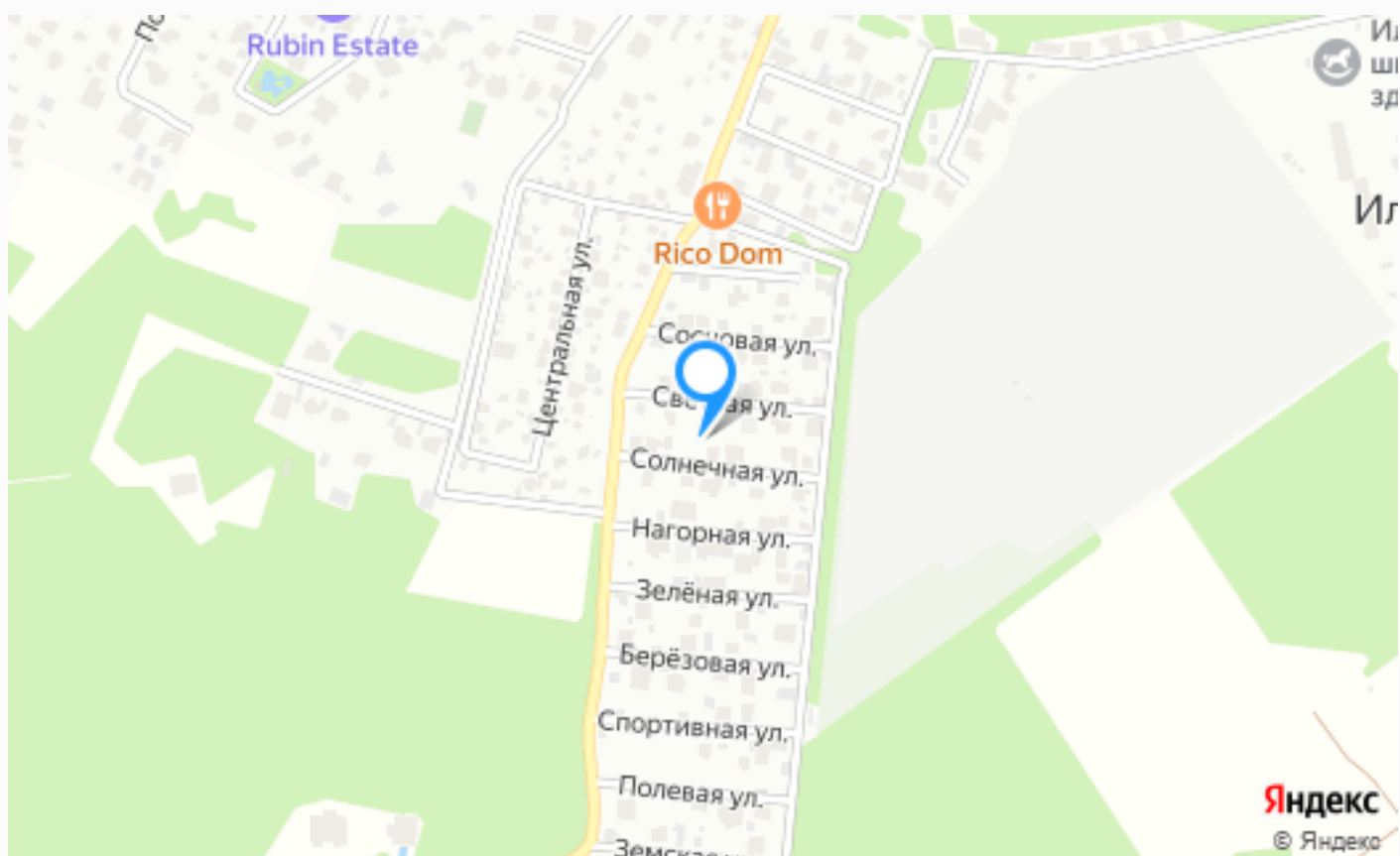












## Расположение

Московская обл, г Красногорск, деревня  
Бузланово



---

## Нива

Нива – маленький поселок в городском округе Красногорск Московской области, расположенный всего в нескольких километрах от Новорижского шоссе. Это уютное место, которое привлекает множество жителей из Москвы и близлежащих городов, благодаря своей комфортной застройке и неповторимым местным достопримечательностям. Нива

---

славится своими парками, в которых можно провести не только увлекательное время со своей семьей, но и заняться спортом, насладиться природой и побаловать себя вкусной едой. Один из них – это парк "Софрино", который находится всего в 10 км от Нивы. Там расположены более 500 видов деревьев и кустарников, зоопарк, два пруда для занятий рыболовством и несколько ресторанов, где можно попробовать блюда разных кухонь. Еще один парк – это "Дубрава", который находится всего в 5 км от Нивы. Это прекрасное место для пополнения своего запаса кислорода в организме и активного отдыха на свежем воздухе. Но это не все, что может предложить Нива. В поселке расположены несколько ресторанов с изысканной кухней, например, "Вельвет" и "Чеширский кот", где представлены блюда русской и европейской кухни. Также на территории поселка находится база отдыха "Полярная звезда", где можно заняться водными видами спорта, а также релаксировать в комфортных номерах. Из поселка можно

---

быстро добраться до Москвы на автомобиле или общественном транспорте. Удобство проживания включает в себя отличные экологические условия, а цены на жилье начинаются от 3 миллионов рублей за квартиру в новостройках и до 15 миллионов рубли за коттеджи. Один из интересных фактов о Ниве – это то, что поселок находится на территории исторического места – Бузланово. В древности это было укрепление, защищающее северные границы Московского княжества. Нива – это прекрасное место для проживания, которое является совершенным сочетанием комфорта и естественной красоты. Если вы ищете новое место для жизни, то Нива предложит вам все, что необходимо для того, чтобы здесь чувствовать себя как дома.

---

## О месте



13 км от  
МКАД

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КП ПРОЗОРОВО

---

**28 сот.**

Площадь участка

---

**2200 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**13 км**

Расстояние от МКАД

ID 5030