ДОМ НА НИКОЛИНОЙ ГОРЕ

7 сот.
Площадь участка

152 м²
Площадь дома

24 км
Расстояние от МКАД

ID 11616

Рублёво-Успенское шоссе

152 м²

7 сот.

ИЖС

2

под ключ

4

2 санузла

барбекю

магистральный

да

центральное

септик

ID 11616

Этаж 1: прихожая, холл, гостиная с камином, кухня- столовая, терраса, с/у, котельная, кладовая

Этаж 2: три спальни, просторная лоджия, санузел

Дополнительные строения: гараж м\м, барбекю

ID 11616

ДОМ НА НИКОЛИНОЙ ГОРЕ

«Николина Гора» расположилась недалеко от МКАД, расстояние до кольцевой дороги составляет 22 километра. Дом расположен на центральном проспекте, что позволяет сразу с участка выезжать на широкую асфальтированную дорогу и с комфортом двигаться либо в сторону Рублёво-Успенского шоссе, либо в сторону Ново-Рижского шоссе. Также легко и быстро можно доехать до Звенигорода. Надёжный и функциональный кирпичный дом с тремя спальнями, просторной гостиной с камином и оборудованной кухней расположен на приватном участке. Парковка с навесом на два автомобиля вымощена брусчаткой. Для детей на участке установлена детская площадка. Этот дом идеально подойдет как для постоянного комфортного проживания, так и для полноценного отдыха за городом. В пешей доступности кафе и рестораны с разнообразной кухней (кафе Дача, Николина гора), теннисный корт и благоустроенный пляж Москва-реки. Непревзойденная атмосфера интеллигентности, передающаяся из поколения в поколение жителей этого уникального поселка. Художники, писатели, журналисты, ученые, первые лица государства - находят здесь свой райский уголок

для жизни.

