



## НОВЫЙ ДОМ В КП ГРИБОВО

**30.5 сот.**

Площадь участка

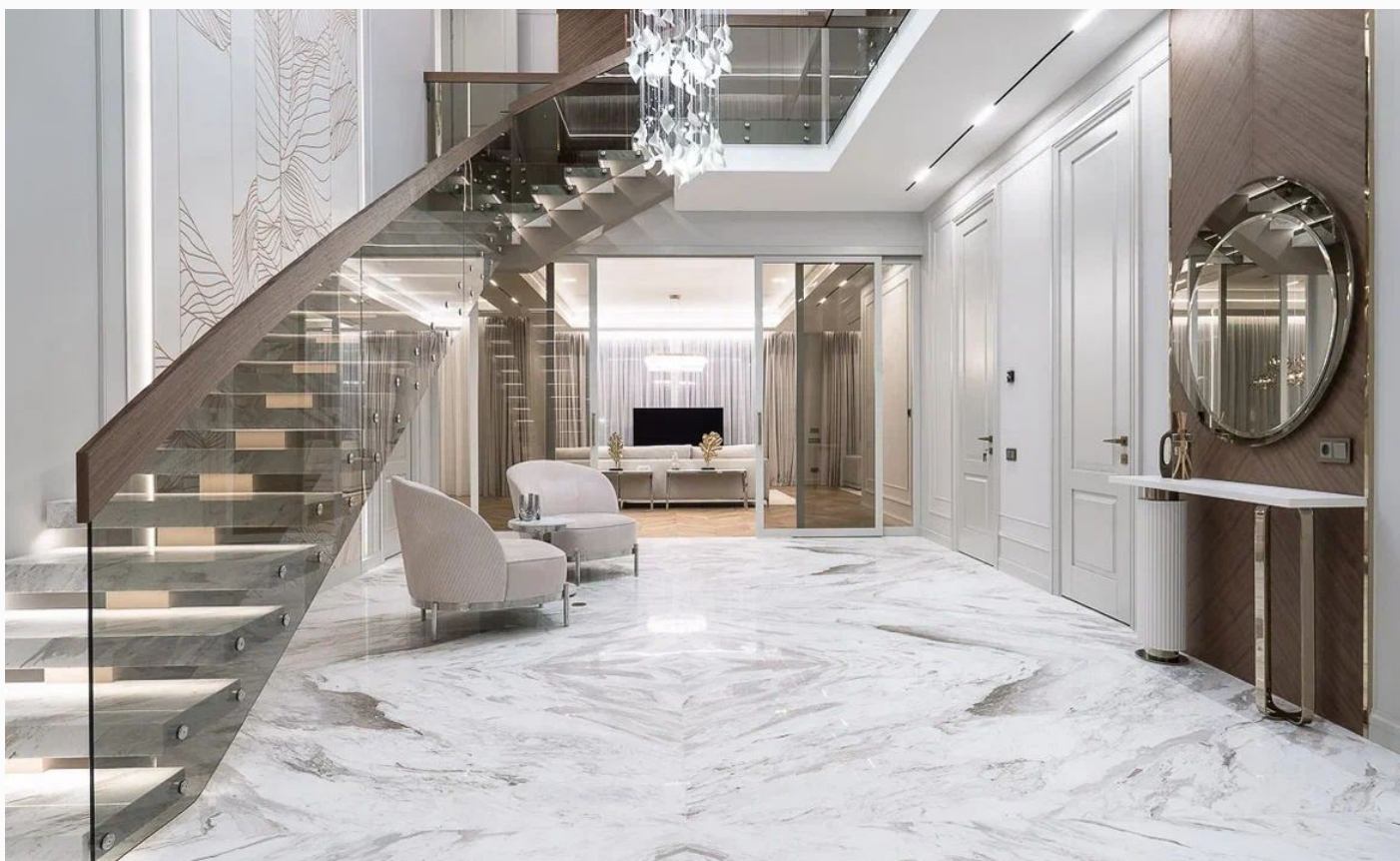
**755 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**12 км**

