ПРОДАЖА УЧАСТОК 15 СОТ. В Д. КАЛЧУГА

15 сот.
Площадь участка

13 км
Расстояние от МКАД

ID 11755

Рублёво-Успенское шоссе

15 сот.

садоводство или огородничество

по границе

по границе

центральное

нет

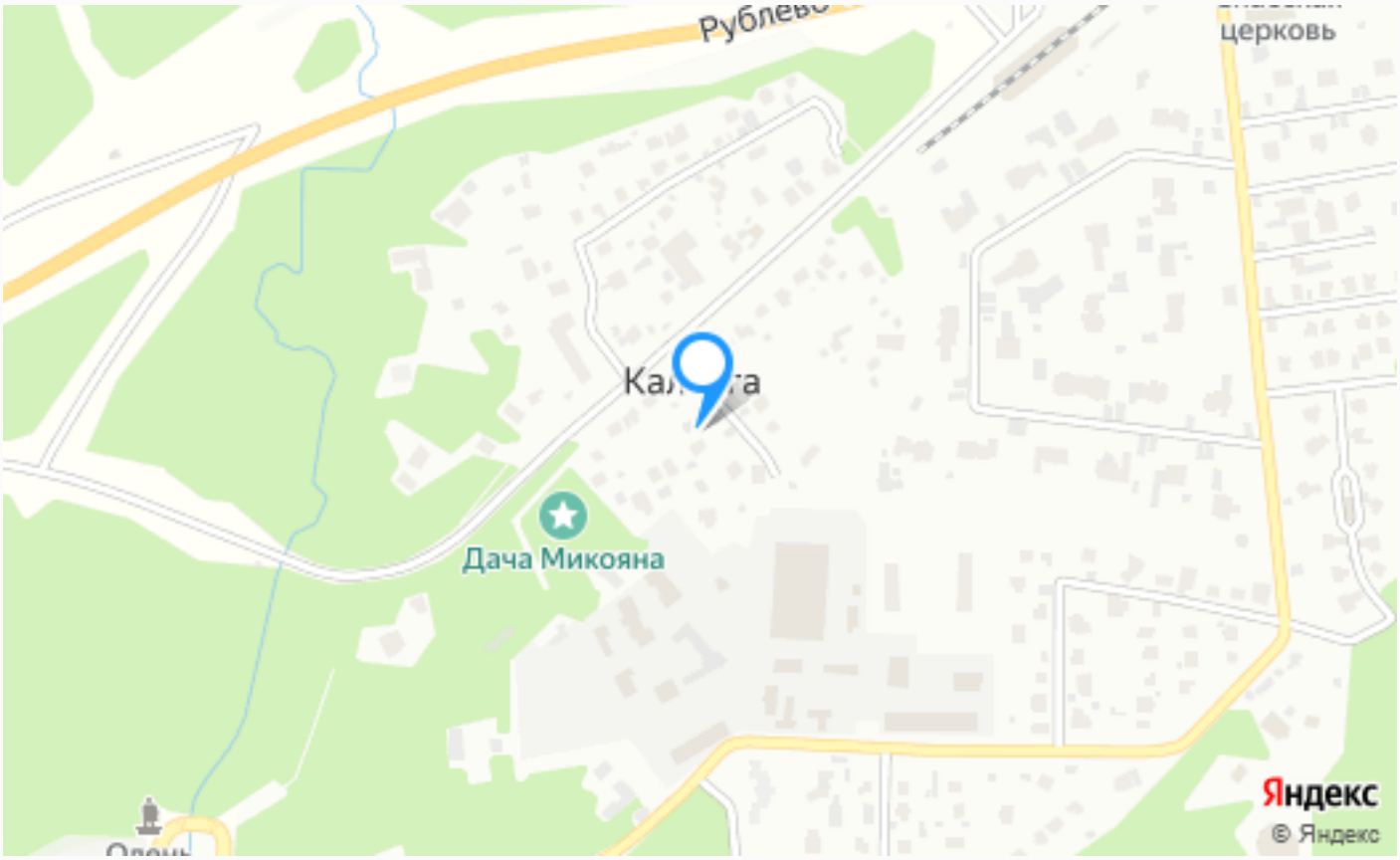
ID 11755

ПРОДАЖА УЧАСТОК 15 СОТ. В Д. КАЛЧУГА

Прекрасный прилесной участок в тихом спокойном и безопасном месте с собственным выходом в лес. О поселке: деревня Калчуга относится к Рублевским поселкам, находится под постоянным видеонаблюдением профессиональной службой охраны. Также работает собственная управляющая компания. Располагается на границе огромного массива Подушкинского леса. В поселок проведены центральные коммуникации. Спокойное, тихое, уединенное место. В разное время здесь проживали Дзержинский, И. Сталин, Н. Бухарин, А. Микоян, Б. Шапошников и другие представители политической элиты. С 1992 года по 2022 год в Калчуге постоянно жил Михаил Сергеевич Горбачёв. Рядом с деревней Калчуга находится резиденция В. В. Путина. Сегодня деревня насчитывает 65 участков. Об инфраструктуре: Быстрый выезд на платное скоростное шоссе "Северный объезд Одинцова". Выезды на Рублево-Успенское и Ильинское шоссе, маршрутные такси, курсирующие от метро, позволяют не тратить на дорогу много времени. Инфраструктурой поселок не перегружен - все необходимое находится в шаговой доступности, в населенных пунктах Калчуга, Усово и

Жуковка. Рядом вся премиальная инфраструктура Барвихи: Школа Президент, Гимназия Жуковка, Russian International School, частные детские сады и развивающие центры.

ID 11755



Расположение

Калчуга,

ID 11755

Калчуга

Небольшой населенный пункт “Калчуга” расположен бок о бок с Рублево-Успенским шоссе, которое является основной магистралью этого района. Деревню от Москвы отделяют всего десять километров пути, что занимает меньше двадцати минут на автомобиле. Помимо частного транспорта до поселка можно добраться на общественном, здесь есть станция электрички, а также автобусные остановки. Деревня “Калчуга”, как и многие в Одинцовском районе, имеет свою историю. Когда-то здесь жили многие известные деятели нашего государства, среди которых были Феликс Дзержинский или же Борис Шапошников. Также в

