

НАЯ УСАДЬБА

рки-8



участок



количество спален



расположен
коттеджный поселок

площадь

3 м²

45 соток

6 спален

«Горки-8»

на Рублево-Успенском шоссе, 15 км

УСАДЬБА В ПОСЕЛКЕ ГОРКИ-8

60 сот.

Площадь участка

1523 м²

Площадь дома

15 км

Расстояние от МКАД

ID 11715



Рублёво-Успенское
шоссе



1523 м²



60 сот.



ИЖС



2



под ключ



6



гостевой дом



бассейн



магистральный



да



центральное



центральная

ID 11715

Этаж 1: Прихожая, холл, гардеробная, с/у, кухня, столовая, гостиная, кабинет, терраса, гостевая спальня с ванной комнатой, будуар, тех. помещения, постирочная

Этаж 2: Музыкальная гостиная, гостевая комната с ванной и выходом на балкон, детская комната с гардеробной, ванной и выходом на балкон, Мастер-блок: спальня, 3 гардеробные, 2 ванные, балкон

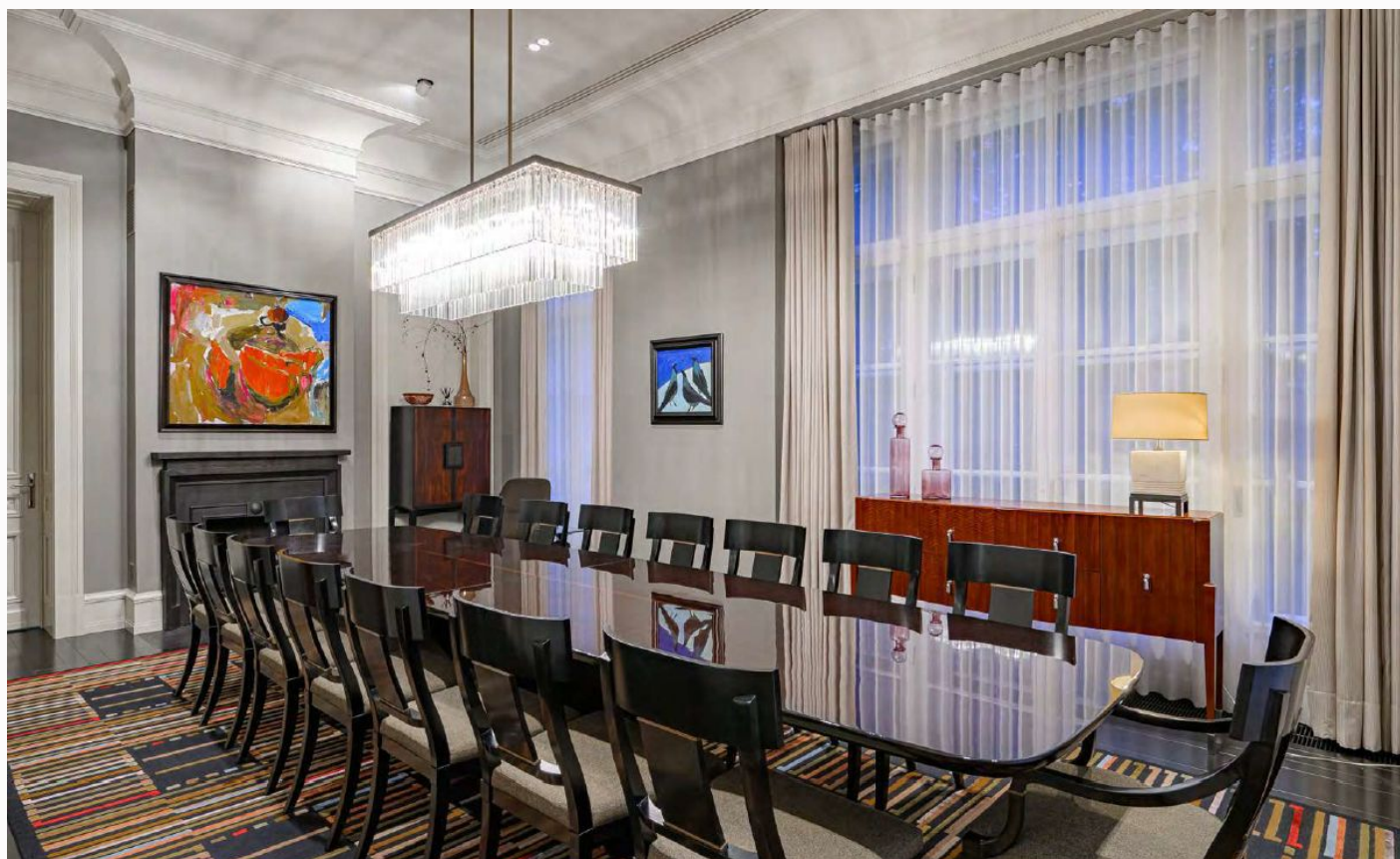
Дополнительные строения: бассейн, гараж м\м, гостевой дом, доп. строения, помещение для персонала



