# ПРОДАЖА КОТТЕДЖА В КП ОСЕНЬ-1

**40 сот.**
Площадь участка

**1000 м²**
Площадь дома

**3 км**
Расстояние от МКАД

ID 11758

Минское шоссе

1000 м²

40 сот.

ИЖС

3

под ключ

3

магистральный

да

центральное

центральная

ID 11758

**Цоколь:** сауна, комната отдыха и бильярдная, технические и хозяйственные помещения

**Этаж 1:** прихожая, зал приёмов, гостиная, кухня, каминный зал, гостевой санузел, терраса

**Этаж 2:** две мастер спальни с санузлами и гардеробная

**Этаж 3:** мастер спальня с санузлом, галерея искусств, кабинет, большой кабинет из 2-х комнат, санузел

**Дополнительные строения:** гараж м\м, помещение для персонала

ID 11758

## ПРОДАЖА КОТТЕДЖА В КП ОСЕНЬ-1

О ЛОКАЦИИ Коттеджный поселок ОСЕНЬ-1 — это место, где инновации Сколково встречаются с тишиной и величием Мещерского Леса, с его вековыми деревьями и чистым воздухом. Идеальное сочетание транспортной доступности, развитой инфраструктуры и уединения. В поселке всего 35 домовладений, что создает неповторимую атмосферу камерного уюта и приватности. ОБ УЧАСТКЕ В вашем распоряжении будет участок 40 соток — с прилеганием к Мещерскому Лесу и приватным выходом прямо в него. Ландшафтный дизайн гармонично сочетает высокие сосны и березы, создавая атмосферу природной роскоши. Мещерский Лес — это 465 га природной гармонии с хвойными деревьями, прудами, спортивными и детскими площадками, скамейками и ухоженными дорожками, которые поддерживаются в идеальном состоянии круглый год. Этот участок станет вашим личным оазисом для активного отдыха и неспешных прогулок. О ДОМЕ Прекрасный трехэтажный дом в классическом стиле площадью 1000 м$^2$ — это пространство, созданное для тех, кто ценит комфорт и эстетику. Дом оснащен всеми необходимыми

современными коммуникациями: бесшумный гидравлический лифт, видеонаблюдение, мини-АТС, оптоволоконный интернет, автоматические солнечные жалюзи, охранная сигнализация, кондиционирование всех помещений и система водоочистки. Интерьер дома выполнен с безупречным вкусом, в классическом стиле с элементами роскоши. Большая часть мебели была привезена из Италии. Просторные помещения наполнены естественным светом. Центральное место в доме занимает зал для приемов площадью 145 м$^2$ — настоящий шедевр, с мраморным полом, люстрами из золоченой бронзы и испанского хрусталя, а также потолочными фризами, покрытыми сусальным золотом. Особую атмосферу придает собственная художественная галерея, где собрана коллекция произведений искусства (возможна продажа отдельно). Многие залы украшены французским шелком, что придает интерьеру благородный шарм. Дом также предлагает три просторные мастер-спальни и кабинет с библиотекой из красного дерева. Цокольный этаж включает в себя технические и хозяйственные помещения, а также сауну, комнату отдыха и бильярдную. На участке также расположен гараж на 2 машины класса S+ с квартирой для персонала.

