



РЕЗИДЕНЦИЯ БЕРЕЗКИ

24 сот.

Площадь участка

760 м²

Площадь дома

15 км

Расстояние от МКАД

ID 11950



Рублёво-Успенское
шоссе



760 м²



24 сот.



ИЖС



2



под ключ



5



магистральный



да



центральное



центральная

ID 11950

Цоколь: Домашний кинотеатр, сигарная комната со специальной вытяжкой, комната для персонала, санузел, помещение для хранения, постирочная.

Этаж 1: Входная группа, гардеробная, гостевой санузел, гостиная, кухня-столовая, рабочая кухня, гостевая спальня с санузлом, кладовая.

Этаж 2: Мастер спальня с санузлом и гардеробной, 2 спальни с санузлом, спальня, кладовая.

Дополнительные строения: гараж м\м, помещение для персонала



РЕЗИДЕНЦИЯ БЕРЕЗКИ

Предлагается новый дом "под ключ" в КП "Резиденции Березки". Минималистичный дизайн в скандинавском стиле делает интерьер светлым и свободным от лишних деталей. Фасад дома отделан лиственницей, просторная терраса оснащена системой обогрева и выдвижной маркизой. Внутренняя отделка выполнена из качественных дорогих материалов: на полу инженерная доска из дуба, немецкая кухня из массива дуба Leicht, светильники Vibia, в мастер-блоке - ванная с переливом, тропический душ с системой водопада, смарт-стекло вместо внешней стены. Дом строили для себя, поэтому не экономили на инженерии и отделке. Выполнена дорогостоящая гидроизоляция за 35 млн рублей, поставлены самая последняя модель окон фирмы Allutech с максимальной площадью остекления, что создает потрясающие виды. Среди инженерных систем стоит отметить: сплит-систему Mitsubishi с очищением и увлажнением и систему "Умный дом". В котельной установлен котел Buderus, а также система водочистки. Крыльцо и водостоки с подогревом. В доме имеется шахта для размещения лифта