округе есть одна из дач Сталина. В настоящий момент земля для покупки доступна всем желающим, да и выбор может удивить. На территории населенного пункта строится много коттеджных комплексов, которые поражают своим архитектурным разнообразием и комфортом. В этом месте можно найти домовладения на любой вкус, от вычурных помпезных особняков на тысячи квадратных метров и десятки соток земли, до небольших таунхаусов, стоящих рядами. Многие дома выполнены по уникальным дизайнерским проектам, есть также и примеры, к которым приложило руку известное архитектурное бюро. Единственное, что точно объединяет все эти коттеджи и особняки - их оборудование. К каждому дому на территории “Калчуги” подведены все возможные коммуникации, так что жители смогут почувствовать себя также комфортно, как в городе. Еще в этом поможет развитая инфраструктура, которая находится в самом населенном пункте и вокруг него. Жителям доступны самые разные развлечения, хобби, а также государственные и учебные заведения. Вам не придется думать о длительных поездках в магазин, как это было бы в другом поселке, здесь ближайший супермаркет находится в паре минут от дома. Земля вдоль Рублево-Успенского шоссе - невероятно прибыльна для покупки. Благодаря развитию магистрали и строительству коттеджных поселков вокруг нее, цены не недвижимость быстро растут и не собираются останавливаться. Именно поэтому вложение средств в пустой участок или домовладение в деревне “Калчуга” - прибыльный поступок.

О месте

13 км от МКАД

Платная трасса

Школы и гимназии

Охрана

ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА УЧАСТОК 15 СОТ. В Д. КАЛЧУГА

15 сот.
Площадь участка

13 км
Расстояние от МКАД

ID 11755