ID 11758

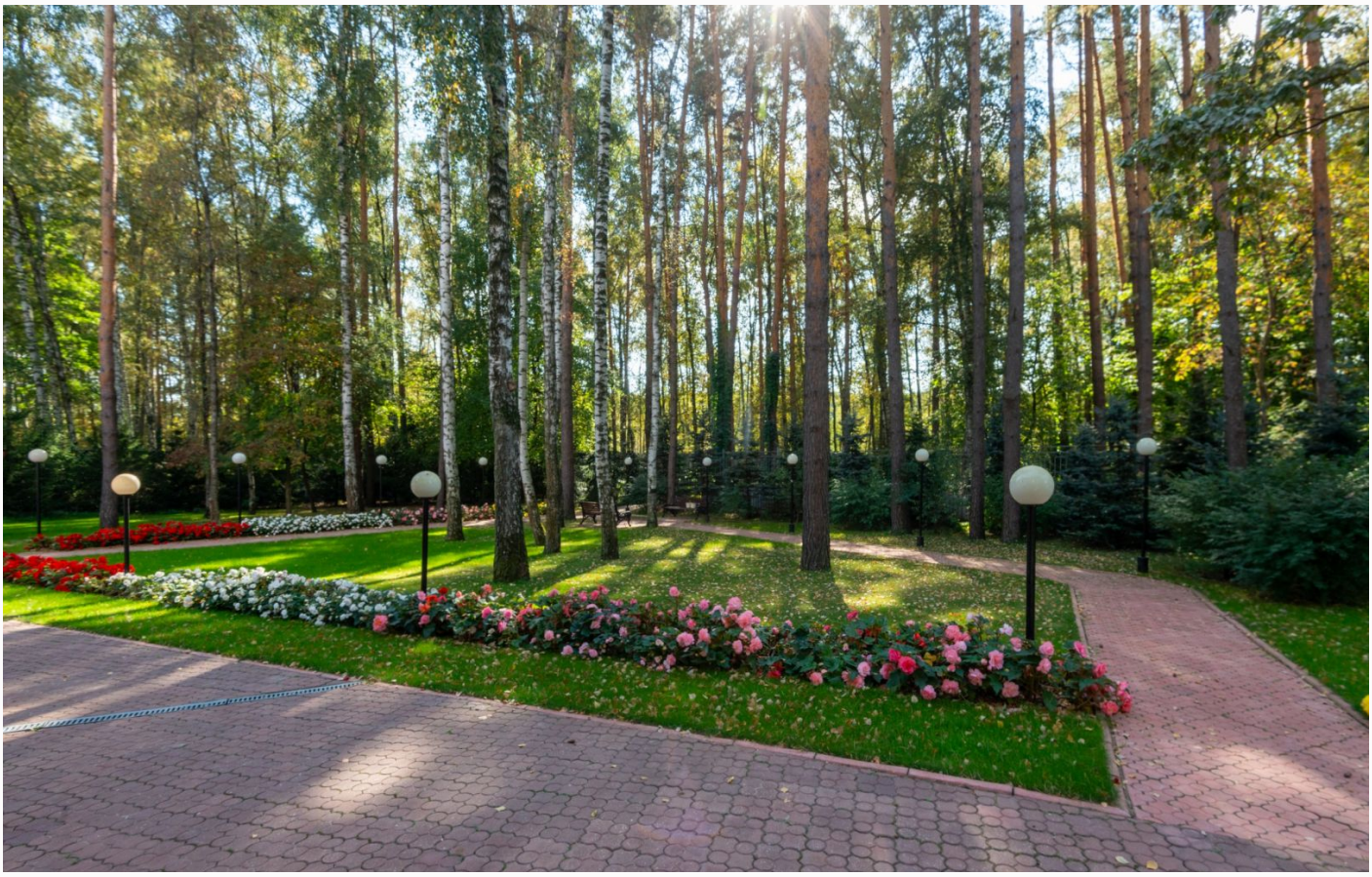
ID 11758

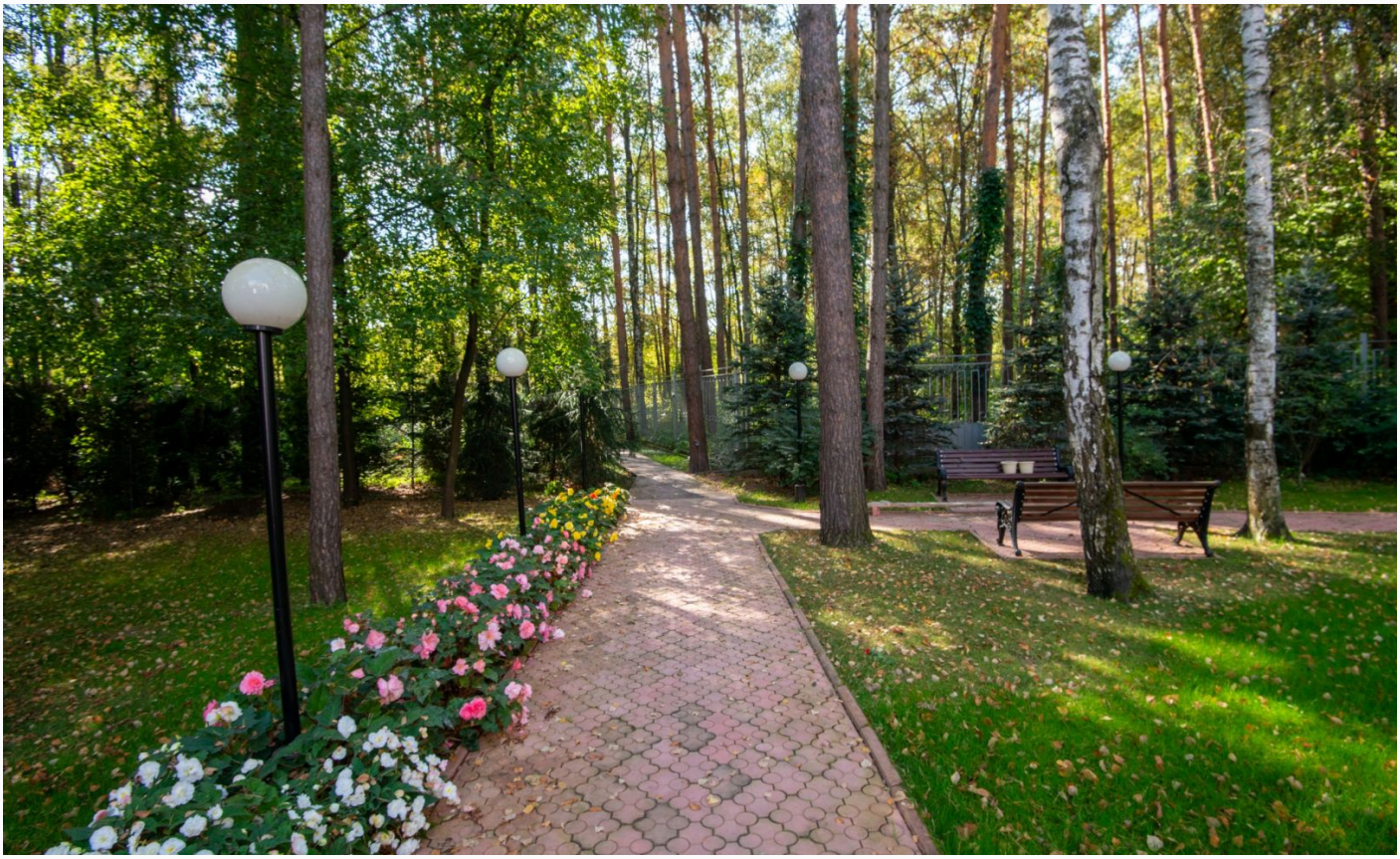
ID 11758

ID 11758