ID 11616

ID 11616

ID 11616

ID 11616

ID 11616

ID 11616

ID 11616

ID 11616

ID 11616

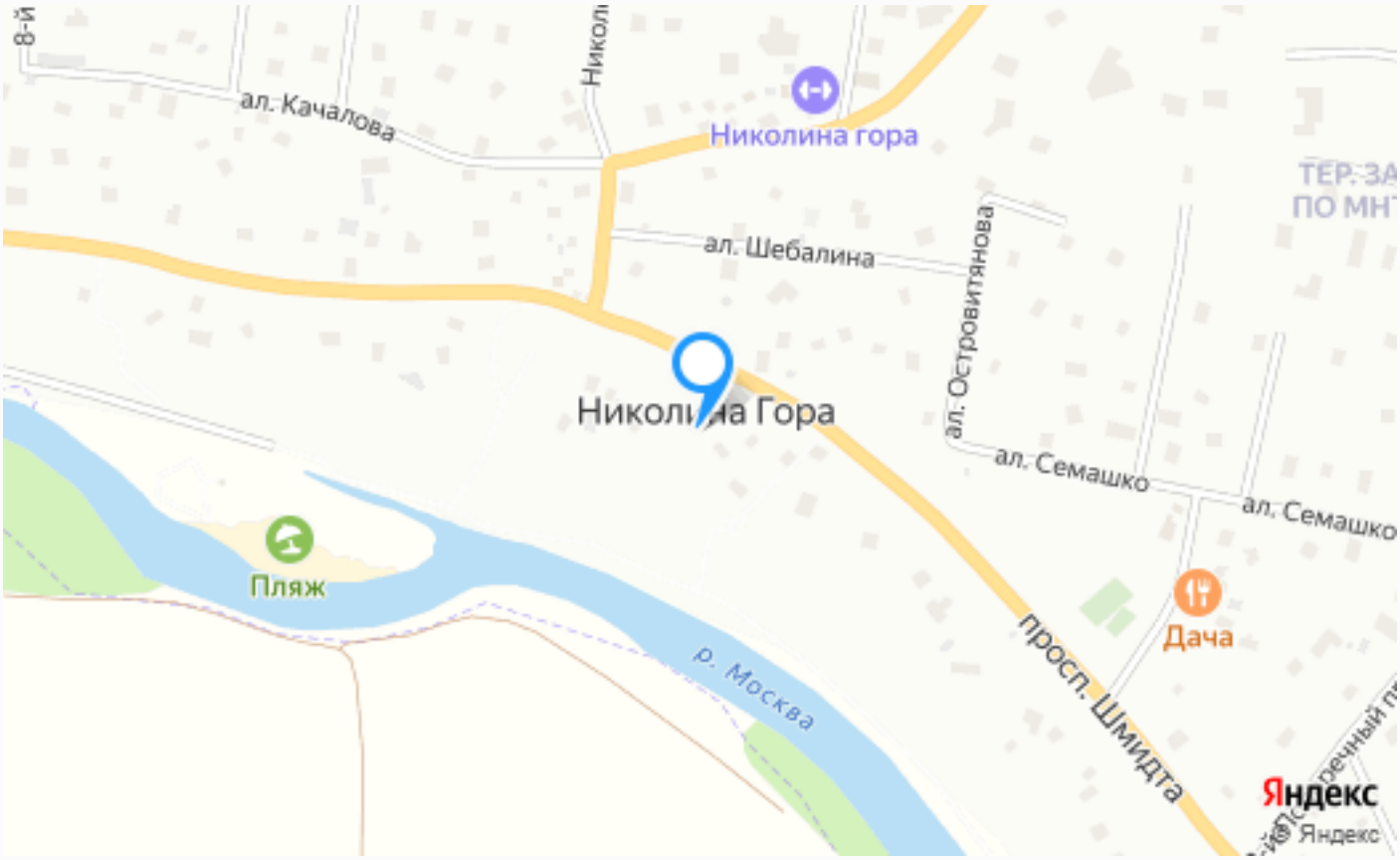
ID 11616

ID 11616

Внешняя инфраструктура

Николина Гора, местность с богатой дачной историей, находится в 22 км от столицы. Однако известна она прежде всего как статусный поселок, расположенный в сосновом бору на левом берегу Москвы-реки. Можно подобрать множество эпитетов, но само расположение населенного пункта на прославленном Рублево-Успенском шоссе говорит само за себя. Николина Гора находится в дельте Истры и Москвы-реки, с живописными берегами, часть из которых, например, Дипломатический пляж (купаться там было

категорически запрещено всем, кроме иностранных дипломатов и высшей советской номенклатуры), прекрасно оборудованы для отдыха.



Расположение

Николина гора,

ID 11616

О месте

24 км от МКАД

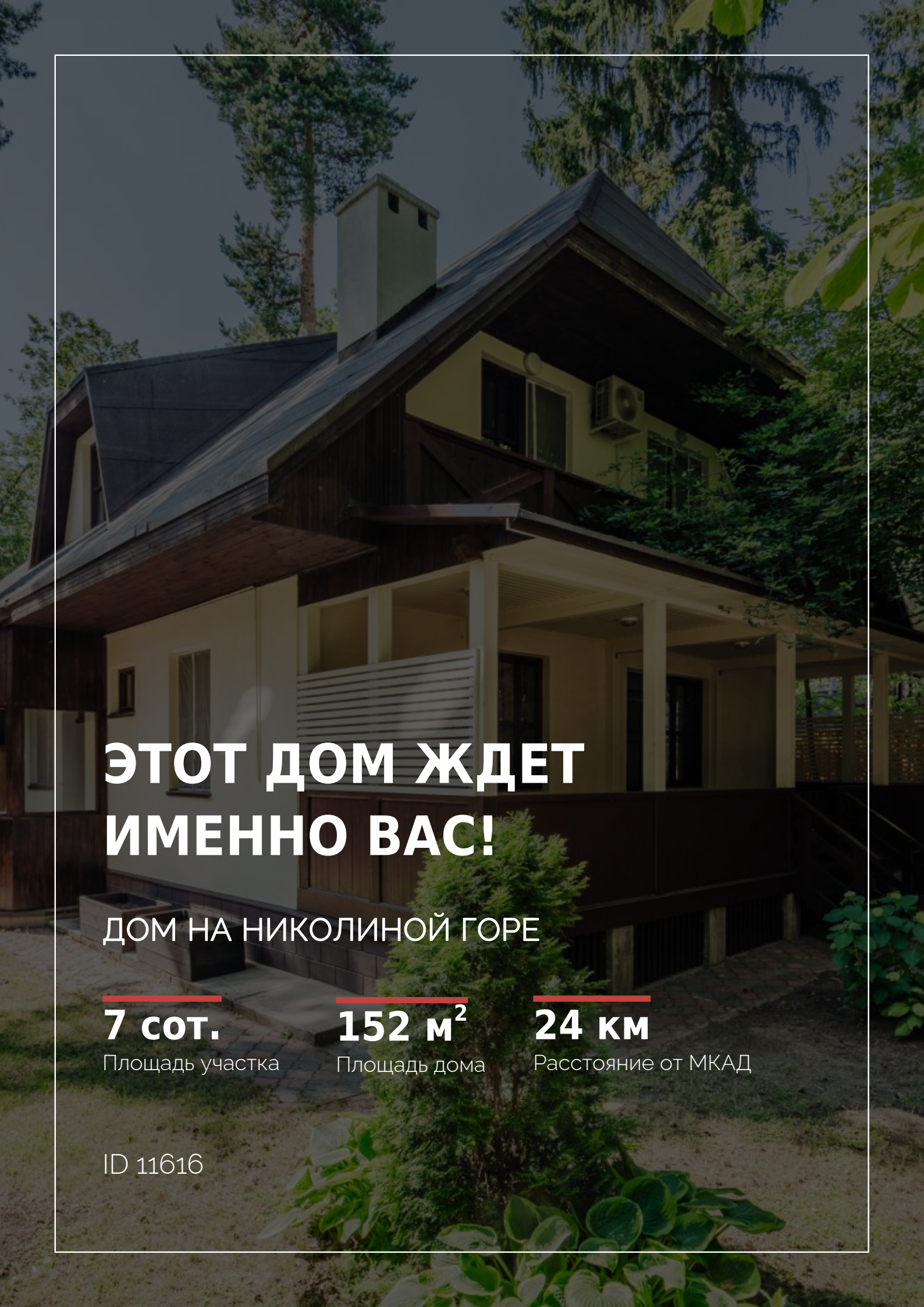
Садовый

Школы и гимназии

Парки спорта и отдыха

Детская площадка

Внешняя инфраструктура



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ НА НИКОЛИНОЙ ГОРЕ

7 сот.
Площадь участка

152 м²
Площадь дома

24 км
Расстояние от МКАД

ID 11616