УСАДЬБА В ПОСЕЛКЕ ГОРКИ-8

Классическая усадьба общей площадью всех строений 1523 кв.м в 15 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. На участке 60 соток расположены основной дом площадью 820 кв.м, дом с бассейном 480 кв.м, гараж с квартирой для персонала 223 кв.м. В оформлении дома гармонично сочетаются классическая архитектура и современные предметы мебели, антикварные элементы декора и современная живопись. Утопающий в зелени участок с лесной и парковой зонами. Ландшафтный дизайн в пейзажном стиле. На участке высажены растения, привезенные из немецкого питомника.

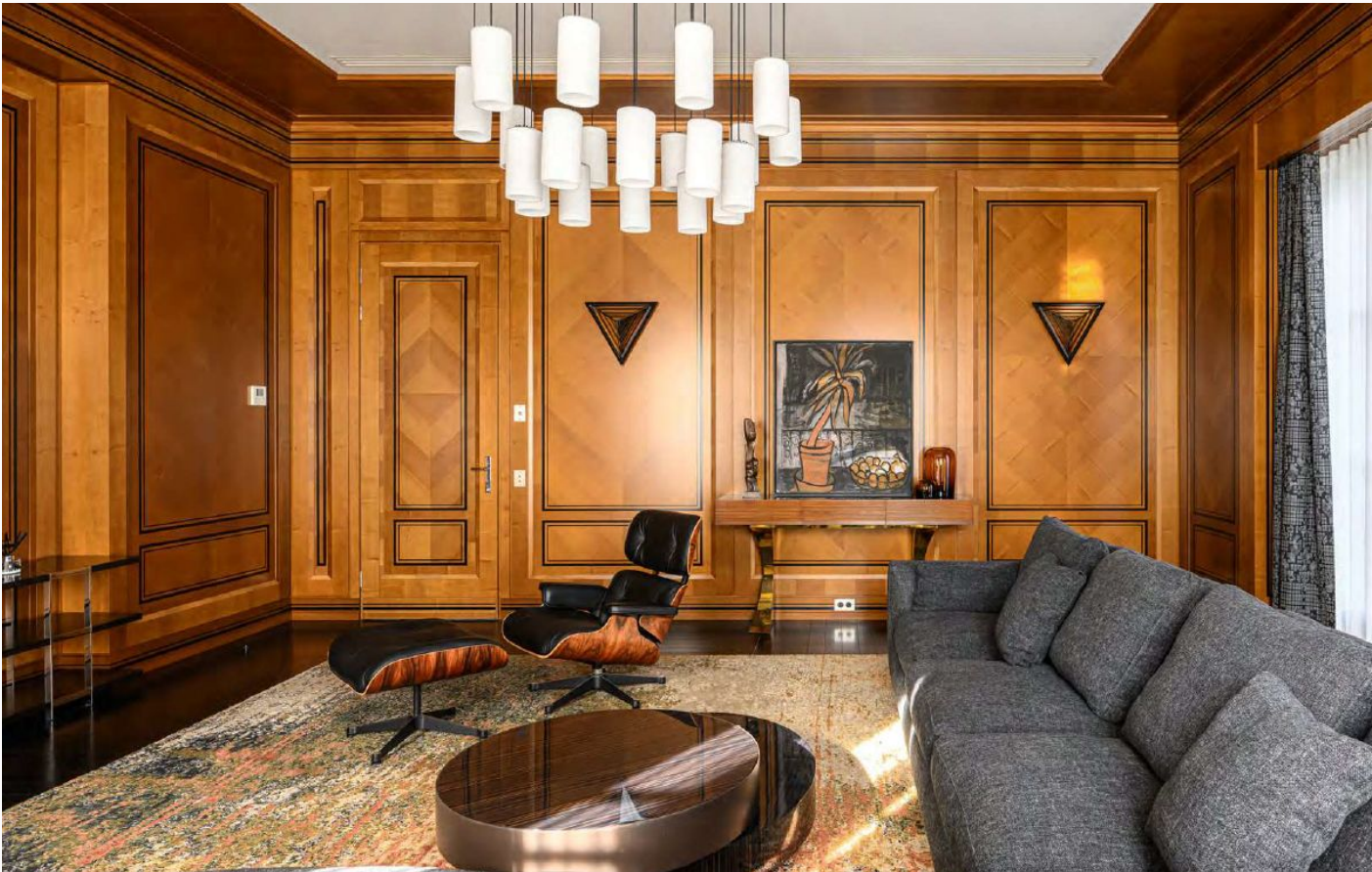










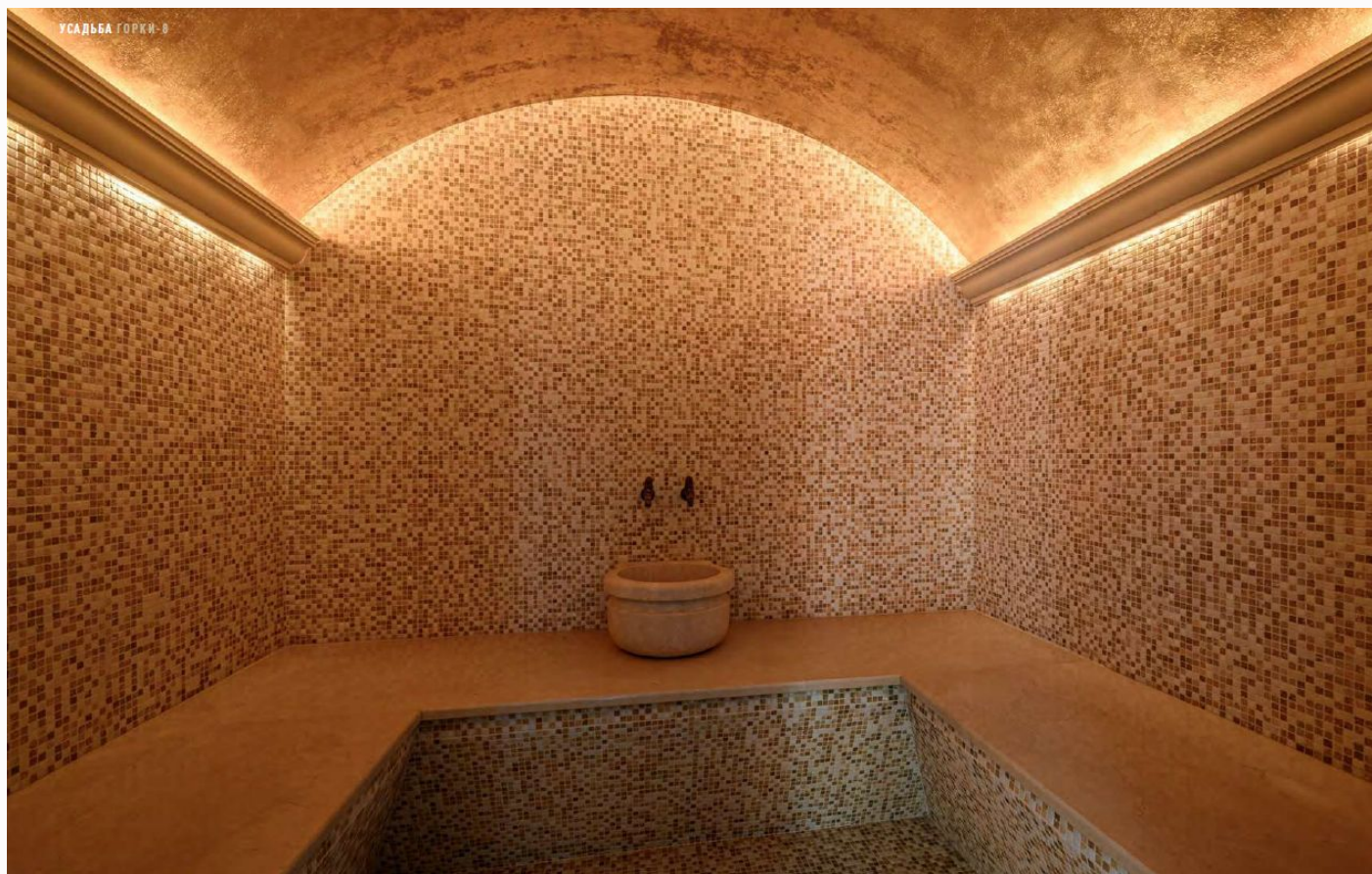










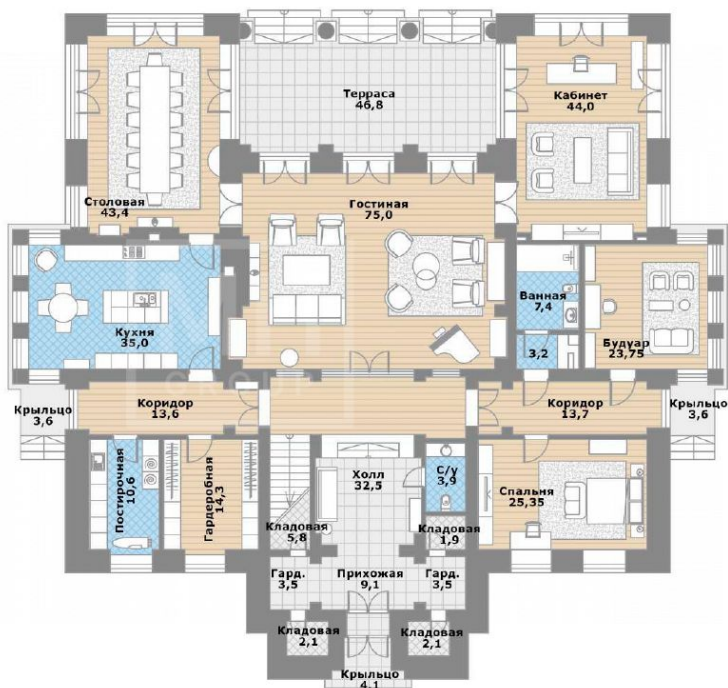


Планировки

УСАДЬБА ГОРКИ-8