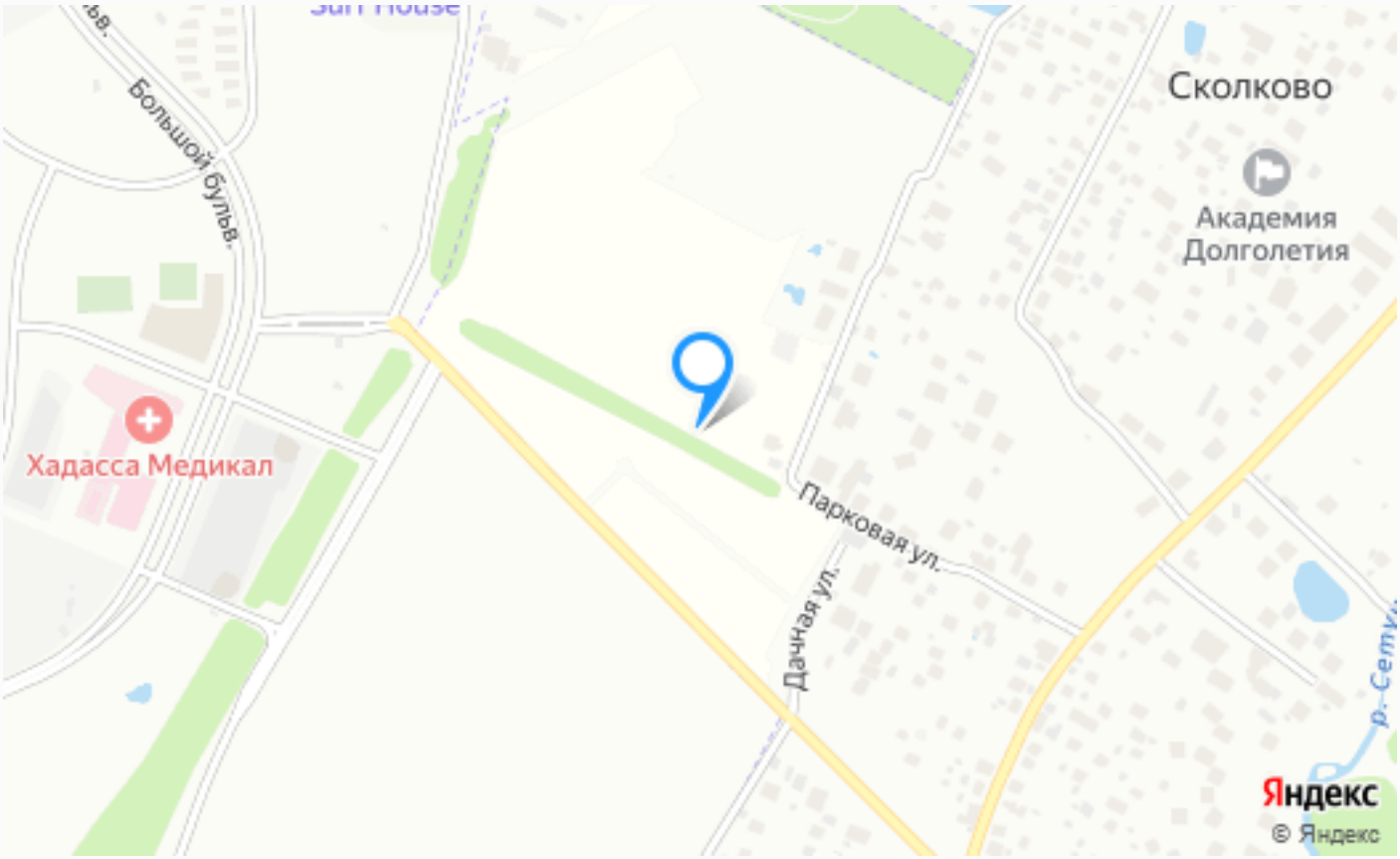
ID 11758

ID 11758





ID 11758




## Расположение

Немчиново,

ID 11758

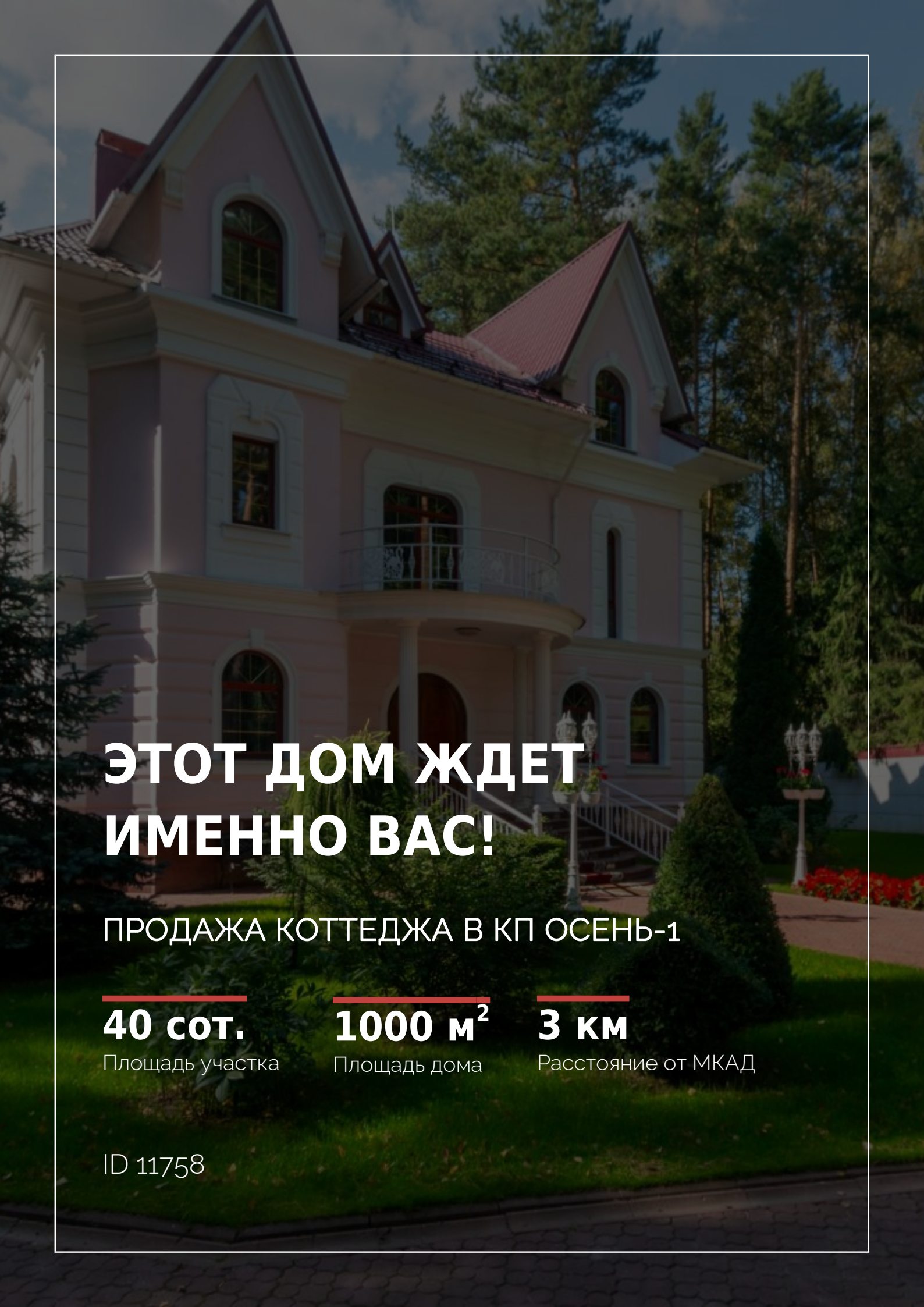
## О месте

3 км от МКАД

Лесной

Парки спорта и отдыха

Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

## ПРОДАЖА КОТТЕДЖА В КП ОСЕНЬ-1

**40 сот.**
Площадь участка

**1000 м$^2$**
Площадь дома

**3 км**
Расстояние от МКАД

ID 11758