



## ДОМ КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ ПАВЛОВЫ ОЗЕРА

**10 сот.**

Площадь участка

**280 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**20 км**

Расстояние от МКАД

ID 11463



📍 Новорижское шоссе 📐 280 м²

📏 10 сот.

📄 ИЖС

📈 2

🔑 под ключ

🚗 4

🚽 3 санузла

🔥 магистральный

💡 да

💧 центральное

🚰 центральная

---

**Этаж 1:** кухня гостиная с выходом на террасу, кабинет, котельная, с/у.

**Этаж 2:** 4 спальни, 2 с/у, гардеробная.

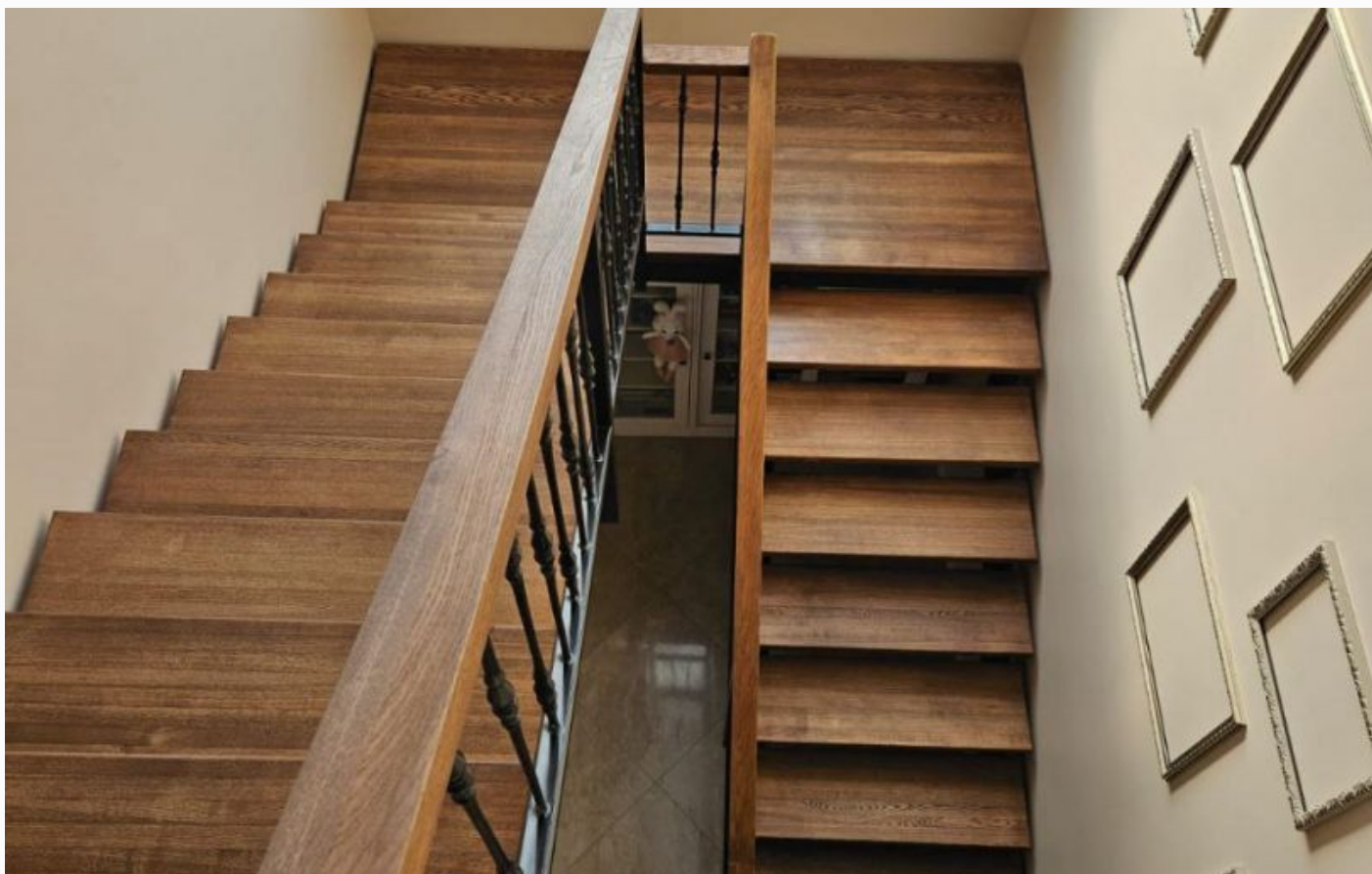


## ДОМ КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ ПАВЛОВЫ ОЗЕРА

Новорижское шоссе 19 км. от МКАД. Охраняемый посёлок «Павловы озёра» новый дом общей площадью 280 кв.м., на участке 10 соток. Расположен в приозёрной части. Участок правильной формы с газоном и зелёными насаждениями. Также на территории есть зона барбекю и хоз. постройка. В посёлке есть садик, а сразу за территорией есть лицей, 2 школы и 3 садика (муниципальные). На территории посёлка есть большое озеро с пляжем! Также в окружении расположены множество магазинов и ресторанов: ТК "Павлово Подворье", Твой дом, Моремания, Глобус, Леруа Мерлен, Перекрёсток, Ozon и т.д. Посёлок находится в 14 к.м. от МКАД по Новорижскому шоссе, станция метро МЦД Нахабино в 8 минутах на машине.