Расстояние от МКАД

ID 11820



 Можайское шоссе

 755 м<sup>2</sup>

 30.5 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 7

 7 санузлов

 гостевой дом

 баня

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 11820

---

**Этаж 1:** гардеробная, кухня-гостиная с выходом на террасу, гостевая спальня с с/у и гардеробной, гостевой с/у, гараж, котельная, прачечная

**Этаж 2:** мастер спальня с с/у и гардеробной, 5 спален со своими с/у, ванной, душевой и гардеробными, террасы.

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м, гостевой дом, доп. строения, помещение для персонала



## НОВЫЙ ДОМ В КП ГРИБОВО

Предлагаем на продажу новый дом "под ключ" с мебелью в тихой части поселка Грибово. Дом построен по индивидуальному проекту качественно и продуманно. Дом кирпичный, облицован натуральным камнем и деревом. В доме 7 спален с санузлами и гардеробными, большая гостиная с выходом на террасу, гараж на 3 машины. На лесном участке расположена теплая беседка (152 кв.м) для приема гостей с кухней-столовой, спальней, СПА зоной включающей в себя: хаммам, сауну, комнату отдыха, тренажерный зал. При отделке использовались натуральные материалы: мрамор, дерево, качественные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, увлажнение, кондиционирование, управление шторами, музыкой, подогрев паркинга, видеонаблюдение.





