



ДОМ В СТИЛЕ РАЙТА В ПОРЕЧЬЕ

28 сот.

Площадь участка

720 м²

Площадь дома

28 км

Расстояние от МКАД

ID 12038



Рублёво-Успенское
шоссе



720 м²



28 сот.



ИЖС



3



под ключ



4



5 санузлов



гостевой дом



баня



бассейн



магистральный



да



центральное



центральная

ID 12038

Мансарда: просторная гардеробная

Цоколь: сезонная гардеробная, котельная, бильярдная, с/у, спортзал, сауна

Этаж 1: прихожая, гардеробная, спальня с с/у и выходом на участок, гостиная с камином и выходом на террасу, кухня, столовая, с/у, постирочная, гараж на два автомобиля

Этаж 2: мастер- блок, состоящий из спальни, будуара с выходом на балкон, кабинета, гардеробной, с/у с душем и ванной, библиотека с выходом на балкон, спальня с с/у и гардеробной, спальня с с/у, гардеробной и выходом на балкон

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, гостевой дом



ДОМ В СТИЛЕ РАЙТА В ПОРЕЧЬЕ

На участке с вековыми корабельными соснами и эксклюзивным ландшафтным дизайном расположен основной дом с гаражом, гостевой дом и отдельно стоящий СПА- комплекс. Респектабельное окружение, тихое место. Дом построен из кирпича в архитектурном стиле Ф. Л. Райта, концептуальными особенностями которого являются - приземистость и горизонтальная направленность линий, благодаря которым ощущается единство и гармония с природой. Планировки дома функциональные и комфортные для жизни. Ощущение пространства дарит просторная гостиная с камином и выходом на открытую террасу, предназначенную для семейных посиделок или отдыха с друзьями. Кухня, оборудованная современной техникой и дизайнерской мебелью, граничит с уютной столовой. На первом этаже есть спальня со своим выходом на участок. Широкая лестница, ведущая на второй этаж, имеет комфортный шаг ступеней. Поднявшись на второй этаж мы попадаем в библиотеку с диваном, креслами и выходом на балкон. По обе стороны от библиотеки располагаются спальни: две спальни с с/у и гардеробными, мастер- блок с двумя гардеробными,

будуаром, балконом, кабинетом, с/у с ванной и душем. Цокольный этаж предназначен для отдыха, спорта и сезонного хранения вещей. В оформлении дома использованы качественные натуральные материалы, винтажные элементы декора и мебели. В приватной части участка расположен СПА-комплекс, включающий в себя бассейн, просторную парную, купель с душевыми, зону отдыха и полноценную кухню. Во внутренней отделке СПА-зоны использованы натуральное дерево и керамическая мозаика. Также на участке находится гостевой дом, планировки которого включают в себя: прихожую, гостиную-столовую с возможностью оборудовать кухню, с/у с душем, спальню, два оружейных сейфа и генераторную комнату с отдельным входом.

Внутренняя отделка гостевого дома выполнена из натурального дерева, он может использоваться как отдельный полностью автономный дом для гостей, детей-подростков или родителей, либо как дом для проживания помощников. Коммуникации центральные, есть скважина и возможность при необходимости переходить на центральное водоснабжение. В коттеджном посёлке надежная охрана, два КПП с возможностью выезда на Рублево-Успенское шоссе или в сторону ЦКАД и Звенигорода.

Выбор дома в коттеджном посёлке "Поречье"- это выбор комфорта, прекрасной экологии и удобной транспортной доступности!









