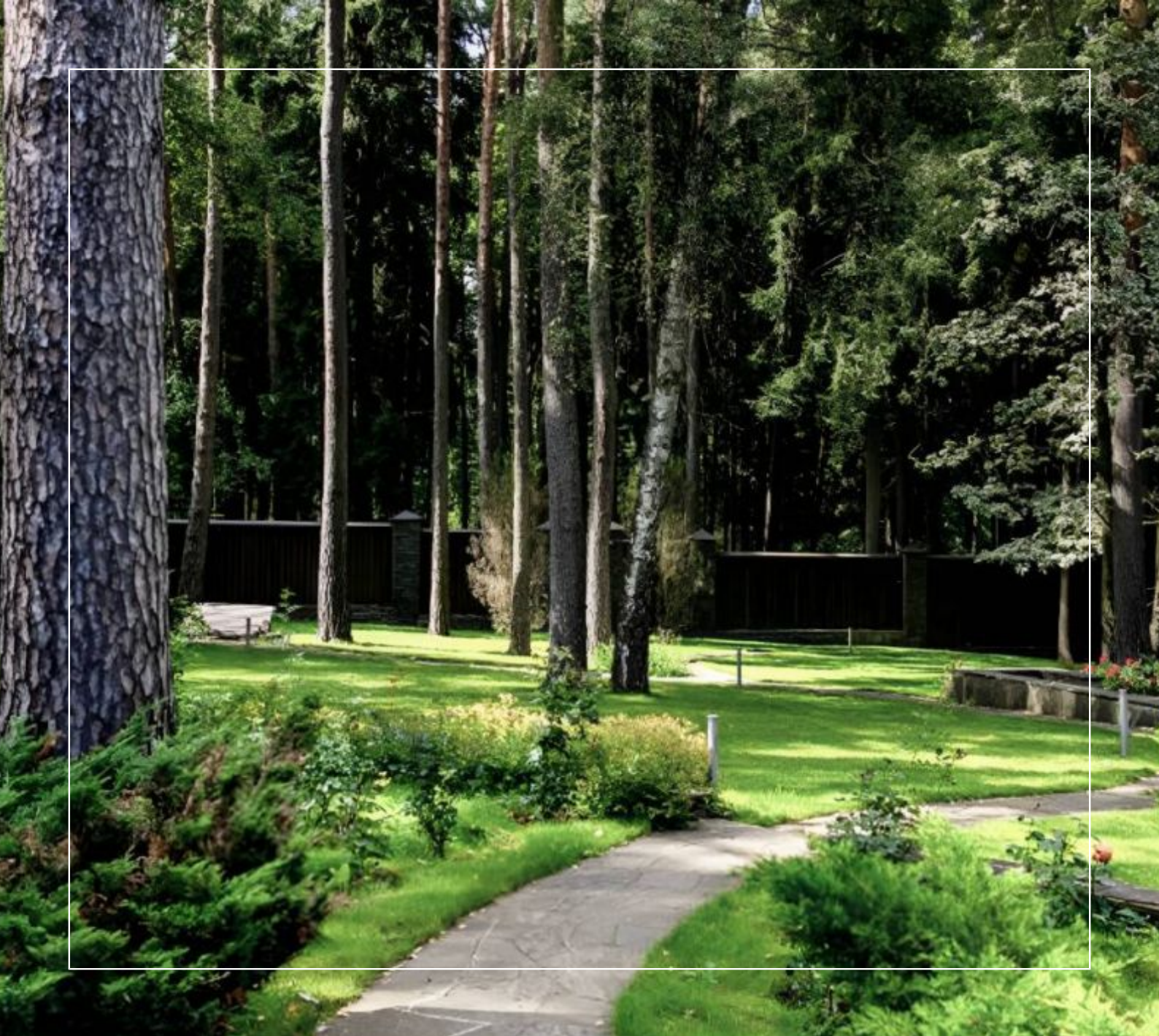




УЧАСТОК 56 сот.