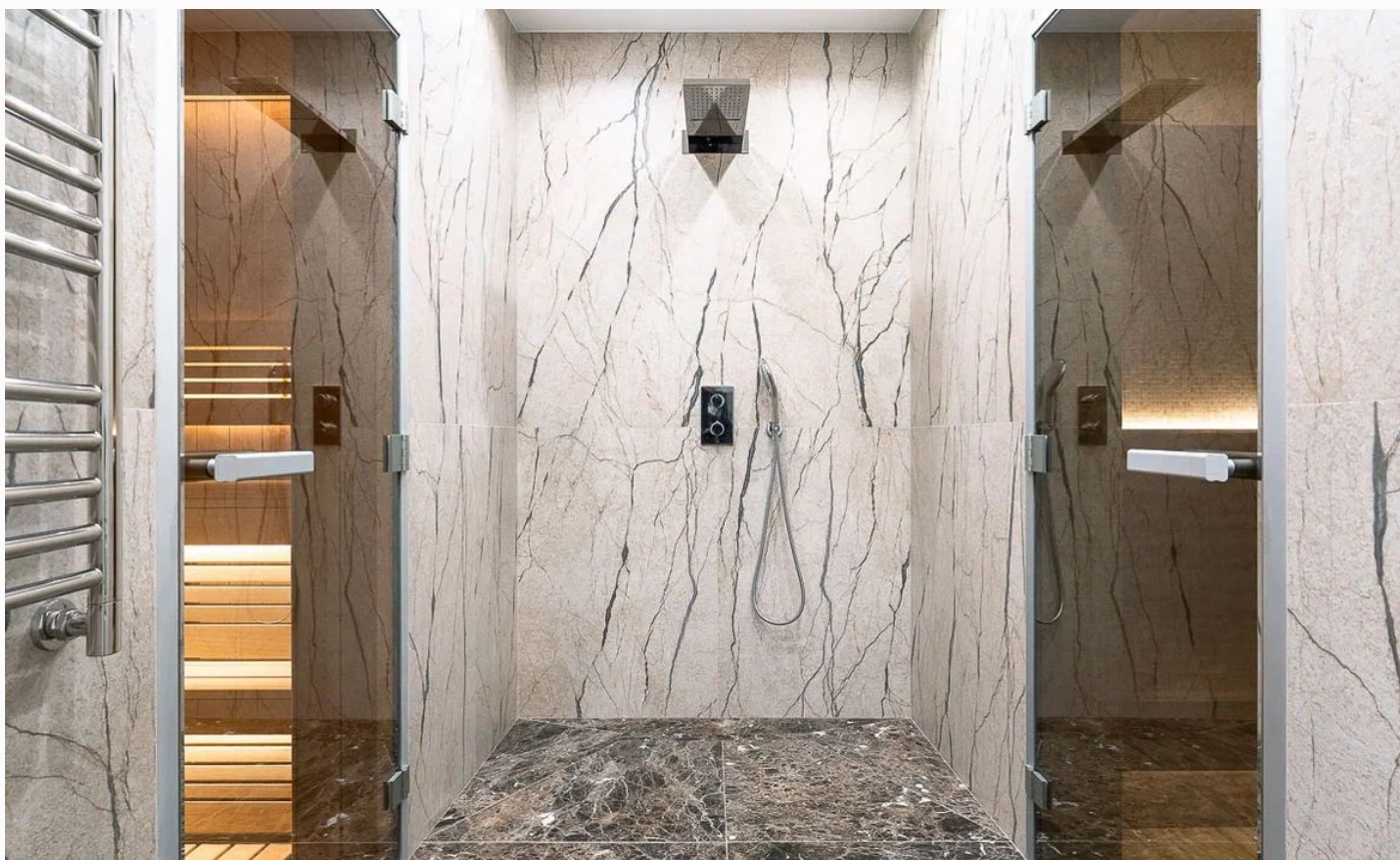