ПЛАНИРОВКА ОСНОВНОЙ ДОМ 1 ЭТАЖ

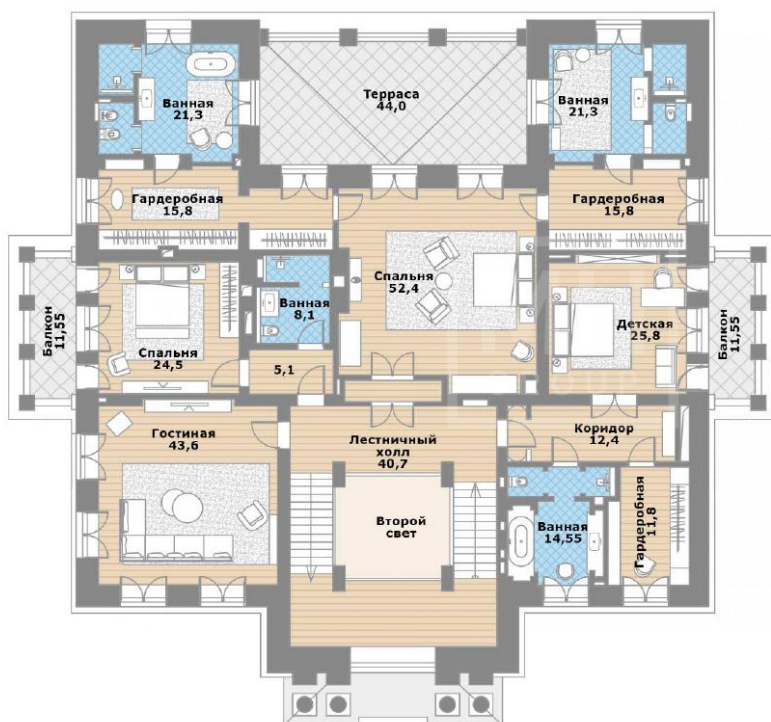
- Прихожая (16,1)
- Холл (32,5)
- Гардеробная (14,3)
- Гостевой с/у (3,9)
- Кухня (35)
- Столовая (43,4)
- Гостиная (75)
- Кабинет (44)
- Терраса (46,8)
- Гостиная спальня (25,35) с ванной комнатой (10,6)
- Будуар (23,75)
- Тех. помещения (12)
- Постирочная (10,6)



УСАДЬБА ГОРКИ-8

