



ПРОДАЖА ДОМ 982 М² НА УЧАСТКЕ 22 СОТ. В НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

22 СОТ.

Площадь участка

982 М²

Площадь дома

9 КМ

Расстояние от МКАД

ID 11233



Новорижское шоссе



982 м²



22 сот.



ИЖС



2



под ключ



5



бассейн



магистральный



да



центральное



центральная

ID 11233

Цоколь: Техническое помещение

Этаж 1: Лестничный холл, гардеробная, топочная, кладовая-постирочная, кухня-кладовая, три санузла, кухня, гостиная-столовая, холл, спальня, раздевалка, сауна, бассейн, гараж, кладовая, электрощитовая, лестница, крыльцо, две террасы, патио, крыльцо.

Этаж 2: Лестничный холл, кладовая, мастер-спальня с холлом, гардеробной и ванной комнатой; кабинет, четыре спальни с санузлами и гардеробными, блок для персонала с отдельным входом с двумя спальнями, кухней и санузлом.

Дополнительные строения: бассейн, гараж м\м, помещение для персонала



ПРОДАЖА ДОМ 982 М² НА УЧАСТКЕ 22 СОТ. В НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

Современный дом под ключ с мебелью в строго охраняемом коттеджном поселке Никольская Слобода. В отделке и строительстве применялись премиальные материалы. Конструктив дома: фундамент – монолитная плита, стены – кирпич и монолитный железобетон, перекрытия – монолитный железобетон, окна – деревянные. Фасад – натуральный камень (гранит, известняк), керамогранит, планкен из термоясеня. Отделка: напольное покрытие техномассив LabArte, плитка Porcelanosa, ITALON, KeramaMarazzi, сантехника Villeroy&Boch, Grohe, Boheme; инсталляции Geberit, светильники Arlight, Gauss, FIUME, каминные топки Piazzetta, двери межкомнатные 2500-3000 мм шпонированные, сауна электрическая (каменка Harvia). Мебель: кухня с бытовой техникой Kuppersbusch/Miele/Liebherr/Smeg, гардеробные и встроенные шкафы, постирочная с техникой. Инженерное обеспечение: видеонаблюдение по периметру здания, охранно-пожарная сигнализация, интернет, wi-fi «бесшовный», ТВ аудио мультитрум, домофон, электропривод штор, система защиты от

протечек, усиление сотовой связи, котельное оборудование Buderus с зональным управлением климатом, приточная-вытяжная вентиляция, канальное кондиционирование Daikin, водяные теплые полы, дизайнерские радиаторы, внутрипольные конвекторы Itermic В доме очень функциональная планировка - пять спален, кабинет, просторная гостиная-столовая, бассейн и сауна, десять санузлов, блок для персонала с двумя спальнями, гараж на 2 м/м. + навес на 3 м/м. Высота потолков в доме: 3,5 - 3,75 м. Все коммуникации - центральные.

