



ФИНСКАЯ КЛАССИКА НА ШИКАРНОМ УЧАСТКЕ В УСПЕНСКИХ ДАЧАХ

53 сот.

Площадь участка

730 м²

Площадь дома

19 км

Расстояние от МКАД

ID 11811



Рублёво-Успенское
шоссе



730 м²



53 сот.



ИЖС



2



под отделку



6



магистральный



да



центральное



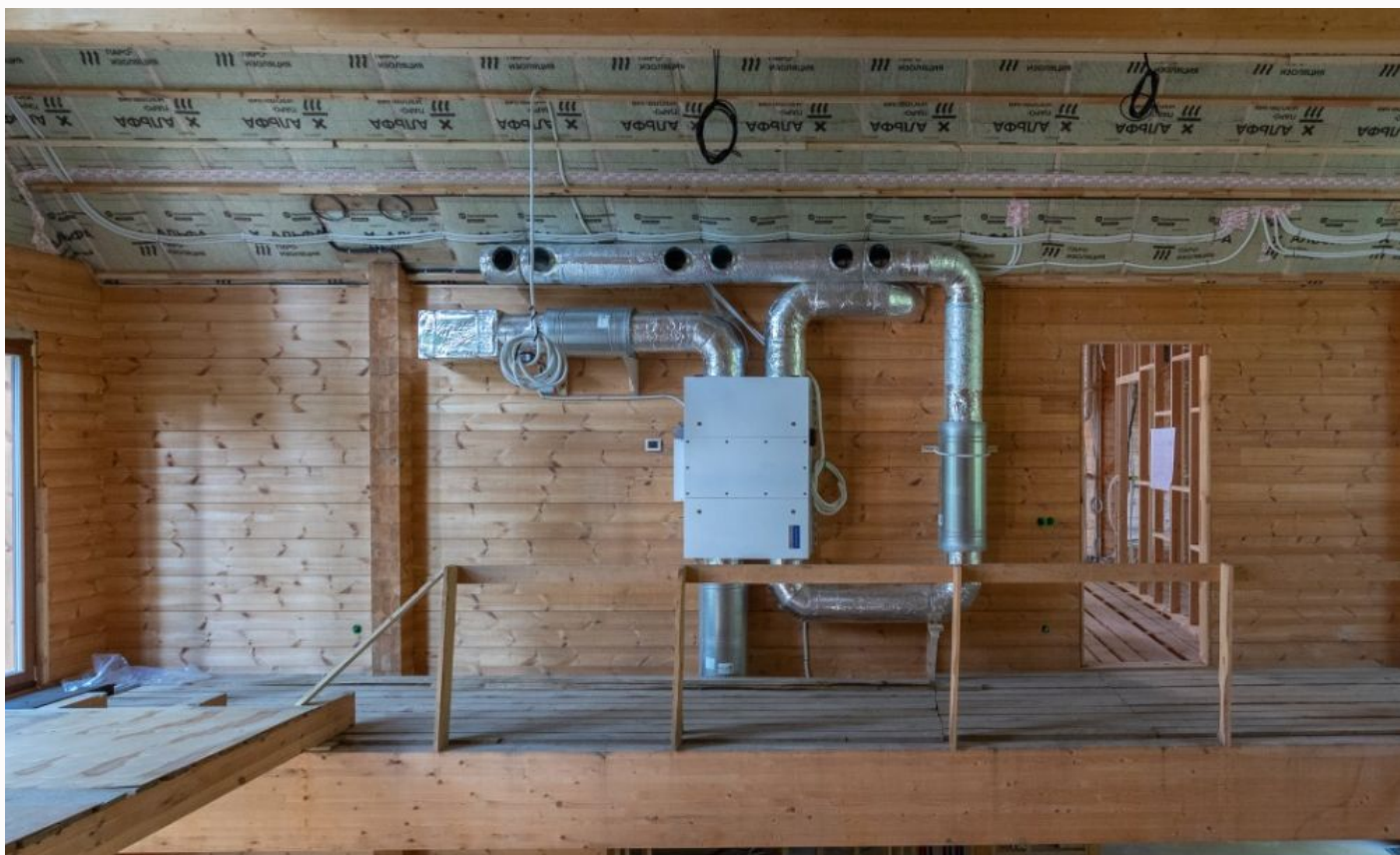
центральная

ID 11811

Цоколь: Прихожая, гардеробная, с/у, кухня, столовая, гостиная с камином и со вторым светом, кабинет, спальня, с/у, комната для спорта, игровая/спальня