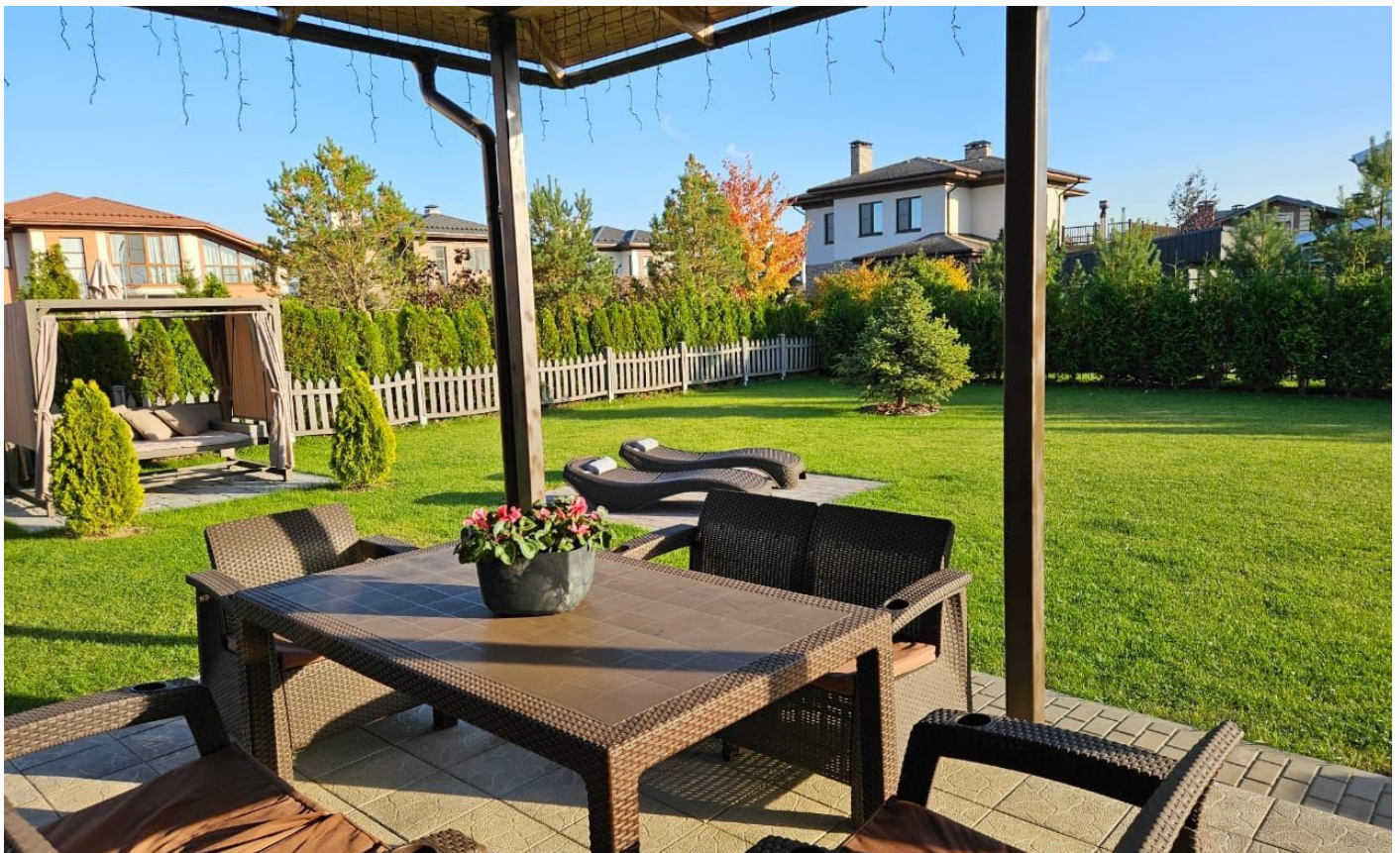




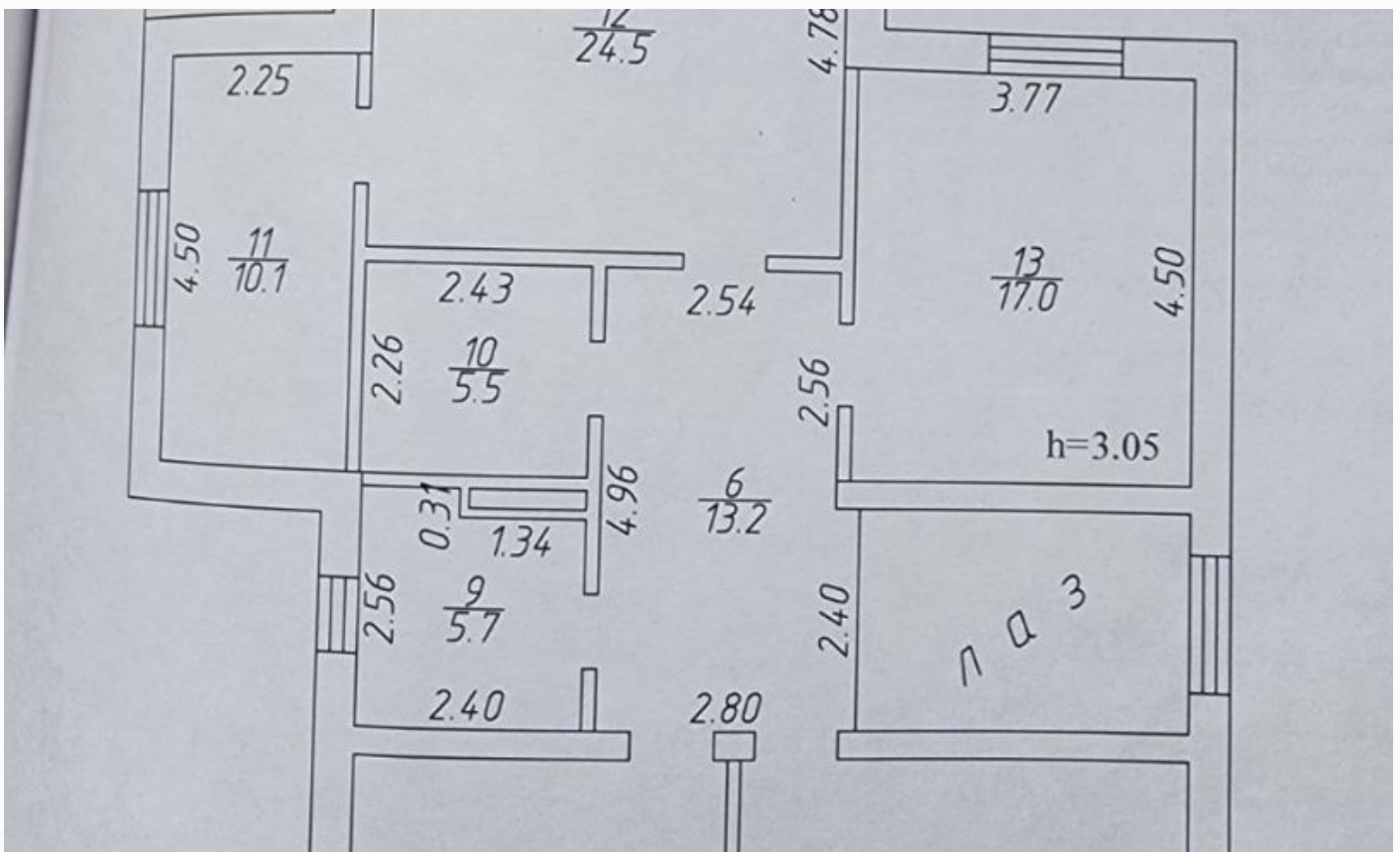


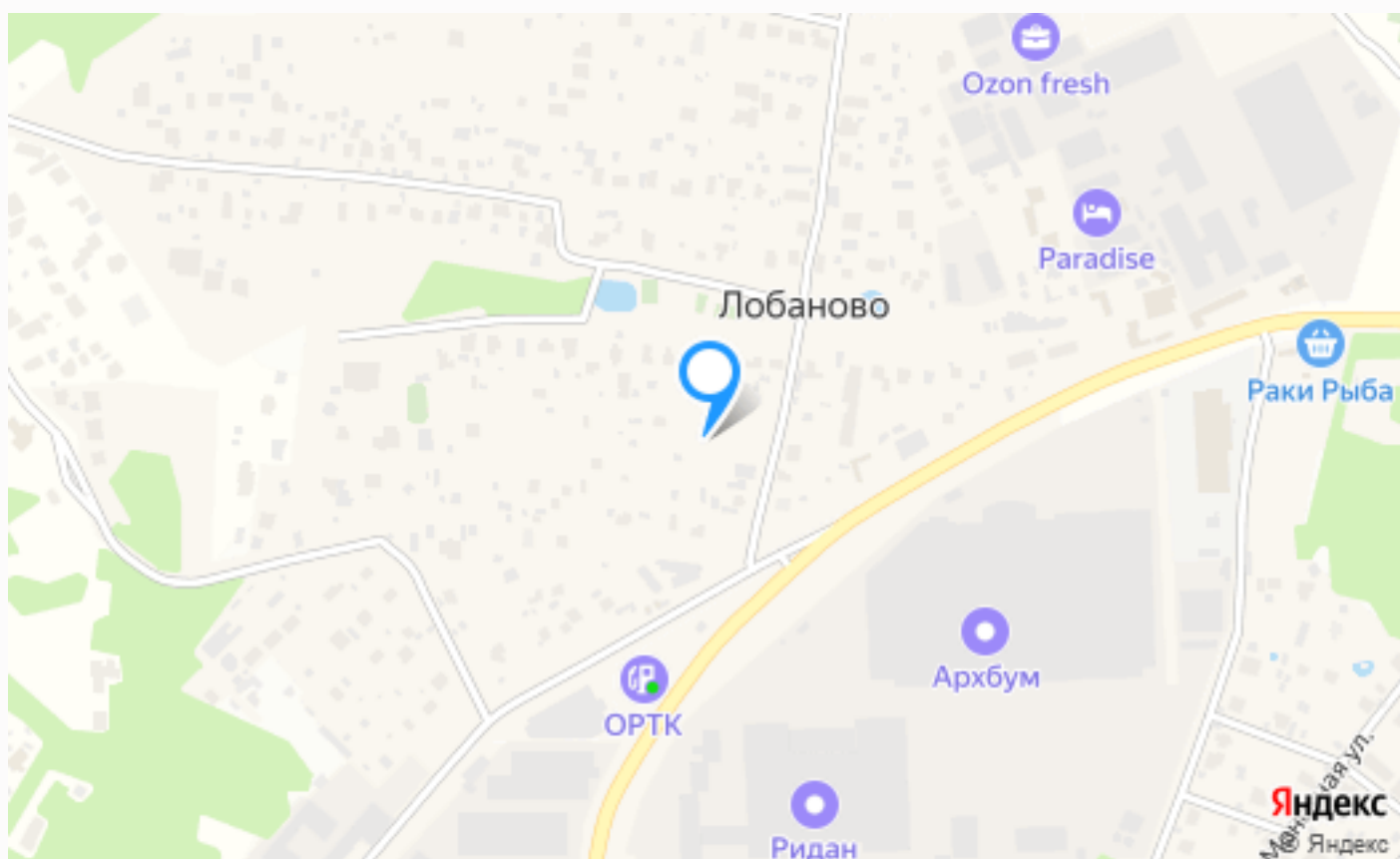












---

## Расположение

Лобаново,



---

## Павловы Озёра

Павловы озера – это небольшой уютный ЖК в районе Лобаново, в 14 километрах от Москвы. Это место притягивает тех, кто хочет жить вдали от суеты мегаполиса, но оставаться вблизи главной столицы России. Отлично подойдет семьям с детьми. В чем уникальность Павловых озер? В первую очередь, это целый массив водоемов, включая Малое и Большое Павлово

---

озеро, Неглинное и Генеральское. В некоторых из них можно заняться рыбной ловлей или просто насладиться прогулкой на лодке. Для культурного отдыха здесь находится Казанская и Архангельская церковь. А южнее исторический парк "Синий камень". Для любителей побаловать себя гастрономией есть несколько ресторанов экстра класса, таких как "Космонавт", "Лига Август" и "Maspaceубелозір". Если речь идет о комфорте проживания, то рядом размещаются крупные ТЦ "Павлово подворье", "Novaya Riga Outlet Village" и "Твой дом" – идеальное место для шоппинга и отдыха. Экологическая обстановка в этом регионе очень благоприятная, как и во многих других пригородах северо-запада Москвы. Наличие лесов и водоемов, а также удаленность от городского шума гарантируют свежий воздух и приятную атмосферу. И помните, что всегда лучше купить квартиру или дом за городом, чем жить в Москве и мечтать о природе. Сделайте свою жизнь чуточку ярче и комфортнее – выбирайте недвижимость в Павловых озерах!

---

## О месте



20 км от  
МКАД



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ ПАВЛОВЫ  
ОЗЕРА

---

**10 сот.**

Площадь участка

---

**280 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**20 км**

Расстояние от МКАД

ID 11463