



## ДОМ В КЕЛЬТСКОМ СТИЛЕ В КП НИВА

**6 сот.**

Площадь участка

**300 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**12 км**

Расстояние от МКАД

ID 11893



 Новорижское шоссе  300 м<sup>2</sup>

 6 сот.

 садоводство или  
огородничество

 2

 под ключ

 3

 3 санузла

 баня

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 септик

ID 11893

---

## ДОМ В КЕЛЬТСКОМ СТИЛЕ В КП НИВА

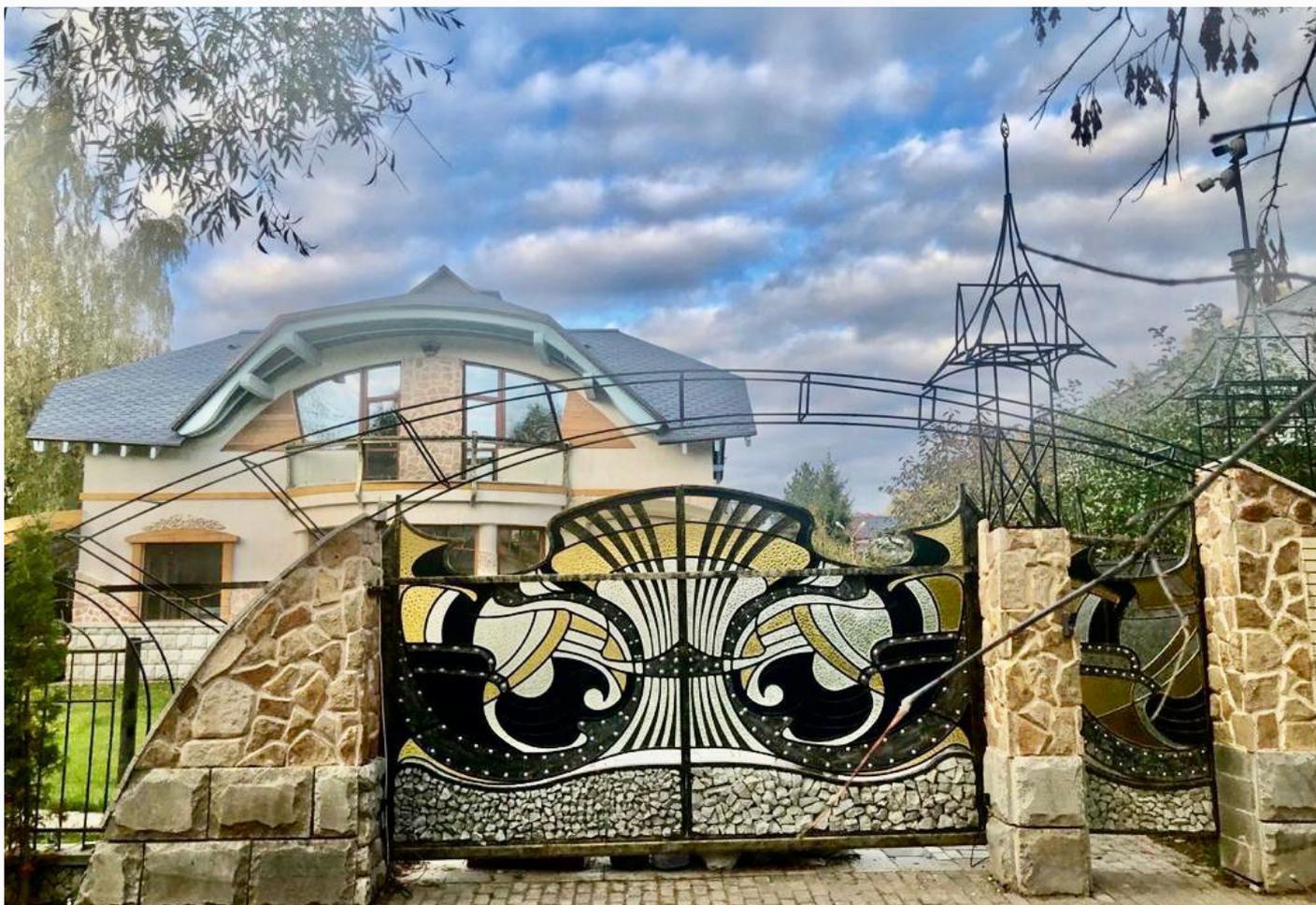
Предлагается к продаже элегантный дом площадью 300 кв.м. расположенный на прекрасном на участке с ландшафтным дизайном площадью 6 соток, в охраняемом коттеджном поселке Нива в деревне Бузланово, в 15 км от МКАД. В доме просторная гостиная с камином, обеденной зоной и большой кухней, 3 спальни, 3 санузла, цоколь, финская сауна из сибирского кедра. На территории веранда с гриль зоной, хозблок и парковочное место на 2 автомобиля.