ПЛАНИРОВКА ОСНОВНОЙ ДОМ 2 ЭТАЖ

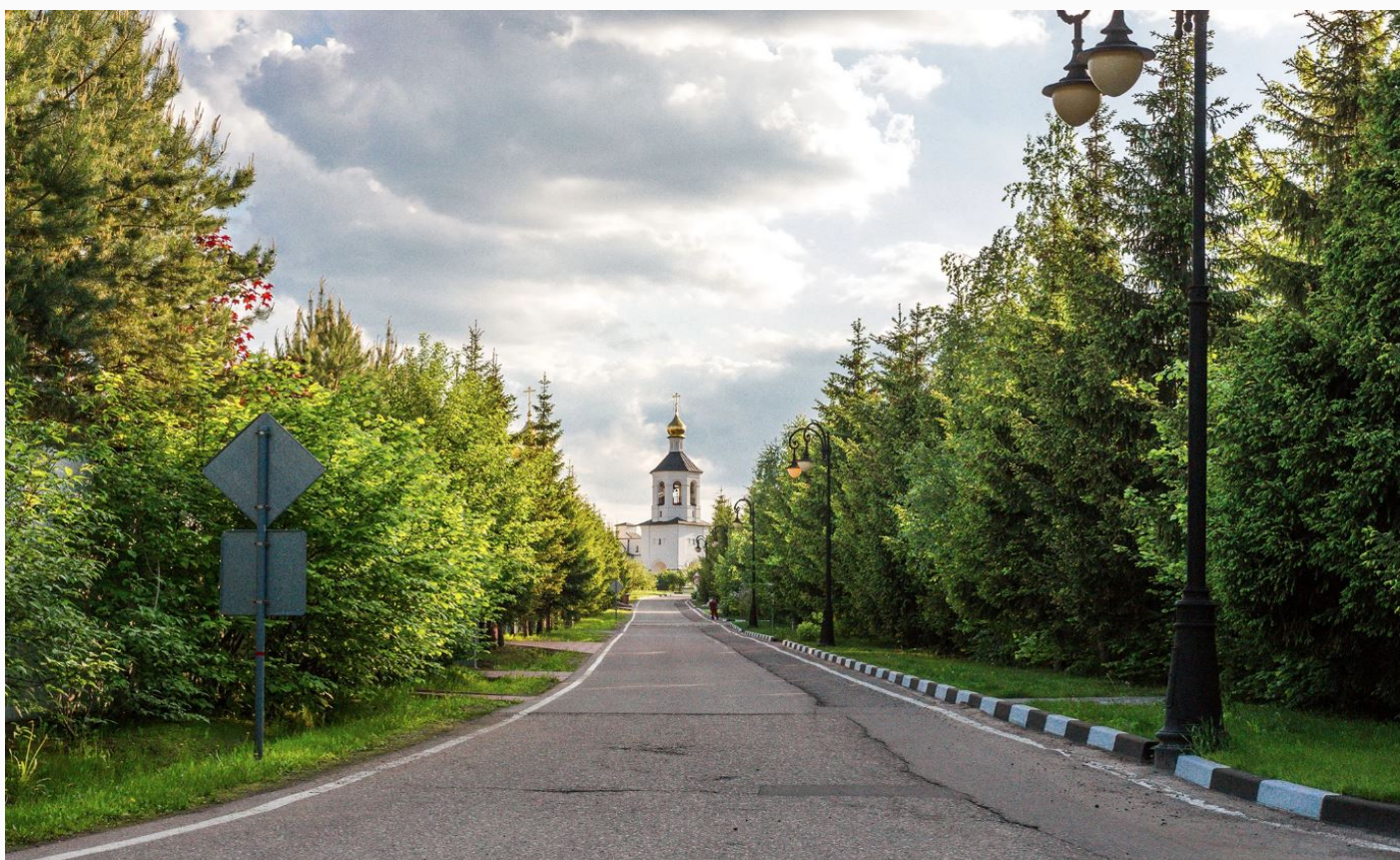
- Лестничный холл (40,7)
- Музыкальная гостиная (43,6)
- Гостиная комната (24,5) с ванной (8,1) и выходом на балкон (11,55)
- Детская комната (25,8) с гардеробной (11,8), ванной (14,55) и выходом на балкон (11,55)
- Мастер-блок: спальня (52,4), 3 гардеробные (15,8, 7,8 и 15,8), 2 ванные (по 21,3), балкон (44)