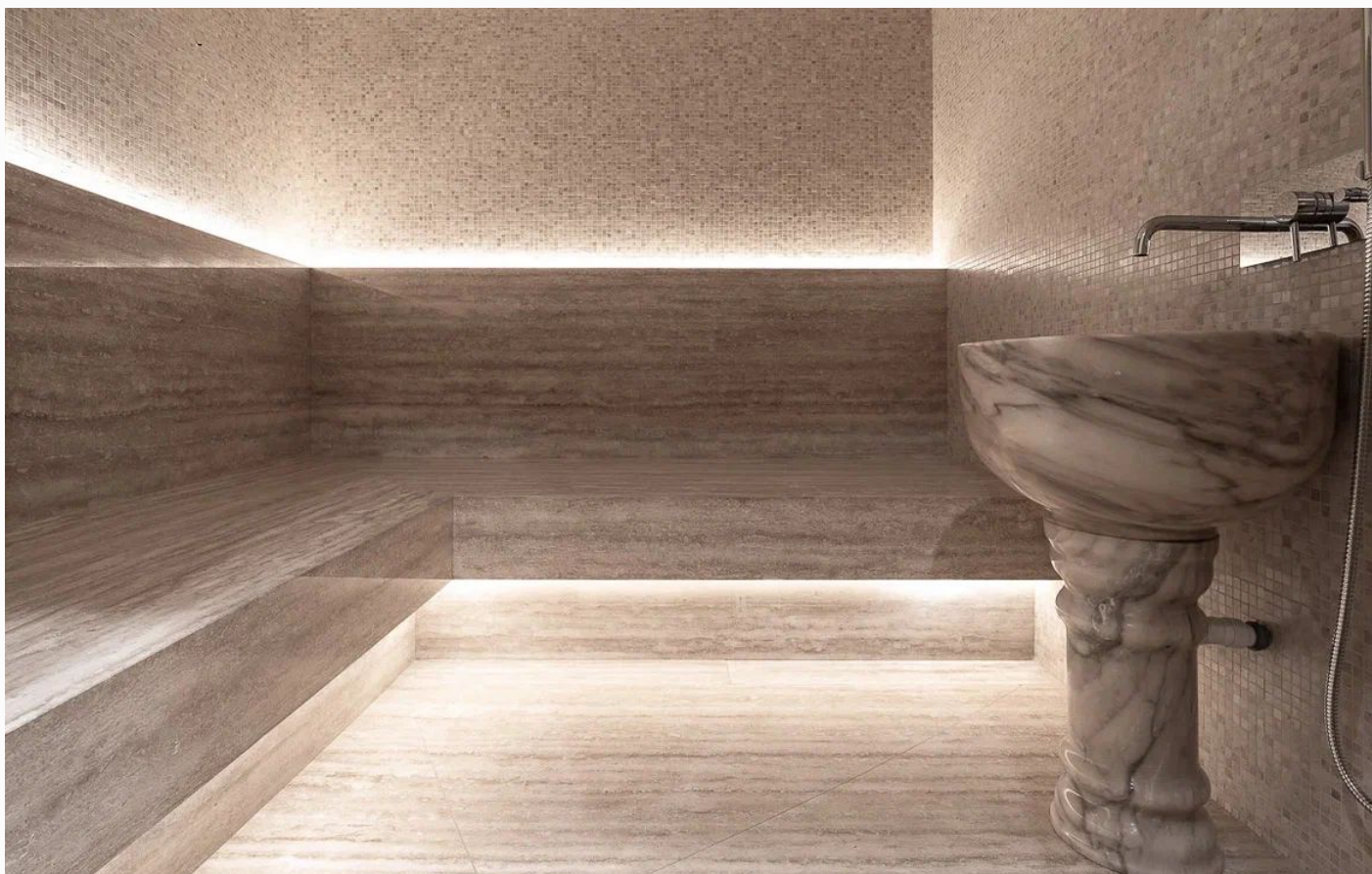


