# СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ У ВОДЫ В КП АГАЛАРОВ

**40 сот.**
Площадь участка

**950 м²**
Площадь дома

**20 км**
Расстояние от МКАД

ID 11546

Новорижское шоссе

950 м²

40 сот.

ИЖС

2

под ключ

5

7 санузлов

баня

бассейн

магистральный

да

центральное

центральная

ID 11546

Этаж 1: Прихожая, гардеробная, кухня-столовая, гостиная со вторым светом, камином и выходом на террасу; санузел, бойлерная, постирочная, блок для персонала с кухней и санузлом, гараж для 3-х автомобилей. СПА-зона: сауна, хаммам, бассейн, санузел, раздевалка, душевая.

Этаж 2: Просторная мастер-спальня с санузлом, гардеробной и террасой, кабинет, три спальни с санузлами, гардеробными и террасами, гостевая спальня с санузлом.

Дополнительные строения: бассейн, баня

## СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ У ВОДЫ В КП АГАЛАРОВ

Коттедж по авторскому проекту, расположенный у двух озер в лучшем поселке на Новорижском шоссе. Внутренняя отделка выполнена по дизайнерскому проекту с применением высококачественных материалов. Интерьер оформлен в современном стиле в светлых тонах и дополнен акцентными деревянными элементами. Панорамное остекление, второй свет и высокие потолки, просторные спальни с террасами делают дом невероятно светлым и просторным, создавая ощущение единения с природой. Из панорамных окон открывается красивый вид на два озера. Домовладение продается в строительной готовности - "под ключ" без мебели. Ландшафт предлагается выполнить будущим владельцам на свой вкус, что позволит создать красивые и живописные зоны на участке с укромными уголками для релаксации.

