



ДОМ НА НИКОЛИНОЙ ГОРЕ

7 сот.

Площадь участка

152 м²

Площадь дома

24 км

Расстояние от МКАД

ID 11616



Рублёво-Успенское
шоссе



152 м²



7 сот.



ИЖС



2



под ключ



4



2 санузла



барбекю



магистральный



да



центральное



септик

ID 11616

Этаж 1: прихожая, холл, гостиная с камином, кухня- столовая, терраса, с/у, котельная, кладовая

Этаж 2: три спальни, просторная лоджия, санузел

Дополнительные строения: гараж м\м, барбекю



ДОМ НА НИКОЛИНОЙ ГОРЕ

«Николина Гора» расположилась недалеко от МКАД, расстояние до кольцевой дороги составляет 22 километра. Дом расположен на центральном проспекте, что позволяет сразу с участка выезжать на широкую асфальтированную дорогу и с комфортом двигаться либо в сторону Рублёво-Успенского шоссе, либо в сторону Ново-Рижского шоссе. Также легко и быстро можно доехать до Звенигорода. Надёжный и функциональный кирпичный дом с тремя спальнями, просторной гостиной с камином и оборудованной кухней расположен на приватном участке. Парковка с навесом на два автомобиля вымощена брусчаткой. Для детей на участке установлена детская площадка. Этот дом идеально подойдет как для постоянного комфортного проживания, так и для полноценного отдыха за городом. В пешей доступности кафе и рестораны с разнообразной кухней (кафе Дача, Николина гора), теннисный корт и благоустроенный пляж Москва-реки. Непревзойденная атмосфера интеллигентности, передающаяся из поколения в поколение жителей этого уникального поселка. Художники, писатели, журналисты, ученые, первые лица государства - находят здесь свой райский уголок

для жизни.