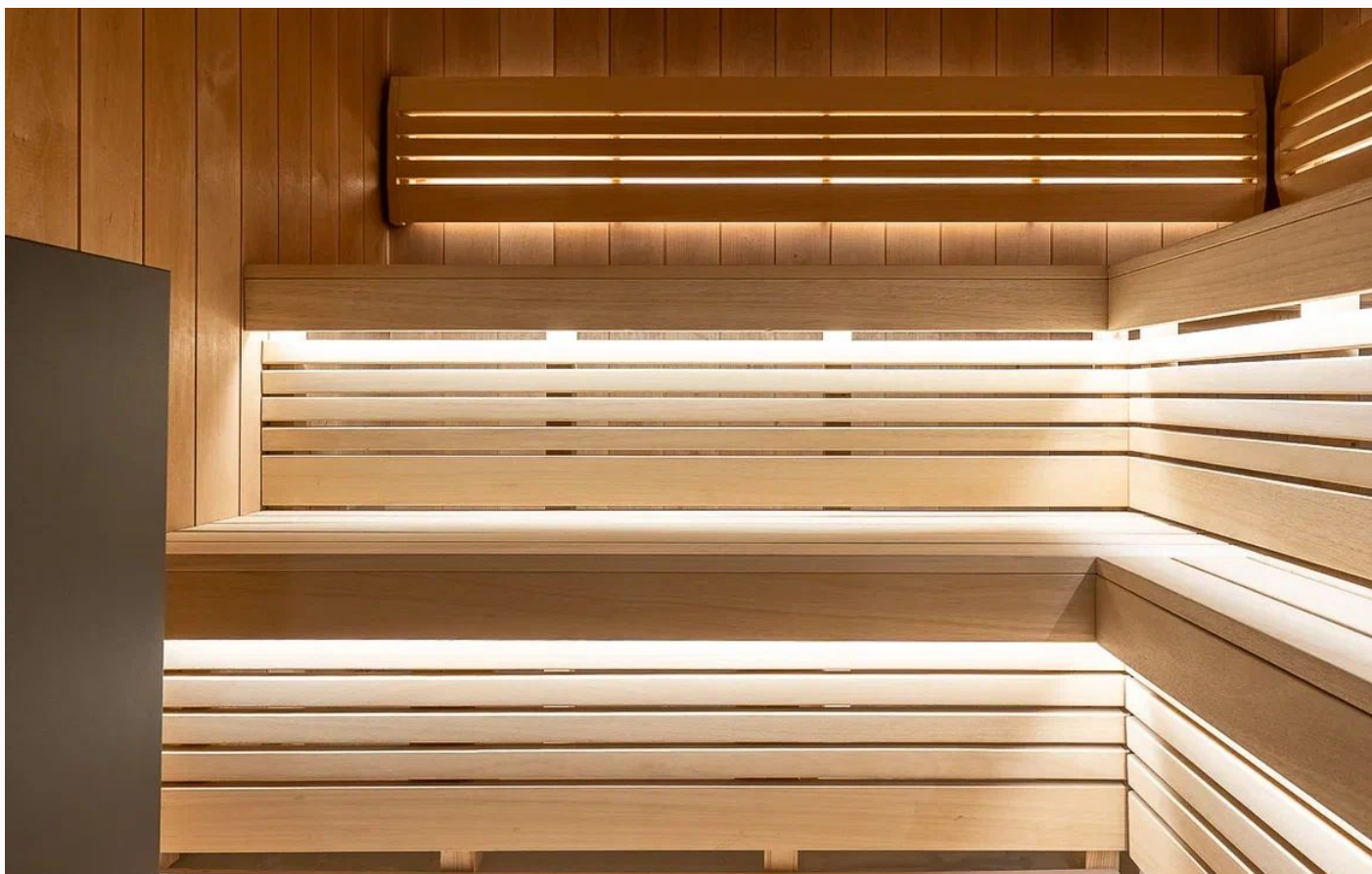