ID 11546

ID 11546

ID 11546

ID 11546

ID 11546

ID 11546

ID 11546

ID 11546

ID 11546

ID 11546

ID 11546

ID 11546

ID 11546

ID 11546

ID 11546

ID 11546

ID 11546

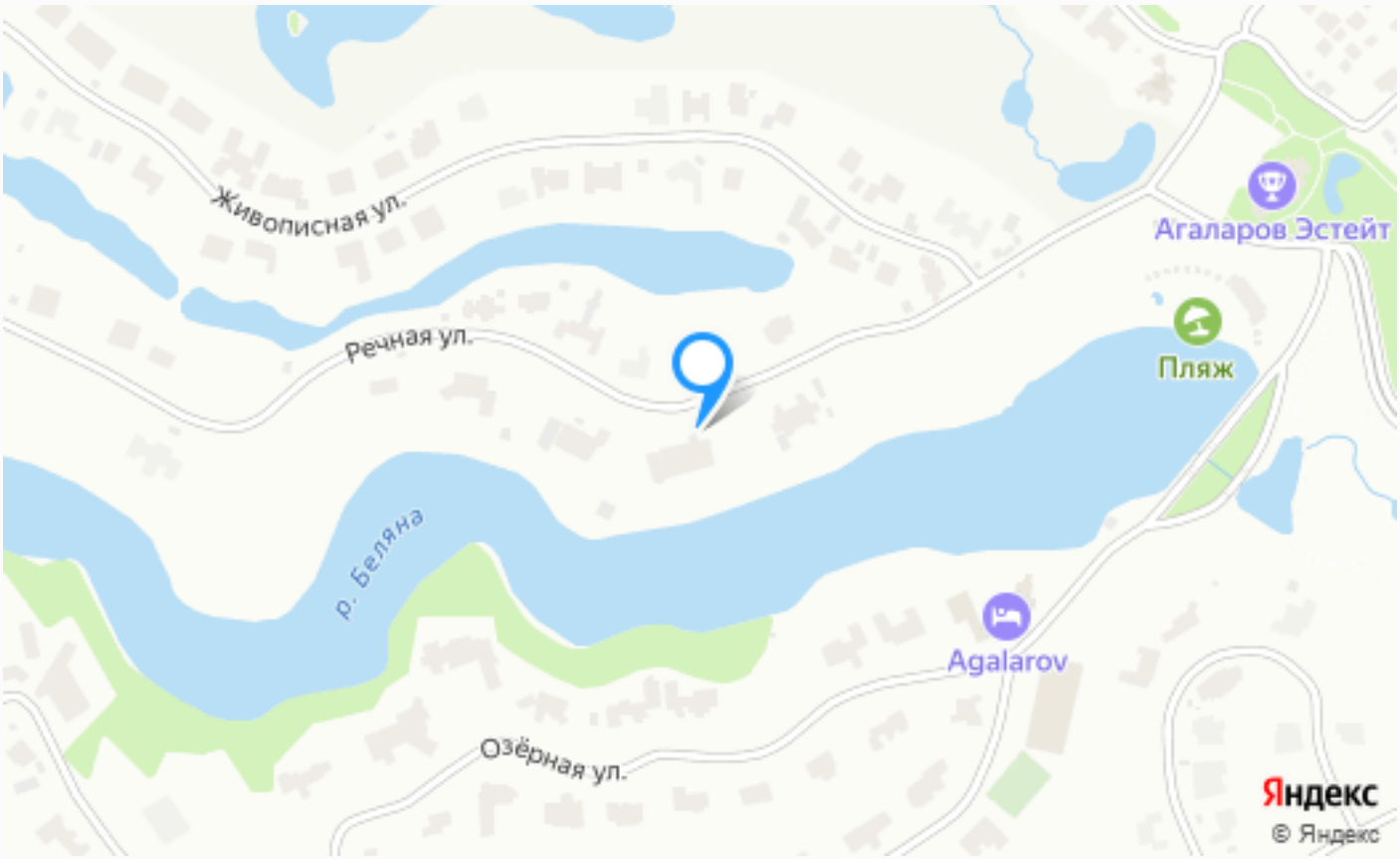
# Планировки

## Внешняя инфраструктура

Развитая инфраструктуры Новорижского шоссе включает в себя детские сады, престижные учебные заведения, фитнес-клубы, ТЦ, магазины, рестораны, аптеки и отделения банков.

## Внутренняя инфраструктура

На территории Agalarov Estate есть: - гольф-клуб с рестораном Club House и хьюмидорными комнатами; - Академия Гольфа Troon Golf; - ресторан Beach Club с причалом для лодок и катеров; - многофункциональный спортивный комплекс площадью 5 тыс. кв. м с шестью теннисными кортами, футбольным полем, спортзалом и боулингом; - отель Hotel & Spa, где оборудован каминный зал и работает ресторан итальянской кухни; - Spa Sabun Nga с индивидуальными SPA-программами; - вертолетная площадка; - консьерж-служба.




## Расположение

Захарово,

## Агаларов Estate

Agalarov Estate— закрытый посёлок премиум-класса с уникальным ландшафтом — водопадами, реками, озёрами и холмами. Всего в 24 километрах от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе расположилось роскошное поместье Agalarov Estate— закрытый коттеджный посёлок премиум-класса с уникальным ландшафтом — водопадами, реками,

озёрами и холмами находится в 24 км от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе.  На территории площадью более 300 Га, среди парков и садов, располагаются индивидуальные поместья, площадь которых составляет от 800 до 4000 м2 с участками от 20 до 4 Га. Для каждого из них разработано свое архитектурное решение. 260 резиденций, спроектированных по эксклюзивным архитектурным проектам. 70 Га в поселке занимают гольф поля, сады, сосновая аллея, фонтаны, водопады и четырнадцать красивейших рукотворных озер. Ведущие специалисты из разных стран мира несколько лет трудились над созданием этого уникального посёлка, чтобы каждая деталь соответствовала всем принципам премиального комфорта.  В КП Agalarov Estate— расположен отель Hotel & Spa, в котором можно посещать занятия йогой, пилатесом, стретчингом, лечебной гимнастикой, восстановлением после родов, также проходят занятия для беременных, есть анти-возрастные программы для поддержания здоровья. В отеле есть уютный ресторан итальянской кухни с

камином.  Также в поселке есть открытый бассейн, детский бассейн, бильярдная, причал для лодок, многофункциональный спортивный комплекс площадью 5 тыс. кв. м с шестью теннисными кортами, футбольным полем, спортзалом и боулингом, Agalarov Golf & Country Club, Академия Гольфа «Troon Golf», Spa «Sabun Nga» с индивидуальными SPA-программами, детский английский клуб, вертолетная площадка.

Ближайшее окружение поселка богато разнообразной инфраструктурой: «Crocus Fitness», Даниловский рынок, английская школа, детский сад, медицинские центры, Азбука Вкуса, Аутлет вилладж, Кофемания, ресторан «Vesna», ресторан «Сыроварня», «Гастровилла», различные магазины и многое другое. Жизнь в коттеджном поселке Agalarov Estate – это показатель безупречного вкуса и успешности.