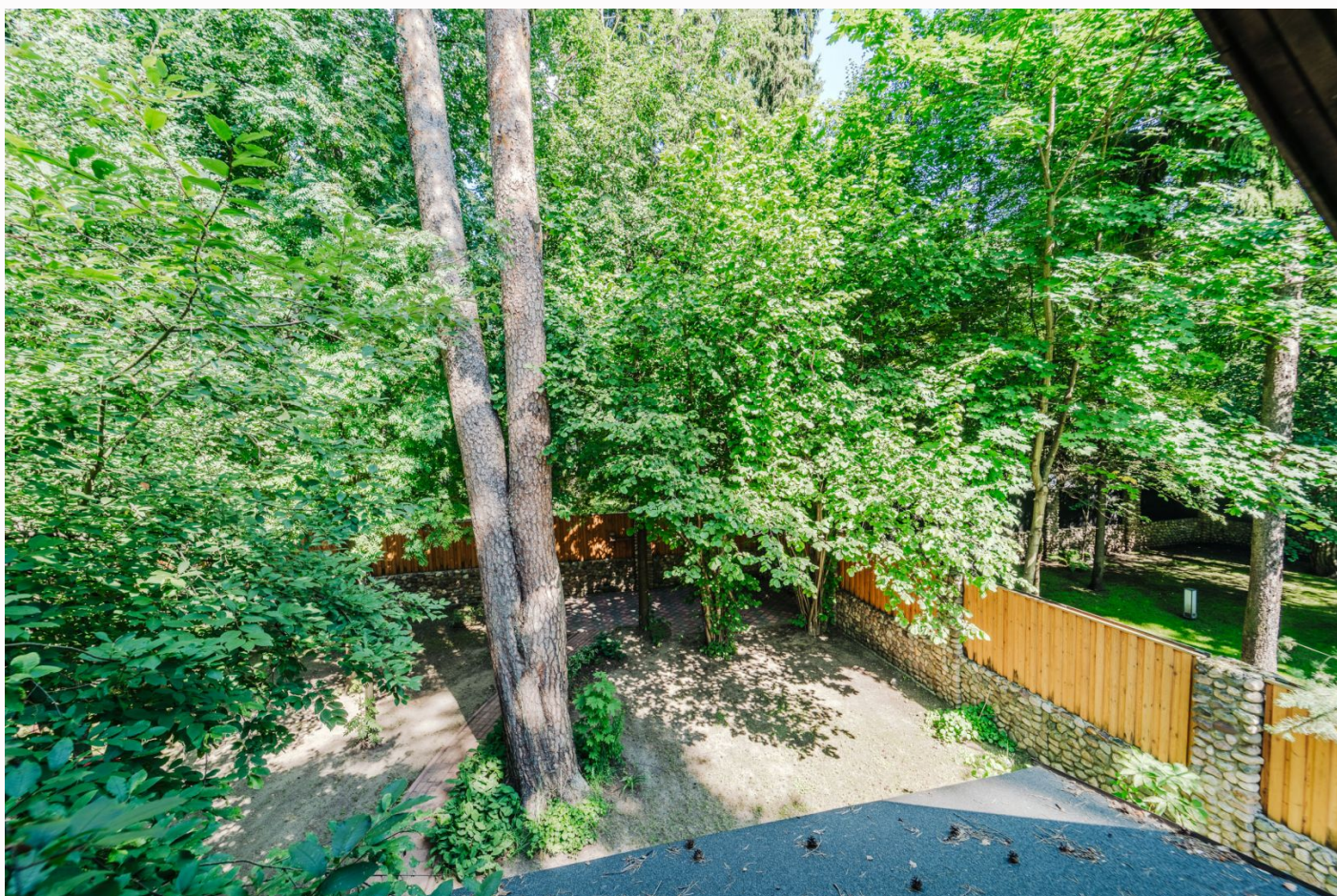








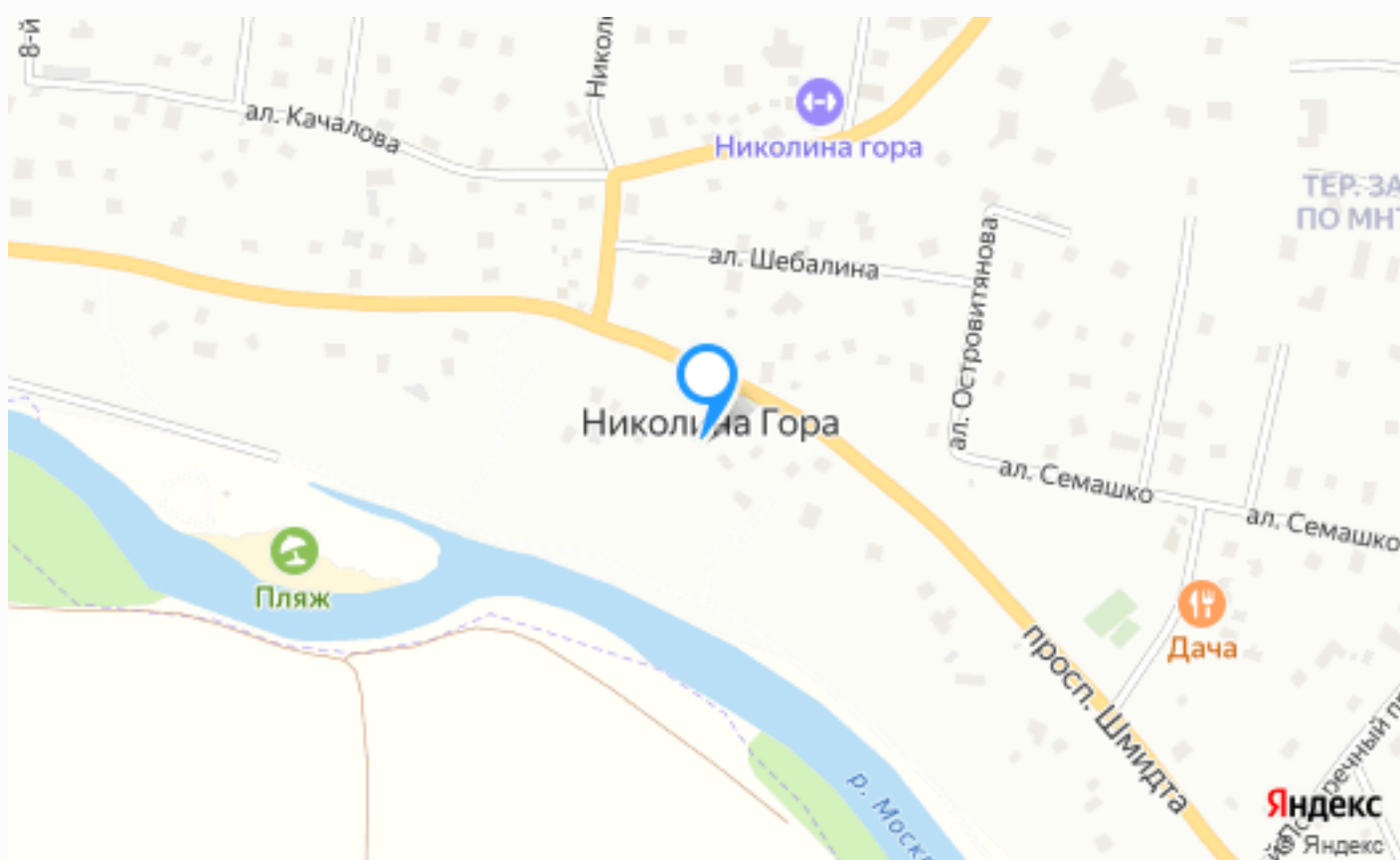




Внешняя инфраструктура

Николина Гора, местность с богатой дачной историей, находится в 22 км от столицы. Однако известна она прежде всего как статусный поселок, расположенный в сосновом бору на левом берегу Москвы-реки. Можно подобрать множество эпитетов, но само расположение населенного пункта на прославленном Рублево-Успенском шоссе говорит само за себя. Николина Гора находится в дельте Истры и Москвы-реки, с живописными берегами, часть из которых, например, Дипломатический пляж (купаться там было

категорически запрещено всем, кроме иностранных дипломатов и высшей советской номенклатуры), прекрасно оборудованы для отдыха.



Расположение

Николина гора,

О месте



24 км от
МКАД



Садовый



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Внешняя
инфраструктура

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ НА НИКОЛИНОЙ ГОРЕ

7 сот.

Площадь участка

152 м²

Площадь дома

24 км

Расстояние от МКАД

ID 11616