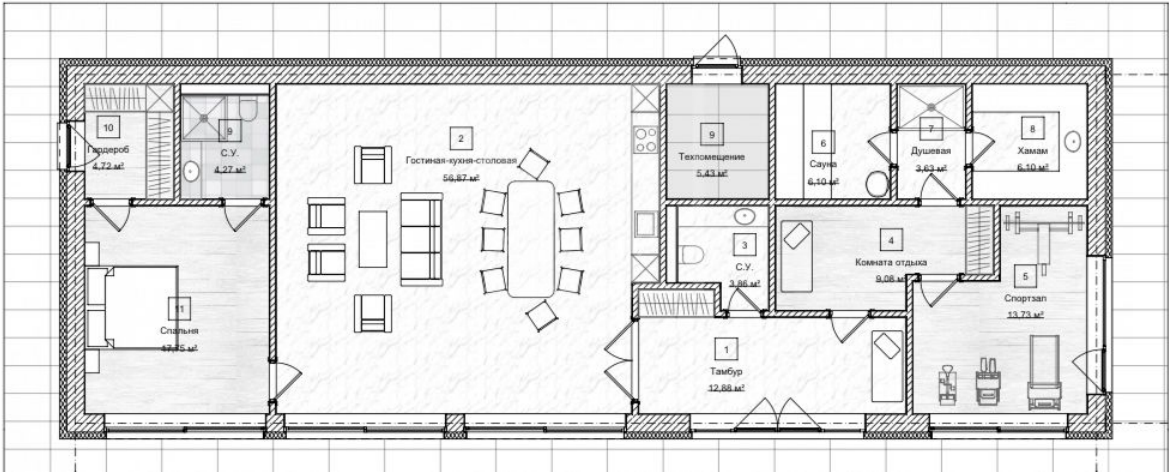
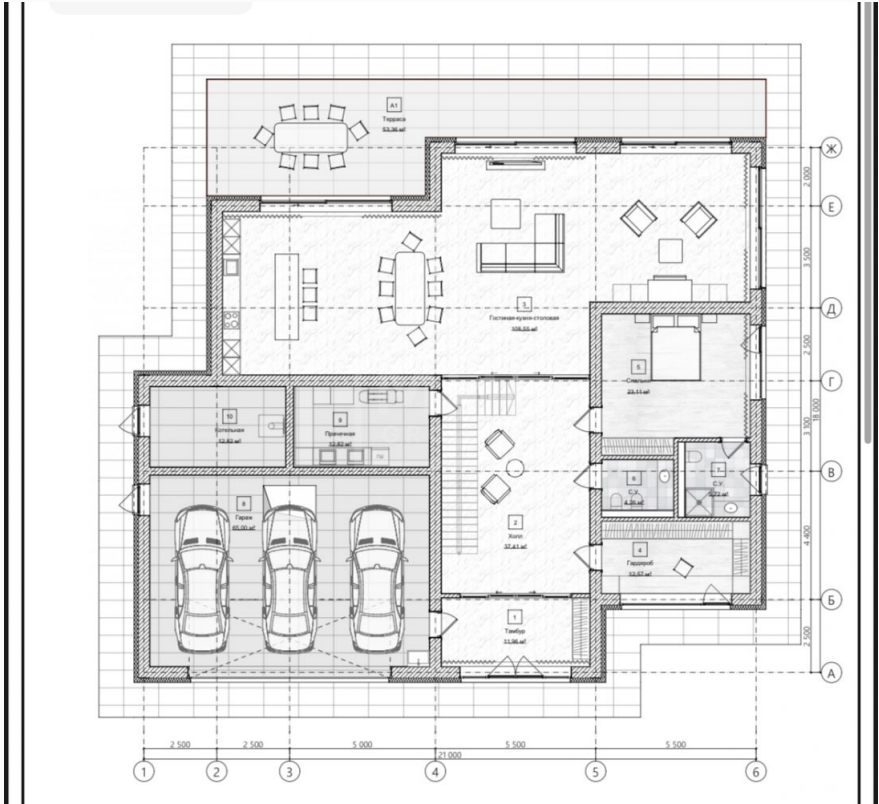