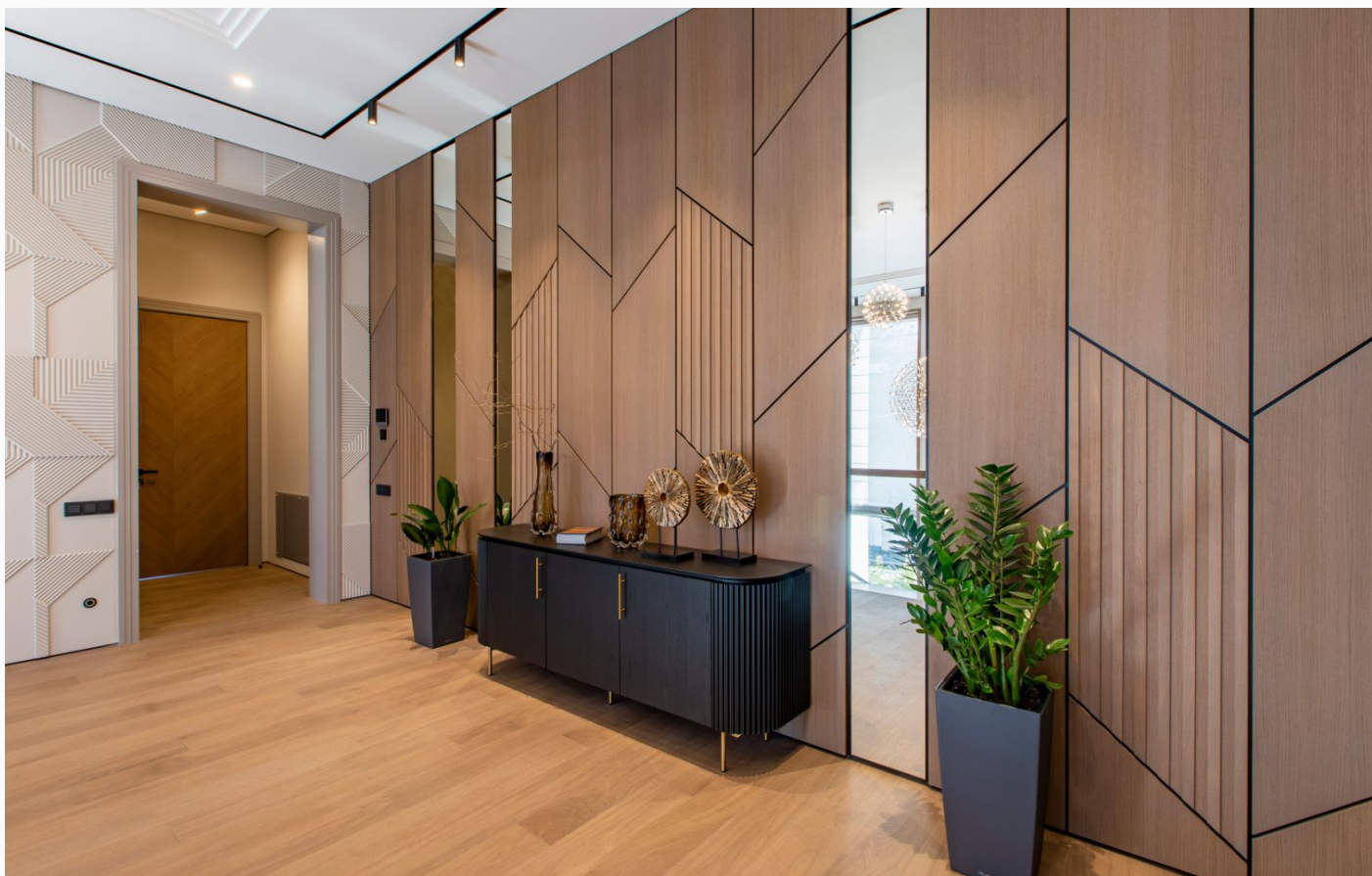




ID 11233











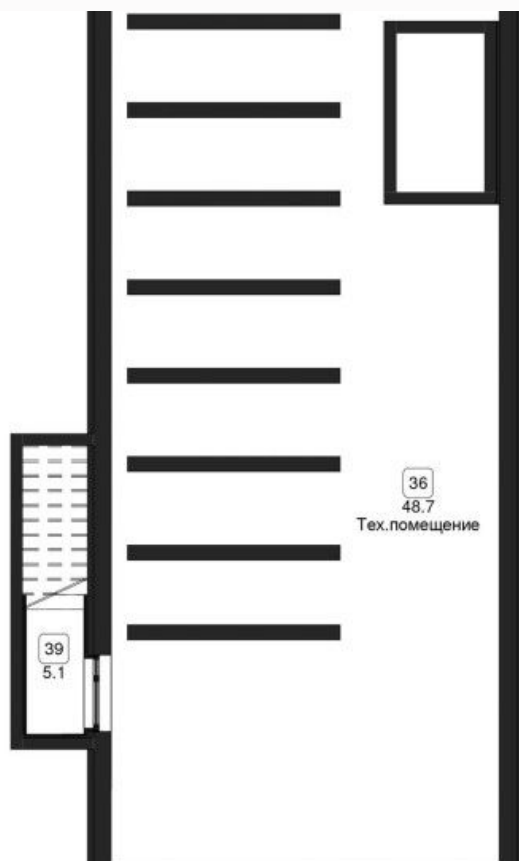




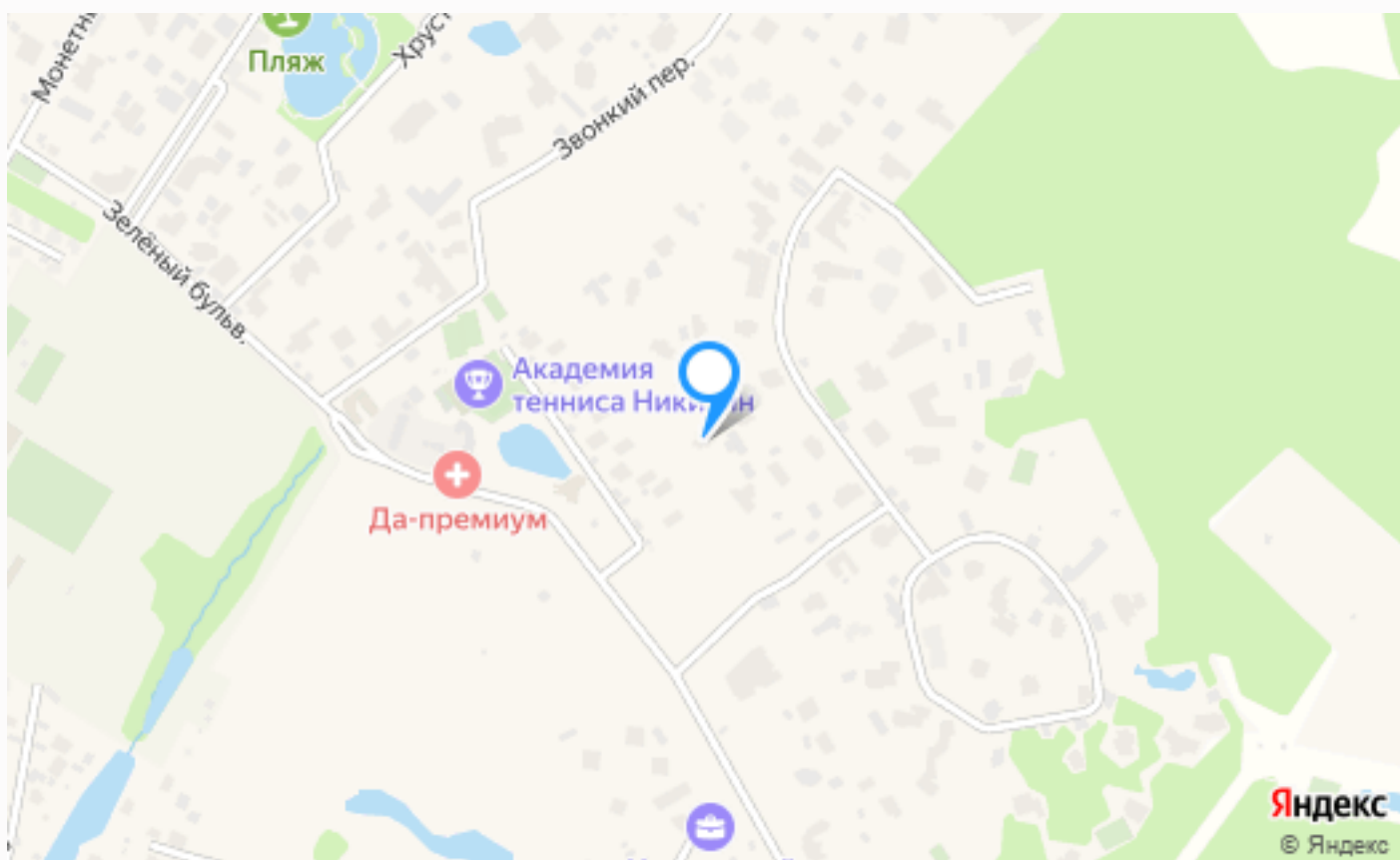












Расположение

Поздняково,



Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская слобода — уникальное сочетание премиальной загородной жизни в непосредственной близости от Москвы. Поселок расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Один из знаковых коттеджных поселков западного направления Подмосковья уникальным образом вписан в природный ландшафт благодаря большому

лесному массиву по границе с поселком. Территория занимает 100 гектар и насчитывает около 160 домовладений. Для жителей поселка доступна разнообразная инфраструктура, среди которой ресторан, теннисный клуб с крытыми и открытыми кортами, спортивные и детские площадки, живописное озеро с пляжной зоной, прогулочные зоны, детский сад. Для комфортного и безопасного передвижения по поселку для жителей предусмотрены пешеходные дорожки. Поселок круглосуточно охраняется, въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт, проводится постоянное патрулирование сотрудниками службы безопасности. Все коммуникации в поселке центральные. Инженерные сети находятся под постоянным контролем сотрудников управляющей компании. В ближайшем окружении от поселка находятся торгово-развлекательные центры Рига Молл, Твой Дом, Outlet Village, рестораны и спортивные комплексы, частные и муниципальные образовательные учреждения. Также всего в

нескольких минутах на автомобиле невероятно разнообразная инфраструктура Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Рядом с поселком находится государственный музей-заповедник. В соседнем населенном пункте Николо-Урюпино находится шедевр русской архитектуры — церковь Николая Чудотворца. Поселок Никольская Слобода по праву обладает всеми достоинствами загородной жизни, обладая при этом уникальной транспортной доступностью.

О месте



9 км от
МКАД



Лесной



Школы
и гимназии



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 982 М² НА УЧАСТКЕ 22 СОТ. В
НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

22 сот.

Площадь участка

982 м²

Площадь дома

9 км

Расстояние от МКАД

ID 11233