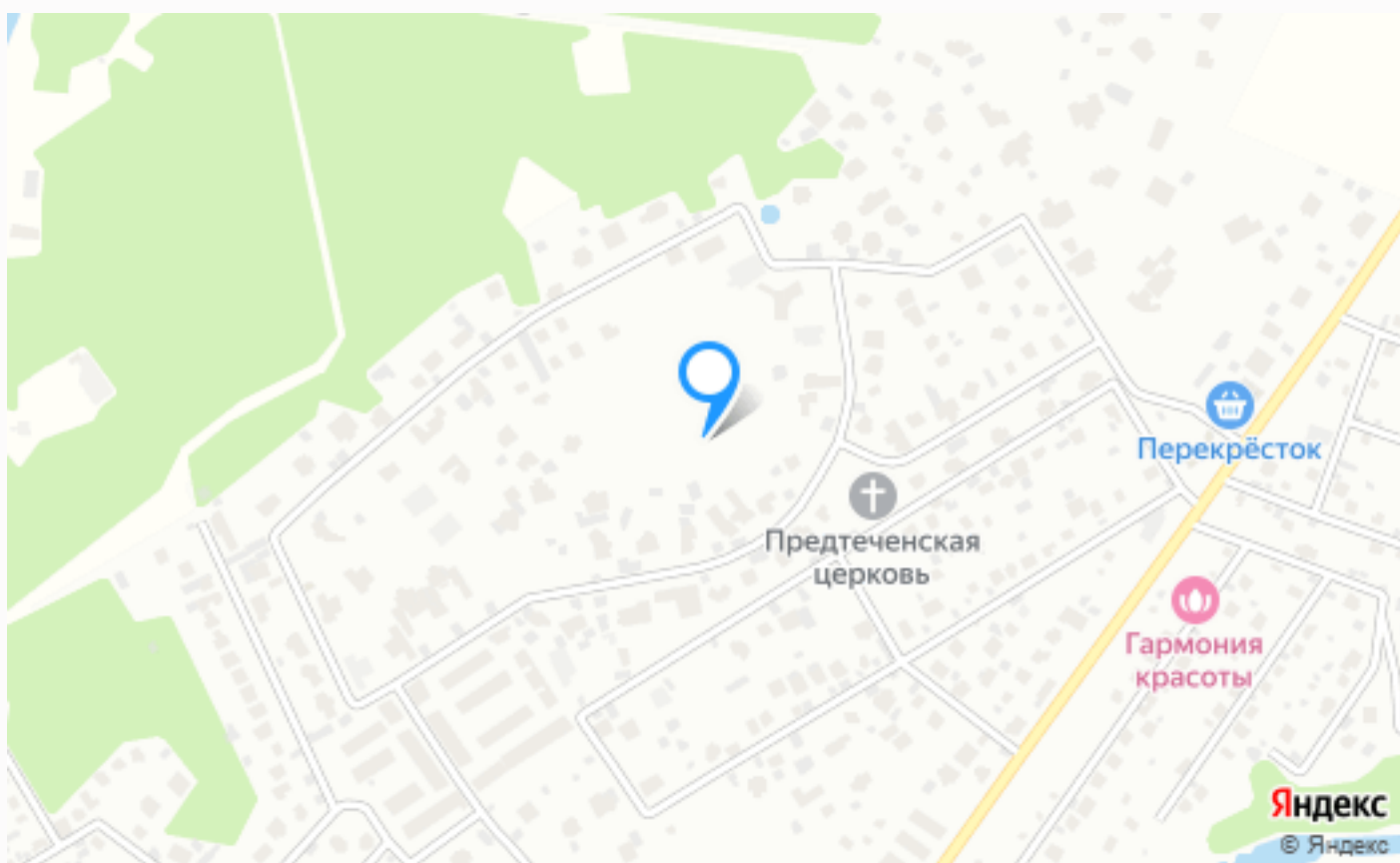




Внутренняя инфраструктура

Элитный поселок расположился на живописных пологих берегах реки Медвенки с видом на смешанный лес. Коттеджи премиум-класса на Рублёво-Успенском шоссе в 17 км от МКАД. Тихое и уютное место покоряет с первого взгляда даже самых требовательных. Поселок «Березки» построен по проекту известного швейцарского архитектора Даниэля Шиндлера. Он гармонично вписан в русскую природу. Дома в поселке созданы в современном экологичном европейском стиле со светлыми

фасадами, в отделке которых использовались натуральные материалы, высокими потолками и огромными панорамными окнами. На территории построена 151 уникальная резиденция, некоторые из которых имеют собственный выход к реке. Весь жилой комплекс составляет единое архитектурное целое и объединён в кластеры по несколько домов. Все дома предлагаются «под отделку», что позволит каждому создать свой идеальный интерьер. Специально для жителей поселка была создана уникальная инфраструктура, позволяющая жителям не выезжать в город.



Расположение

Солослово,



Березки River Village (Берёзки Ривер Вилладж)

«Берёзки River Village» - единственный полномасштабный проект в Подмосковье, созданный швейцарским архитектором Даниэлем Шиндлером. Поселок расположен в 15 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Это обеспечивает удобный доступ в центр Москвы благодаря возможности использования платной скоростной магистрали. Центральная жилая

часть построена по кластерному типу, что создает дополнительную приватность. Несколько линий коттеджей расположились вдоль реки и каскада прудов. Инфраструктурный кластер расположен у въезда в поселок и отделяет жилую часть от дороги. Инфраструктура посёлка полностью готова. Центральная зона отведена под живописный бульвар, на территории расположены спортивные и детские площадки, теннисные корты, также есть спортивный комплекс с крытым катком, детский сад, школа Cambridge International School, амфитеатр и благоустроенная набережная. Одной из главных достопримечательностей посёлка является его расположение - он окружён руслом реки Медвенки и каскадом прудов, создавая неповторимую атмосферу единения с природой. Безопасность жителей обеспечивается собственной службой охраны - территория посёлка находится под видеонаблюдением, на въезде установлены два контрольно-пропускных пункта с круглосуточным дежурством, сотрудники

безопасности регулярно патрулируют улицы. Комфортное проживание резидентам поселка обеспечивают собственная служба эксплуатации, а также центральные коммуникации, подключенные к домам. «Берёзки River Village» — это поселок для тех, кто ценит современную архитектуру, красоту русской природы и кому важен быстрый доступ в центр столицы.

О месте



15 км от
МКАД



Платная
трасса



Парковый



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

РЕЗИДЕНЦИЯ БЕРЕЗКИ

24 сот.

Площадь участка

760 м²

Площадь дома

15 км

Расстояние от МКАД

ID 11950