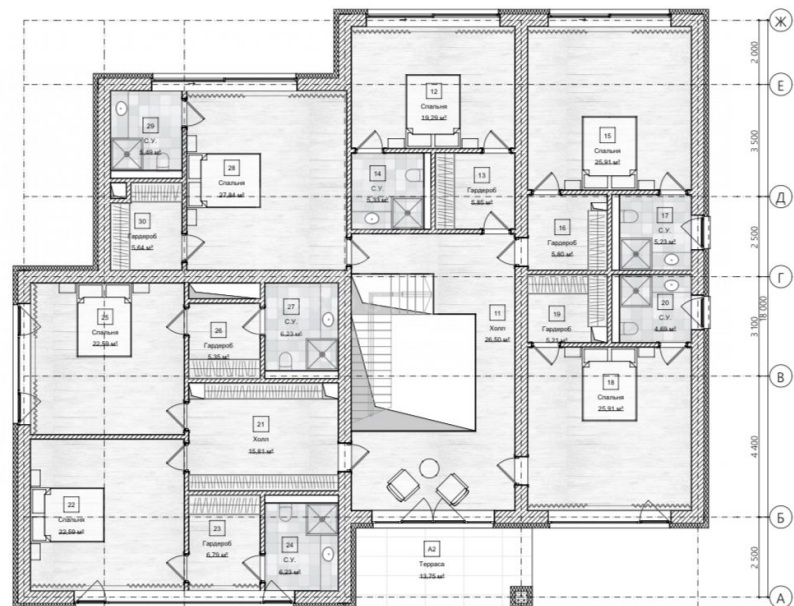


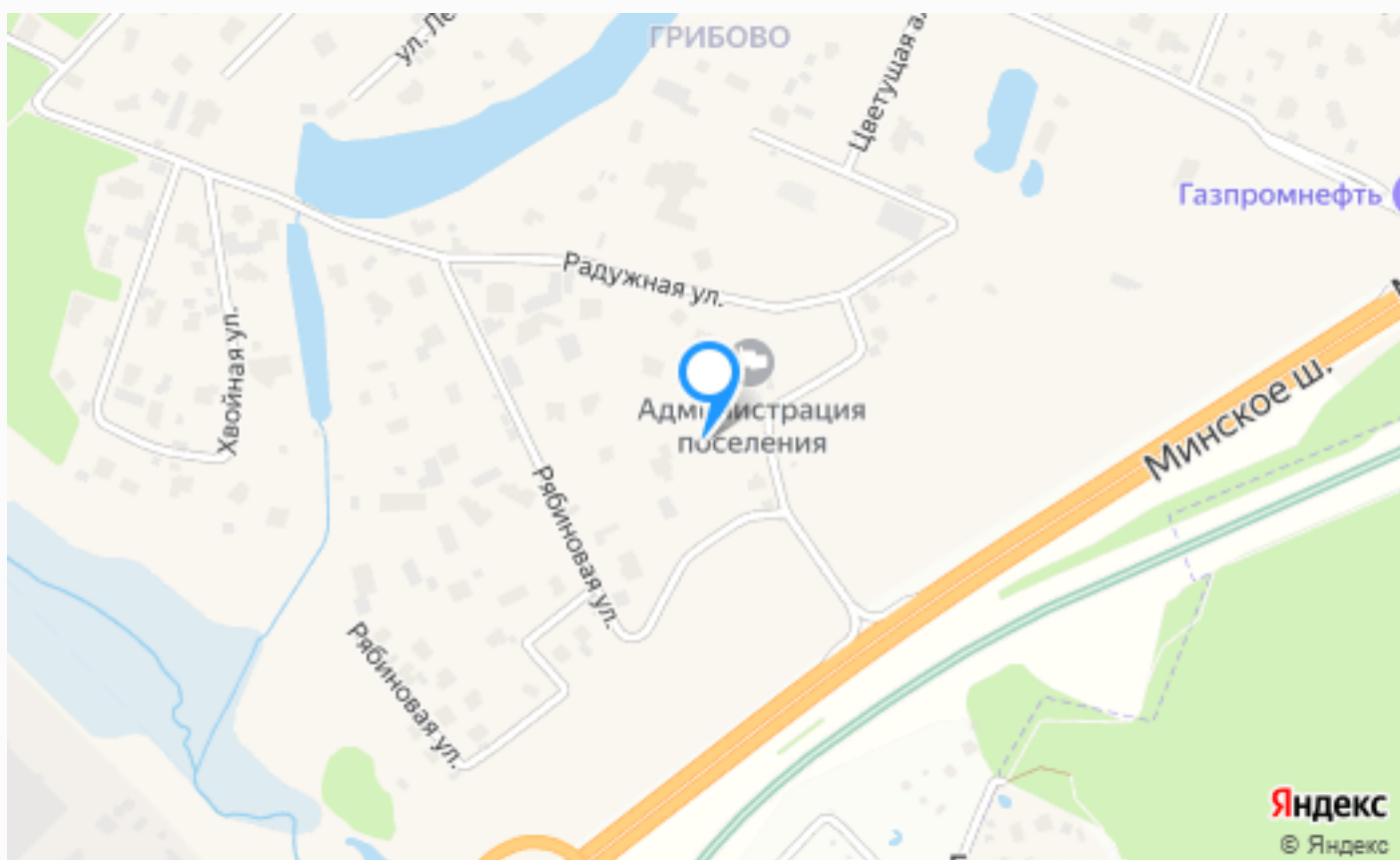




Планировки







---

## Расположение

Бородки,



---

## Грибово

Грибово» — загородный поселок премиум-класса в хвойном лесу. В поселке более 100 коттеджей, которые построены по индивидуальным проектам площадью от 400 до 1500 м<sup>2</sup> на лесных участках от 15 до 300 соток.

Для жителей поселка на охраняемой общественной территории выполнено озеленение, устроены зоны отдыха с беседками

---

на берегу озера. Коттеджный поселок Грибово расположен в стародачном месте - в советские времена этот уголок привлекал академиков и высокопоставленных чиновников, а в 50-е здесь даже отдыхал маршал Победы – Георгий Жуков. Сегодня район известен не только своей богатой историей, но и обширными лесными массивами, создающими благоприятную экологическую среду. Безопасность поселка обеспечивается профессиональной службой охраны, которая бдительно патрулирует территорию поселка и следит за соблюдением пропускного режима. Для комфорта постоянного проживания в поселке Грибово есть все необходимые коммуникации – центральные водопровод и канализация, электросеть и магистральное газоснабжение. Вблизи поселка располагается разнообразная инфраструктура: частные лицеи и гимназии (МЭШ и гимназия Василия Великого), детские сады, музыкальные школы и спортивные секции, также в нескольких минутах езды находится несколько торговых центров и ресторанов, инфраструктура г. Одинцово и

---

дачного поселка Лесной Городок. Также резидентам Грибово доступен выезд на платный дублер Минского шоссе, по которому они могут добраться в Москва сити за 20-25 минут. Коттеджный поселок Грибово — это место, где комфорт сочетается с природой и уютом стародачного места