Этаж 1: Мастер-блок с с/у и гардеробной, 3 спальни, с/у

Дополнительные строения: гараж м\м, доп. строения, помещение для персонала



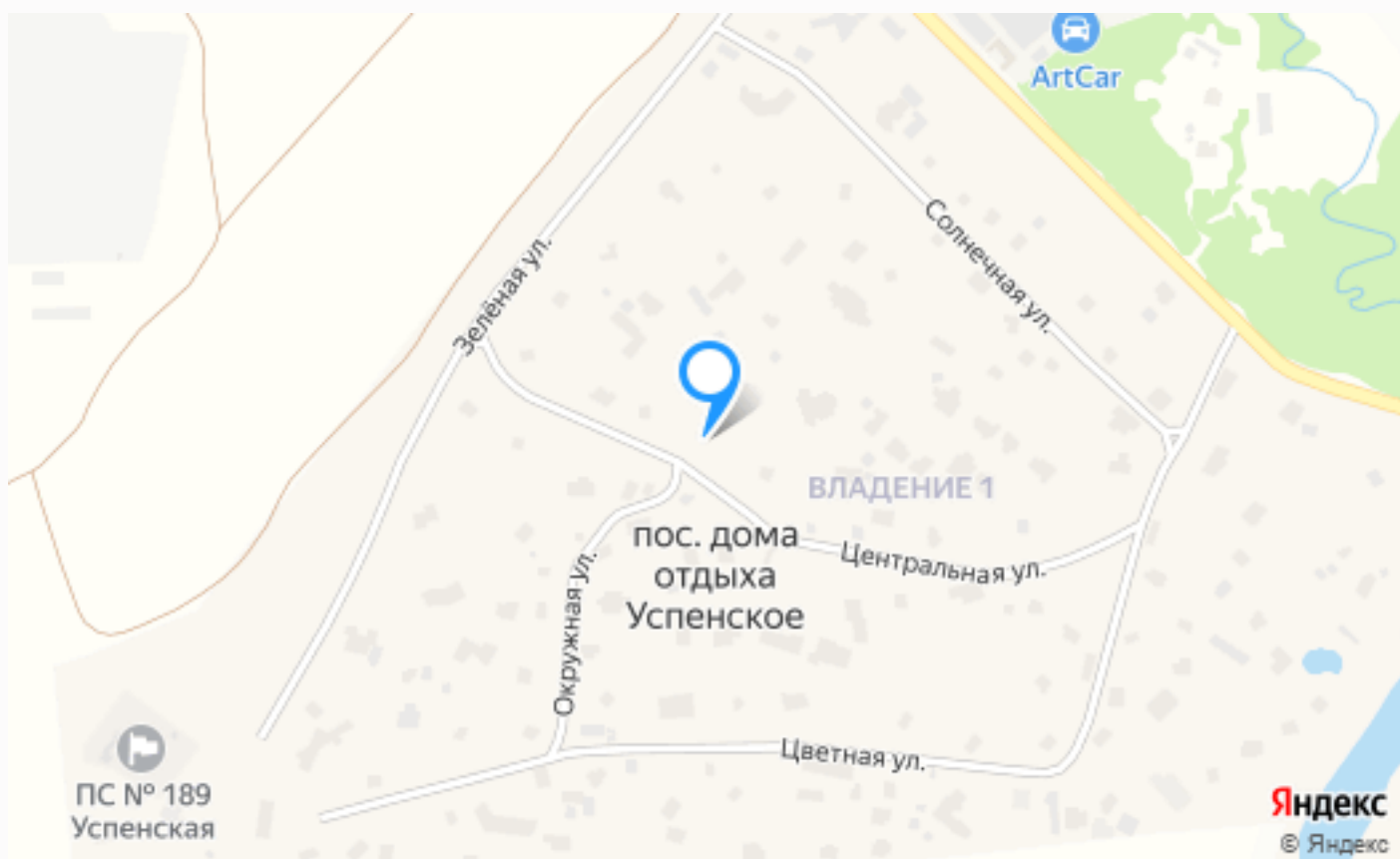
ФИНСКАЯ КЛАССИКА НА ШИКАРНОМ УЧАСТКЕ В УСПЕНСКИХ ДАЧАХ

Новый дом под отделку общей площадью 730 кв.м. из премиального бруса финской компании HONKA. Резиденция расположена на просторном участке с вековыми соснами в элитном закрытом коттеджном поселке "Успенские дачи". Участок правильной, прямоугольной формы, все коммуникации центральные.









Расположение

Успенское,



Успенские Дачи УПДП

Коттеджный посёлок «Успенские дачи» расположен в 19 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, в известном стародачном месте в окружении живописного реликтового леса. Рядом находится санаторий Управления делами Президента. Вокруг — сосновый бор, озеро. Удобная транспортная доступность, есть возможность подъезда по Рублево-Успенскому шоссе и со стороны платной трассы, в обход города Одинцово. Поселок визуально разделен живописным озером с лодочной станцией на 2 части. На территории площадью 50 гектар расположены 107 домовладений. Общественные зоны в посёлке ухоженные, в зимний период

коммунальными службами посёлка контролируется уборка снега, в летний период можно любоваться аккуратно- постриженными газонами и живописно- оформленными ландшафтами, дороги и тротуары асфальтированы, ночью улицы освещаются. Все дома выполнены по индивидуальным проектам. В строительстве преимущественно использовали кирпич и срубы из бруса лиственницы. Поселок окружен густым лесом — это один из самых зеленых пригородных уголков столицы. Летом работает лодочная станция. Дети посещают частную школу «Сосны» и «Детский центр развития «От А до Я». Рядом работают оздоровительный комплекс «Ривьера», спортивный центр «Николина гора» с бассейном, школа тенниса «Рублево», детский сад BEST KIDS CLUB. Также в ближайшей доступности — инфраструктура населенных пунктов Успенское, Лапино и Горки-8: магазины, современный медицинский центр, школы, детские сады, фитнес-центр, Ломоносовская гимназия и Международная Кембриджская школа. В КП «Успенские дачи» надежная охрана: въезд только через контрольно-пропускные пункты. Камеры видеонаблюдения фиксируют все, что происходит по периметру и внутри поселка. Работоспособность всех систем круглосуточно обеспечивается службой эксплуатации. Комфортная жизнь в окружении тишины и соснового леса с возможностью быстро доезжать до центра Москвы - это про коттеджный посёлок «Успенские дачи».

О месте



19 км от
МКАД



Платная
трасса



Лесной



Школы
и гимназии



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ФИНСКАЯ КЛАССИКА НА ШИКАРНОМ
УЧАСТКЕ В УСПЕНСКИХ ДАЧАХ

53 сот.

Площадь участка

730 м²

Площадь дома

19 км

Расстояние от МКАД

ID 11811