## О месте

20 км от МКАД

Парковый, у воды

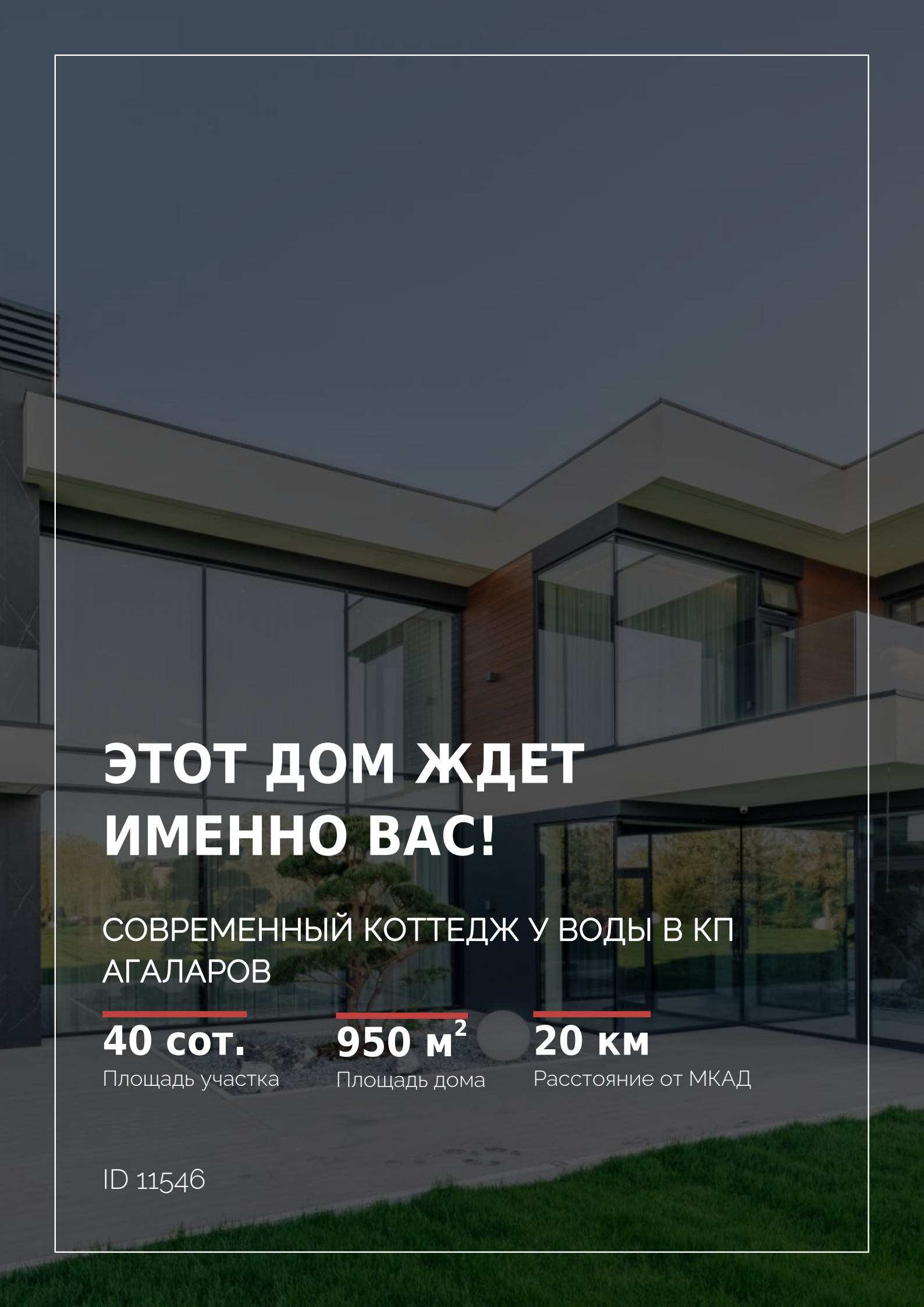
Школы и гимназии

Парки спорта и отдыха

Детская площадка

Внешняя инфраструктура

Внутренняя инфраструктура



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

## СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ У ВОДЫ В КП АГАЛАРОВ

**40 сот.**
Площадь участка

**950 м²**
Площадь дома

**20 км**
Расстояние от МКАД

ID 11546