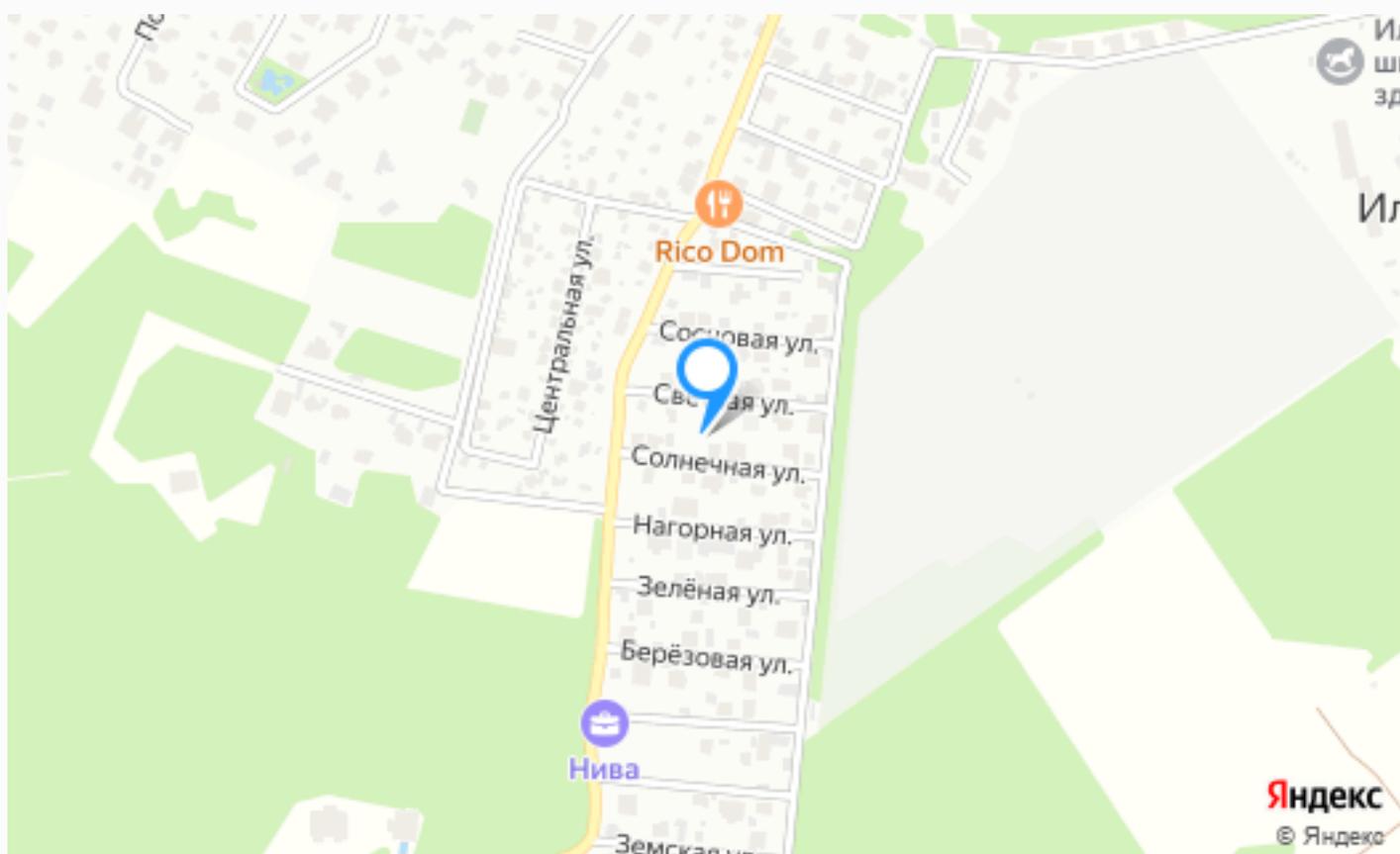




---

## Внешняя инфраструктура

гимназия, дет.сад, мед.центр, спортивный и торговый комплексы



---

## Расположение

Бузланово,



---

## Нива

Нива – маленький поселок в городском округе Красногорск Московской области, расположенный всего в нескольких километрах от Новорижского шоссе. Это уютное место, которое привлекает множество жителей из Москвы и близлежащих городов, благодаря своей комфортной застройке и неповторимым местным достопримечательностям. Нива

---

славится своими парками, в которых можно провести не только увлекательное время со своей семьей, но и заняться спортом, насладиться природой и побаловать себя вкусной едой. Один из них – это парк "Софрино", который находится всего в 10 км от Нивы. Там расположены более 500 видов деревьев и кустарников, зоопарк, два пруда для занятий рыболовством и несколько ресторанов, где можно попробовать блюда разных кухонь. Еще один парк – это "Дубрава", который находится всего в 5 км от Нивы. Это прекрасное место для пополнения своего запаса кислорода в организме и активного отдыха на свежем воздухе. Но это не все, что может предложить Нива. В поселке расположены несколько ресторанов с изысканной кухней, например, "Вельвет" и "Чеширский кот", где представлены блюда русской и европейской кухни. Также на территории поселка находится база отдыха "Полярная звезда", где можно заняться водными видами спорта, а также релаксировать в комфортных номерах. Из поселка можно

---

быстро добраться до Москвы на автомобиле или общественном транспорте. Удобство проживания включает в себя отличные экологические условия, а цены на жилье начинаются от 3 миллионов рублей за квартиру в новостройках и до 15 миллионов рубли за коттеджи. Один из интересных фактов о Ниве – это то, что поселок находится на территории исторического места – Бузланово. В древности это было укрепление, защищающее северные границы Московского княжества. Нива – это прекрасное место для проживания, которое является совершенным сочетанием комфорта и естественной красоты. Если вы ищете новое место для жизни, то Нива предложит вам все, что необходимо для того, чтобы здесь чувствовать себя как дома.

---

## О месте



12 км от  
МКАД



Парковый



Школы  
и гимназии



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КЕЛЬТСКОМ СТИЛЕ В КП НИВА

**6 сот.**

Площадь участка

**300 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**12 км**

Расстояние от МКАД

ID 11893