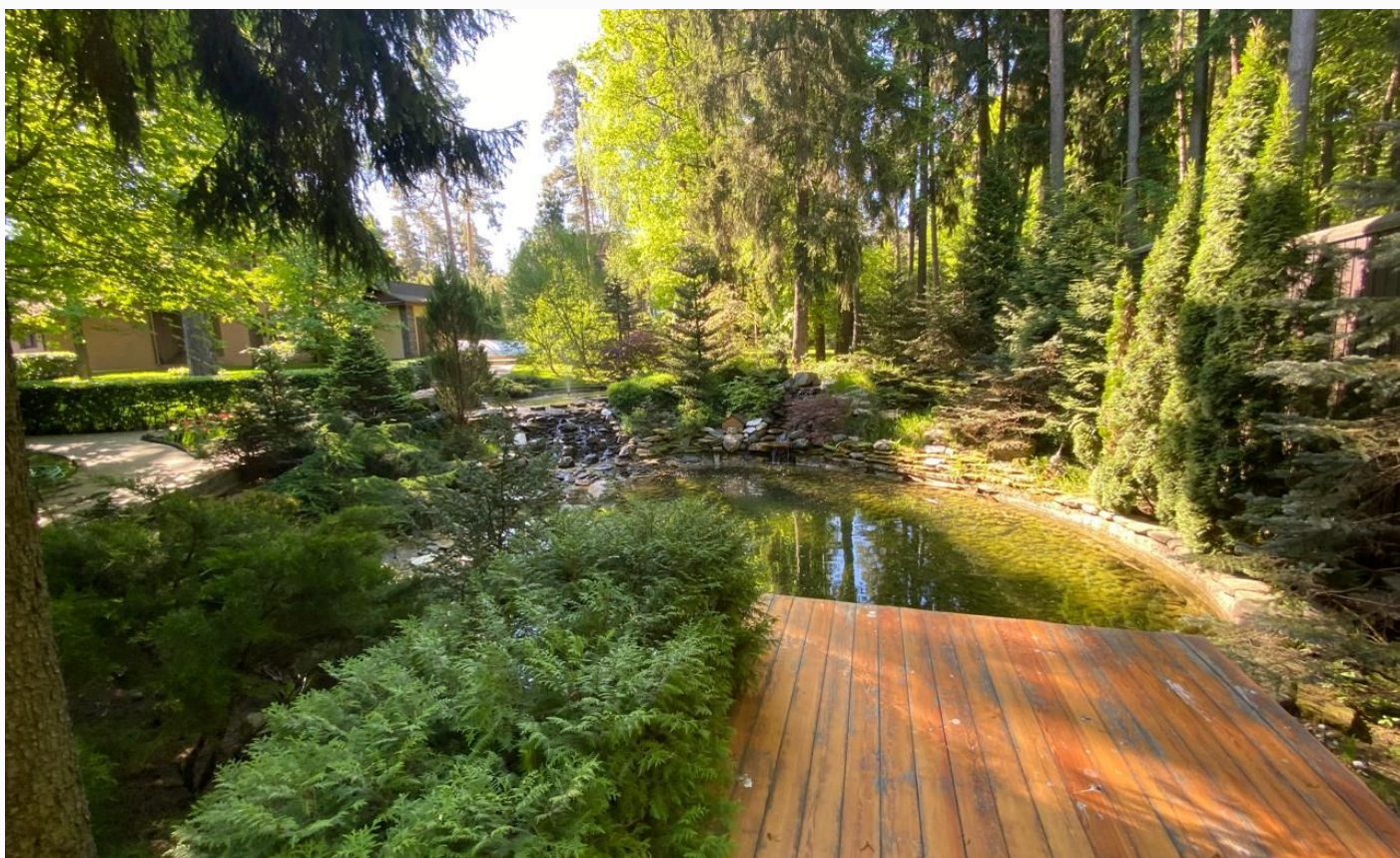
56 сот.

Площадь участка

11 км

Расстояние от МКАД

ID 11960



 Рублёво-Успенское  56 сот.
шоссе

 магистральный

 да

 ИЖС

 индивидуальная
скважина

 септик

УЧАСТОК 56 СОТ.

Просторный ровный лесной участок площадью 56 соток в тихом месте с вековыми соснами и уникальным ландшафтным дизайном с использованием хвойных и лиственных деревьев, декоративных кустарников. Особого внимания на участке заслуживает пруд, который буквально притягивает к себе живописной красотой и является жемчужиной участка. Проложенные дорожки и продуманное уличное освещение обеспечивают комфортную обстановку и позволяют создать зоны для отдыха и спорта. На участке установлена всесезонная беседка с зоной для барбекю и оборудован уличный открытый бассейн, которые дарят ощущение уюта и гармонии. Участок граничит с несколькими гектарами соснового леса, который при желании можно оформить в долгосрочную аренду. На участке есть дом и гараж под снос или реконструкцию. Удобная локация с точки зрения транспортной доступности до Москвы (до Москва-сити 20-25 минут по платной дороге). Удобный выезд на Рублёво- Успенское шоссе, рядом станция Усово, с которой каждый час ходят комфортабельные электрички до Белорусского вокзала.



