



ДОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ В ПОРЕЧЬЕ

41 сот.

Площадь участка

736 м²

Площадь дома

28 км

Расстояние от МКАД

ID 12089



Рублёво-Успенское
шоссе



736 м²



41 сот.



ИЖС



3



под ключ



4



5 санузлов



баня



бассейн



барбекю



магистральный



да



центральное



центральная

ID 12089

Мансарда: кинозал, помещения свободного назначения, спальня, с/у

Цоколь: бассейн, сауна, комната отдыха, с/у, кладовая, постирочная

Этаж 1: прихожая, холл, с/у, кабинет (можно переоборудовать в спальню), кухня, гостиная-столовая

Этаж 2: холл, зона отдыха, мастер- спальня с с/у и гардеробной, две спальни, с/у

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, барбекю, помещение для персонала



ДОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ В ПОРЕЧЬЕ

На живописном просторном лесном участке расположен основной дом, гараж с квартирой для персонала, крытая беседка с зоной барбекю и баня. Респектабельное окружение, тихое приватное место. Дом построен из кирпича, в отделке дома использованы натуральные материалы, такие как травертин, дерево благородных пород, стены покрыты венецианской штукатуркой. Кухня оборудована бытовой техникой Kuppersberg, Miele, Liebherr. Планировки дома функциональные и комфортные для жизни. Просторная зона столовой и гостиной с камином располагает к семейным застольям или приёму гостей. Цоколь с бассейном, бильярдом и зонами отдыха позволит как следует расслабиться и отдохнуть. Дополнительные строения на участке создают комфортные условия для проживания помощников и приема гостей. На участке центральные коммуникации, есть скважина и возможность при необходимости переходить на центральное водоснабжение. В коттеджном посёлке "Поречье" надежная охрана, два КПП с возможностью выезда на Рублево- Успенское шоссе или в сторону ЦКАД и Звенигорода, до аутлета на Ново-Рижском

шоссе можно доехать за 20 минут.. Выбор дома в коттеджном посёлке "Поречье"- это выбор комфорта, прекрасной экологии и удобной транспортной доступности!