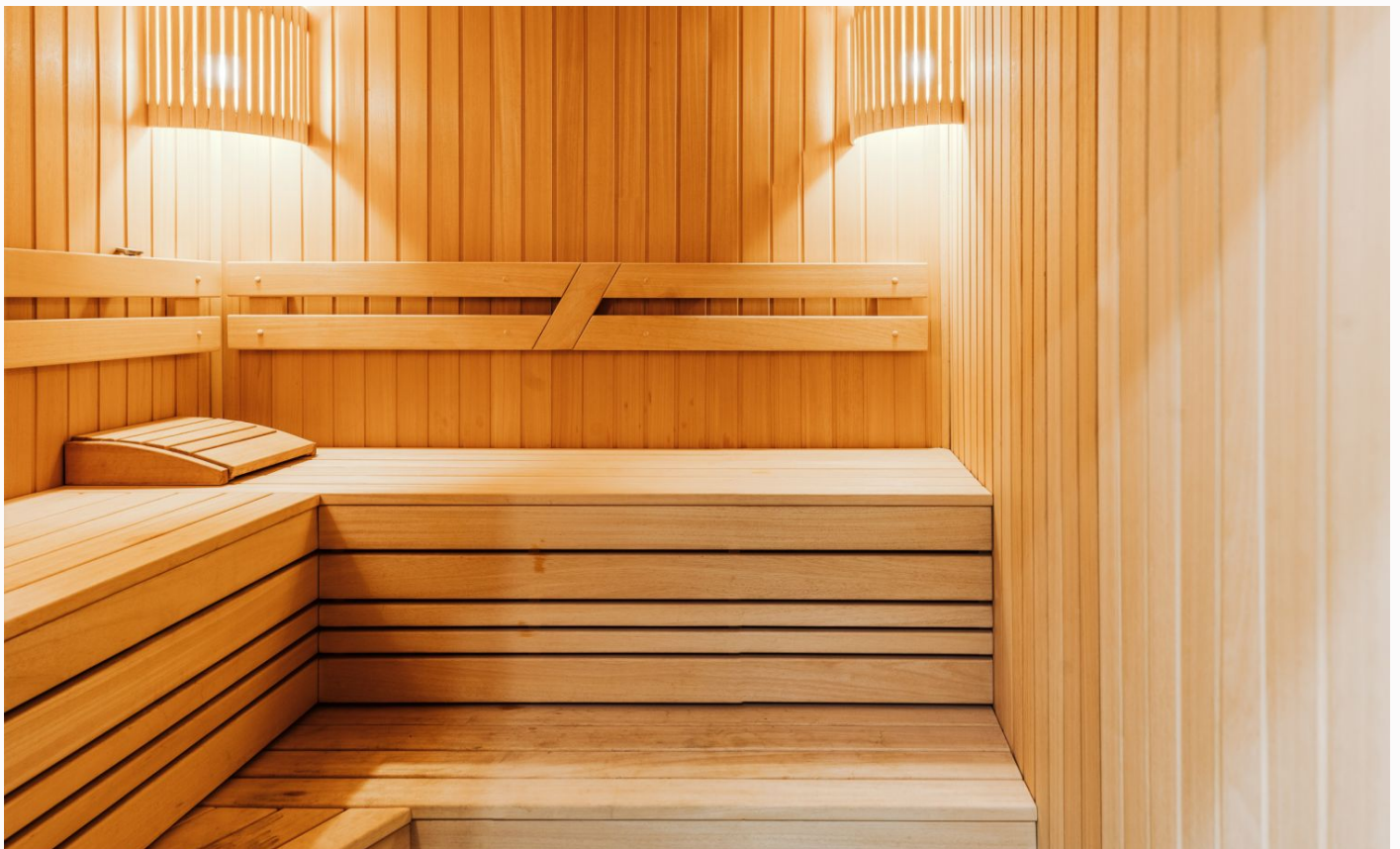






















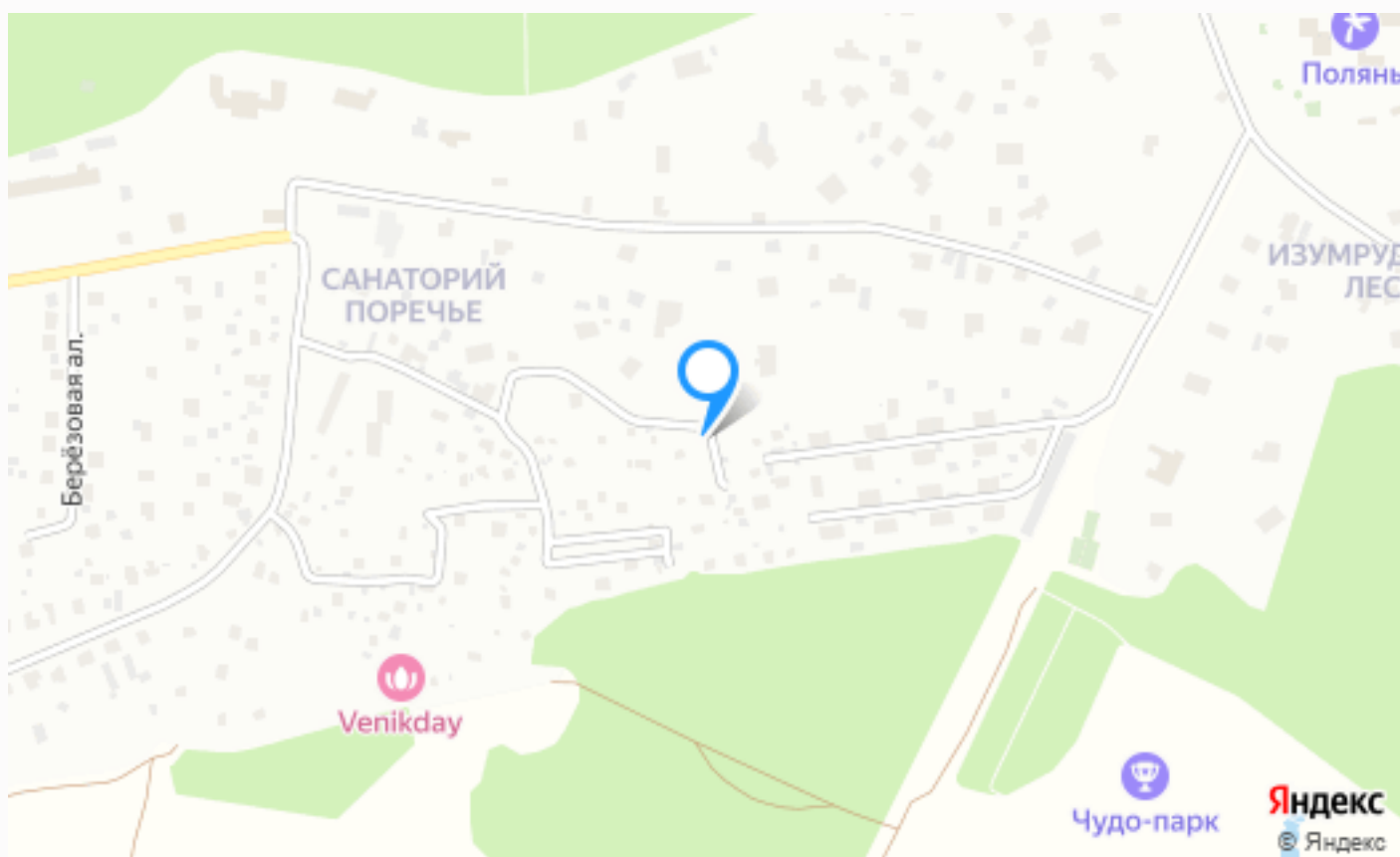




Внутренняя инфраструктура

В коттеджном посёлке "Поречье" центральные коммуникации, надежная охрана, два КПП, видеонаблюдение по периметру посёлка. В шаговой доступности детский Чудо-Парк, пансионаты управления делами президента РФ "Поляны" и "Лесные дали" с благоустроенными территориями, современно- оборудованными пляжами, разнообразной лечебно-профилактической базой и бассейнами, аквапарком, в зимний период оборудован горнолыжный склон. В 10 минутах на автомобиле разнообразная

инфраструктура п. Горки-10 и с. Успенское - продуктовые магазины (Вкус Вилл, Перекресток, Магнит, фермерский рынок), салоны красоты, рестораны, школы, детские сады, аптеки и всё, что необходимо для комфортной жизни.



Расположение

Дунино,



Поречье

Благоприятная экология – одно из преимуществ для владельцев домов в «Поречье»- охраняемом коттеджном посёлке в самой тихой и приватной части Рублёво- Успенского шоссе. По уровню красоты природа этого места сравнима со знаменитой Николиной горой или Жуковкой - на участках растут корабельные сосны, которые выделяют эфирные масла, полезные для дыхания и делающие воздух свежим и чистым. Всего 29 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе отделяют коттеджный посёлок от шума и суеты столицы. В коттеджном посёлке "Поречье" два КПП, возможен выезд в двух направлениях - Рублёво-Успенское шоссе и

в сторону Звенигорода, за 20-25 минут можно доехать до аутлета на Ново-Рижском шоссе, посетить магазины и рестораны.

О месте



28 км от
МКАД



Лесной



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В СТИЛЕ РАЙТА В ПОРЕЧЬЕ

28 сот.

Площадь участка

720 м²

Площадь дома

28 км

Расстояние от МКАД

ID 12038