---

## О месте



12 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Лесной



Школы  
и гимназии



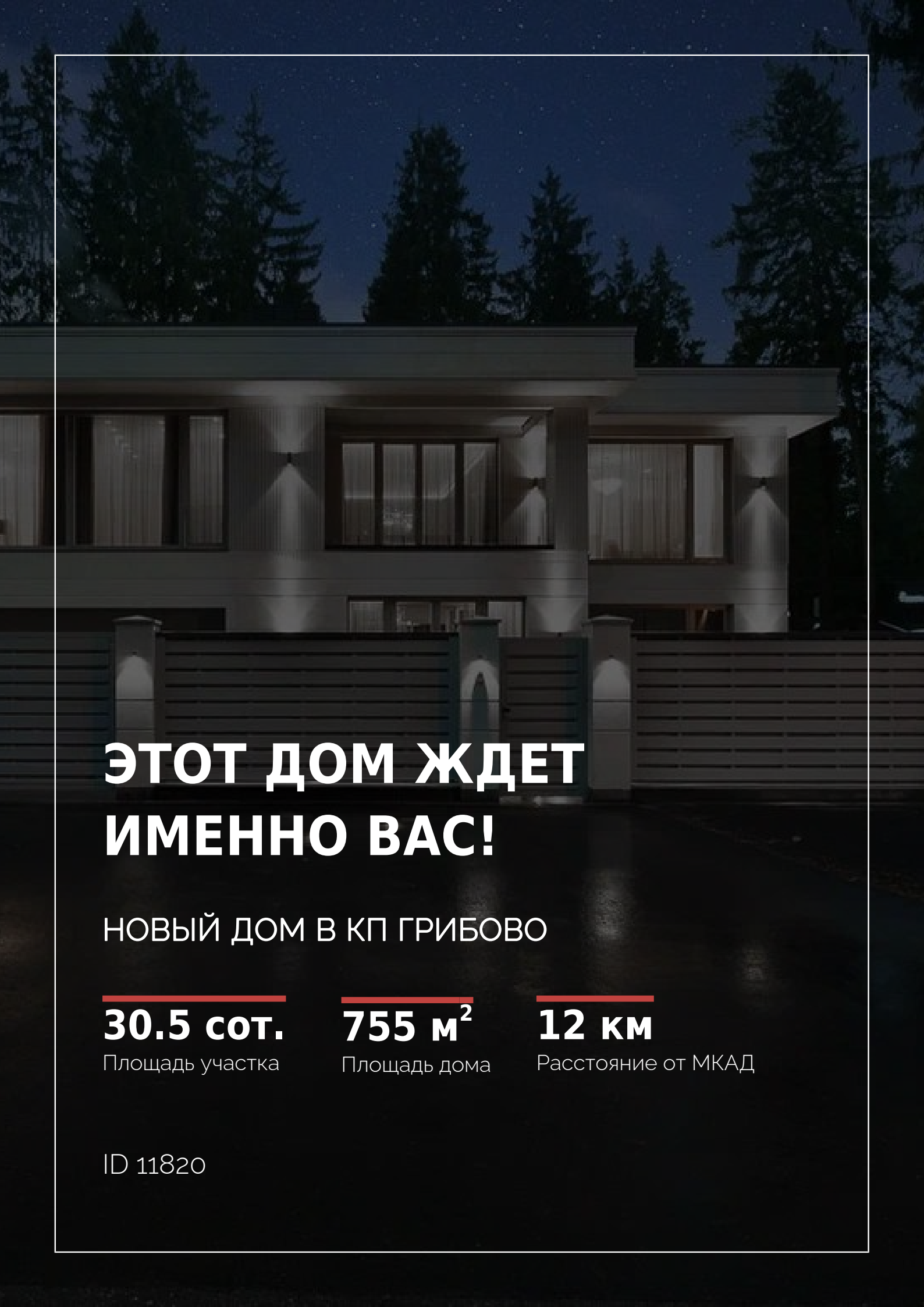
Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ ДОМ В КП ГРИБОВО

---

**30.5 сот.**

Площадь участка

---

**755 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**12 км**

Расстояние от МКАД

ID 11820