



ЗАГОРОДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ

80 сот.

Площадь участка

1200 м²
















Площадь дома

28 км

Расстояние от МКАД

ID 12093



- | | | |
|--|---|---|
|  Рублёво-Успенское шоссе |  1200 м ² |  80 сот. |
|  ИЖС |  3 |  под ключ |
|  8 |  гостевой дом |  баня |
|  бассейн |  барбекю |  магистральный |
|  да |  центральное |  центральная |

ID 12093

ЗАГОРОДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ

На просторном лесном участке с корабельными соснами располагается резиденция со SPA-комплексом и бассейном 25 метров. Комплекс строений включает в себя: основной дом площадью 736 м2 с четырьмя спальнями, рабочей зоной и зонами отдыха; SPA-комплекс 1150 м2 с бассейном 25/6 метров, бассейном-джакузи (гидромассажем), сауной, хаммамом, зонами отдыха и семью спальнями, отдельно- стоящий гараж 179 м2 с квартирами для персонала, крытую беседку с зоной барбекю и отдельно- стоящую кухню с комнатой для гостей. Дома построены из кирпича, в отделке использованы натуральные материалы, такие как травертин, дерево благородных пород, розовый мрамор, стены покрыты венецианской штукатуркой. Кухня оборудована бытовой техникой Kuppersberg, Miele, Liebherr. Дополнительные строения на участке создают комфортные условия для проживания помощников и приема гостей. На участке центральные коммуникации, есть скважина и возможность при необходимости переходить на центральное водоснабжение. В посёлке надежная охрана, два КПП с возможностью выезда на Рублево- Успенское шоссе

или в сторону ЦКАД и Звенигорода, до аутлета на Ново-Рижском шоссе можно доехать за 20 минут..
Выбор дома в коттеджном посёлке "Поречье"- это выбор комфорта, прекрасной экологии и удобной транспортной доступности!

























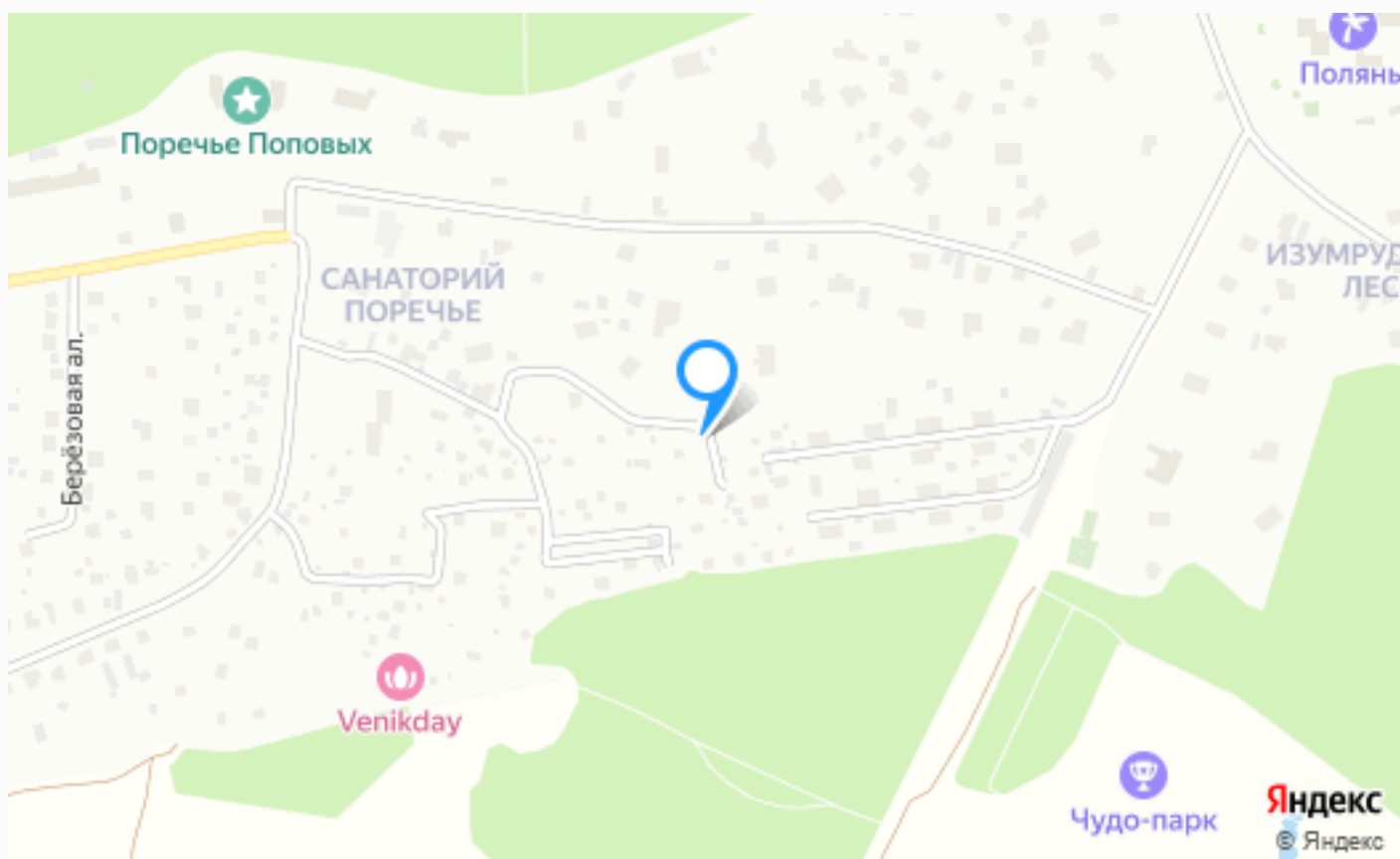




Внешняя инфраструктура

В шаговой доступности детский Чудо-Парк, пансионаты управления делами президента РФ "Поляны" и "Лесные дали" с благоустроенными территориями, современно-оборудованными пляжами, разнообразной лечебно-профилактической базой и бассейнами, аквапарком, в зимний период оборудован горнолыжный склон. В 10 минутах на автомобиле разнообразная инфраструктура п. Горки-10 и с. Успенское - продуктовые магазины (Вкус Вилл, Перекресток, Магнит, фермерский рынок), салоны

красоты, рестораны, школы, детские сады, аптеки и всё, что необходимо для комфортной жизни.



Расположение

Дунино,



Поречье

Благоприятная экология – одно из преимуществ для владельцев домов в «Поречье»- охраняемом коттеджном посёлке в самой тихой и приватной части Рублёво- Успенского шоссе. По уровню красоты природа этого места сравнима со знаменитой Николиной горой или Жуковкой - на участках растут корабельные сосны, которые выделяют эфирные масла, полезные для дыхания и делающие воздух свежим и чистым. Всего 29 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе отделяют коттеджный посёлок от шума и суеты столицы. В коттеджном посёлке "Поречье" два КПП, возможен выезд в двух направлениях - Рублёво-Успенское шоссе и

в сторону Звенигорода, за 20-25 минут можно доехать до аутлета на Ново-Рижском шоссе, посетить магазины и рестораны.

О месте



28 км от
МКАД



Лесной



Парки спорта
и отдыха



Внешняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЗАГОРОДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С БАССЕЙНОМ

80 сот.

Площадь участка

1200 м²

Площадь дома

28 км

Расстояние от МКАД

ID 12093