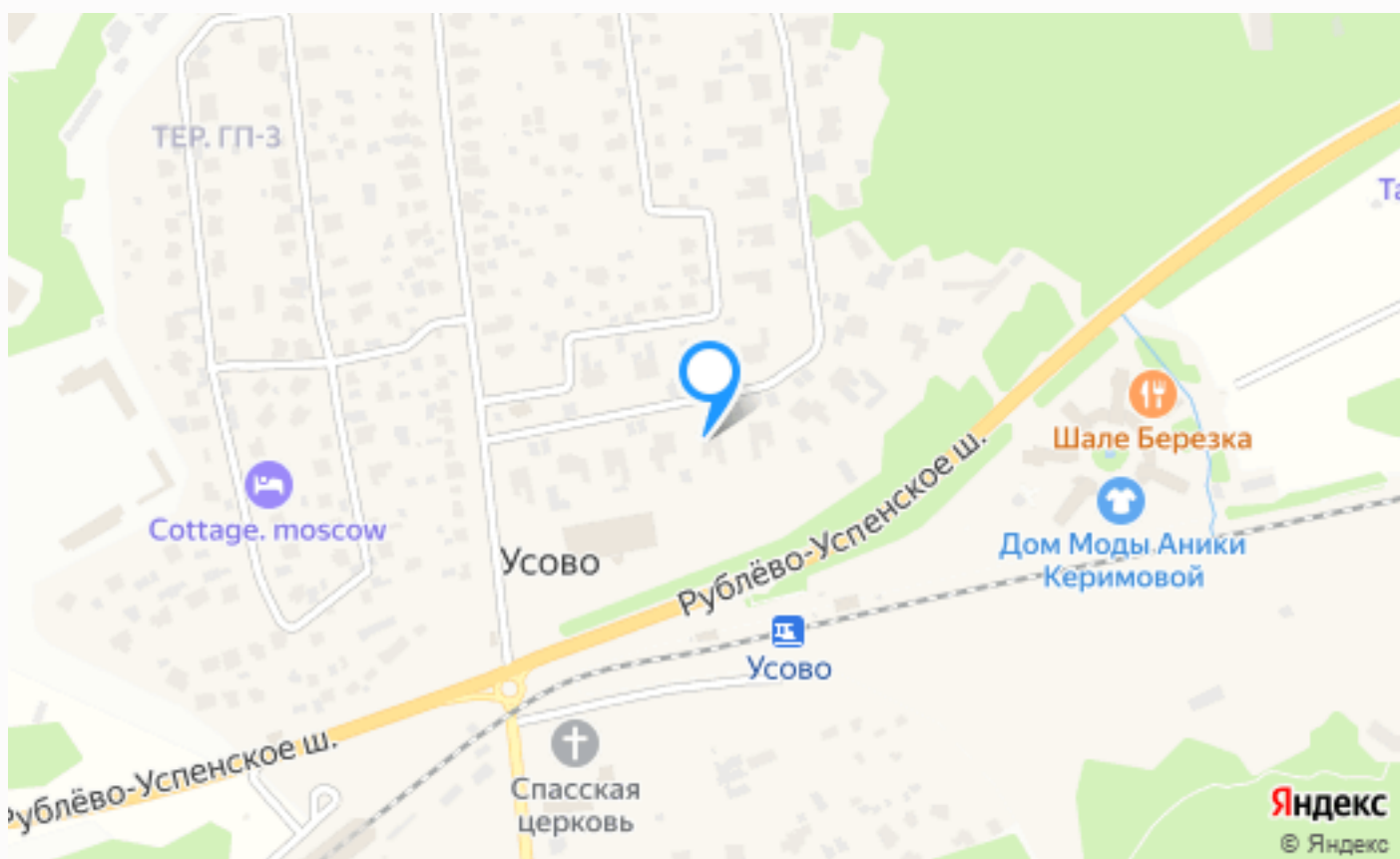






Внутренняя инфраструктура

Охраняемый коттеджный посёлок Усово-5. Камерный посёлок, граничащий с коттеджным посёлком Калчуга.



Расположение

Усово,



Усово

Первое упоминание о населенном пункте "Усово" датируется семнадцатым веком, когда оно принадлежало князю Федору Сицкому. После этого она несколько раз переходило из рук в руки, пока не оказалось в царской семье. Благодаря такому повороту, поселок получил финансирование и развитие, сделав большой шаг вперед. Сильно картина поменялась только спустя сотню лет, когда изменилась власть в нашей стране. Тогда из населенного пункта "Усово" превратили в дачу-резиденцию Никиты Хрущева. На данный момент этот населенный пункт не сильно отличается от многих других на Рублевке. Теперь построить здесь дворец может

каждый, а не только представитель правящего режима.

Инфраструктура в "Усово" сделала большой скачок вперед, как и архитектура поселка. Соответственно, и цены на недвижимость не остались на месте. В поселке можно купить самую разную землю под застройку, или же сразу же готовый особняк или коттедж. Благо, разнообразие архитектурных стилей позволяет будущим владельцам выбирать место себе по вкусу. Удивительный климат, близость Москвы-реки и окружение лучшими поселками Рублевки, делает "Усово" очень перспективным местом для жизни. Покупка участка в этом районе - выгодная инвестиция, ведь вы можете как просто заработать деньги на его перепродаже или сдаче в аренду, так и жить на земле самостоятельно. В таком случае вы сможете сами оценить комфорт, уют, уединенность и уровень жизни в населенном пункте. Одно из главных достоинств "Усово" - транспортная доступность. От него до столицы лишь полчаса пути на автомобиле по Рублево-Успенскому шоссе. Это быстрее, чем добираться из некоторых районов Москвы. Помимо расположения стоит отметить и обустройство самого поселка, все дома в нем оснащены коммуникациями и оборудованы по последнему слову техники, земля на участке и вокруг облагорожена вручную, высажены деревья, разбиты цветники и газоны.

О месте



11 км от
МКАД



Платная
трасса



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК 56 сот.

56 сот.

Площадь участка

11 км

Расстояние от МКАД

ID 11960