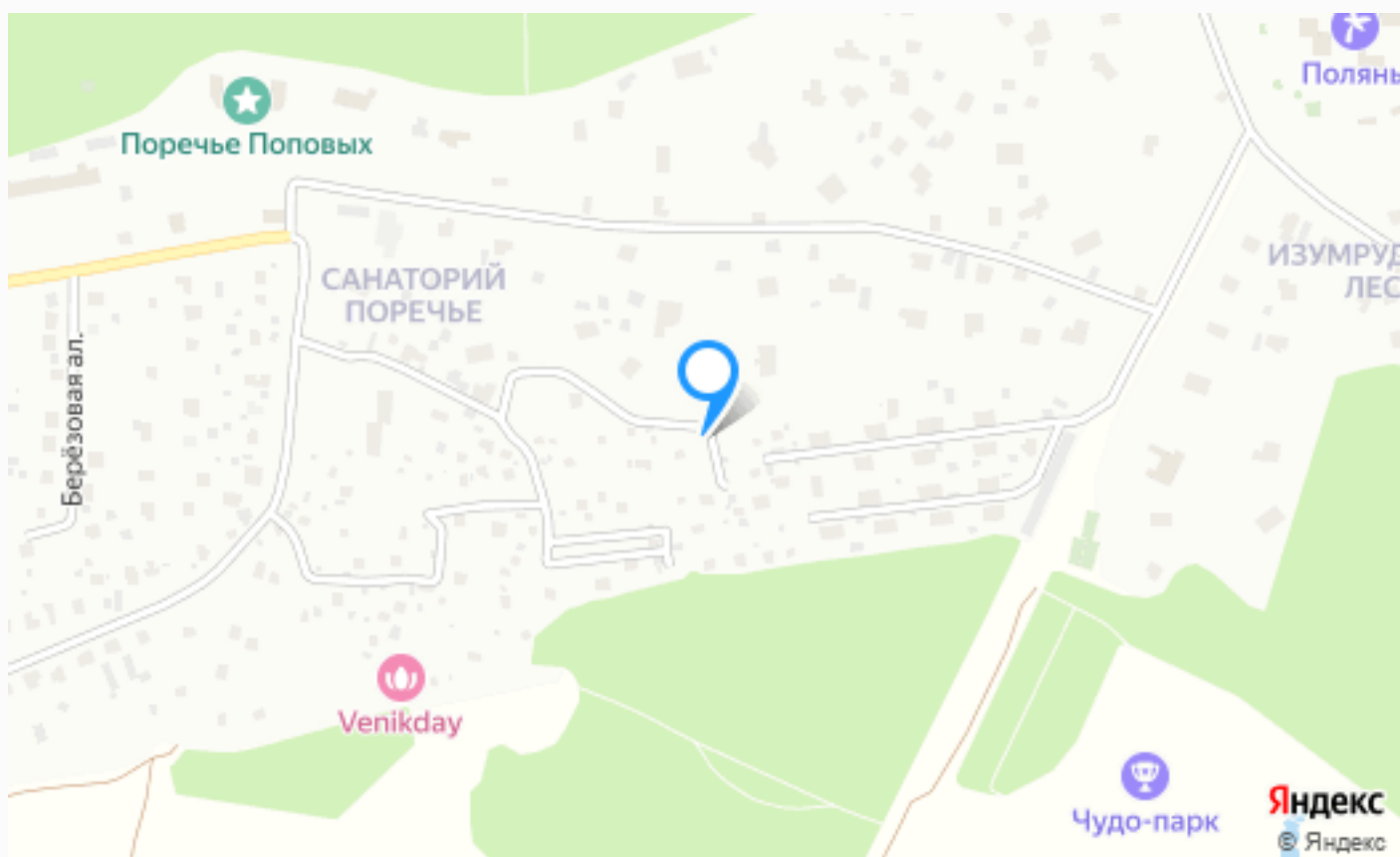
Внешняя инфраструктура

В шаговой доступности детский Чудо-Парк, пансионаты управления делами президента РФ "Поляны" и "Лесные дали" с благоустроенными территориями, современно- оборудованными пляжами, разнообразной лечебно-профилактической базой и бассейнами, аквапарком, в зимний период оборудован горнолыжный склон. В 10 минутах на автомобиле разнообразная инфраструктура п. Горки-10 и с. Успенское - продуктовые магазины (Вкус Вилл, Перекресток, Магнит, фермерский рынок), салоны

красоты, рестораны, школы, детские сады, аптеки и всё, что необходимо для комфортной жизни.

Внутренняя инфраструктура

В коттеджном посёлке "Поречье" центральные коммуникации, надёжная охрана, два КПП, видеонаблюдение по периметру посёлка.



Расположение

Дунино,



Поречье

Благоприятная экология – одно из преимуществ для владельцев домов в «Поречье»- охраняемом коттеджном посёлке в самой тихой и приватной части Рублёво- Успенского шоссе. По уровню красоты природа этого места сравнима со знаменитой Николиной горой или Жуковкой - на участках растут корабельные сосны, которые выделяют эфирные масла, полезные для дыхания и делающие воздух свежим и чистым. Всего 29 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе отделяют коттеджный посёлок от шума и суеты столицы. В коттеджном посёлке "Поречье" два КПП, возможен выезд в двух направлениях - Рублёво-Успенское шоссе и

в сторону Звенигорода, за 20-25 минут можно доехать до аутлета на Ново-Рижском шоссе, посетить магазины и рестораны.

О месте



28 км от
МКАД



Лесной



Парки спорта
и отдыха



Внешняя
инфраструктура



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ В ПОРЕЧЬЕ

41 сот.

Площадь участка

736 м²

Площадь дома

28 км

Расстояние от МКАД

ID 12089