Расположение

Солослово,



Горки-8

Коттеджный поселок «Горки-8», построен на живописной лесной территории всего в 15 км от МКАД. Добираться до поселка очень удобно как по Рублево-Успенскому шоссе, так и по платной дороге. Время в пути от Москва-сити займет не более 25 минут. Поселок хорошо вписан в природное окружение, занимает 68 га и насчитывает около 120 домовладений, из которых

большая часть это элитные особняки и виллы, возведенные по уникальным авторским проектам в разных стилях. Площадь строений — от 500 до 1700 кв. метров. К каждому дому примыкает благоустроенный участок от 15 до 100 соток, на которых созданы настоящие ландшафтные шедевры в духе английского парка, русского леса или альпийского луга. Коммуникации в поселке все центральные. В поселке есть выход на прекрасную территорию для прогулок в хвойном лесу. Уникальной особенностью КП «Горки-8» является то, что в центре поселка находится действующая церковь Иоанна Предтечи. Также на территории есть супермаркет, аптека, банк, химчистка. В пешей доступности детский сад, Кембриджская Международная школа, спортивный комплекс с ледовым дворцом и хоккейной школой. За безопасность проживания в поселке отвечает собственная охранная служба. Въезд осуществляется через контрольно-пропускной пункт, ведется круглосуточное видеонаблюдение и патрулирование улиц. Все

домовладения подключены к системам сигнализации, и к пультам экстренного вызова сотрудников ЧОП. КП «Горки-8» – уникальный посёлок для тихой и размеренной семейной жизни, с возможностью быстрого проезда в столицу

О месте



15 км от
МКАД



Платная
трасса



Прилесной



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УСАДЬБА В ПОСЕЛКЕ ГОРКИ-8

60 сот.

Площадь участка

1523 м²

Площадь дома

15 км

Расстояние от МКАД

ID 11715

количество спален

расположен

коттеджный

«Горки-8»

на Рублево-Успенском шоссе