



## СОВРЕМЕННАЯ КЛАССИКА СО СПА-КОМПЛЕКСОМ

**45 сот.**

Площадь участка

**1850 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 11221



 Новорижское шоссе  1850 м<sup>2</sup>

 45 сот.

 ИЖС  2

 под ключ

 5  баня

 бассейн

 магистральный  да

 центральное

 центральная

ID 11221

---

**Мансарда:** детский кинотеатр, игровые

**Цоколь:** кинозал, оружейная, с/у, постирочная, кладовая, техническая кухня, винное хранилище, с/у, бойлерная

**Этаж 1:** Прихожая, гардеробная, с/у, кухня, столовая, гостиная, гостевая спальня с гардеробной и с/у, спа-зона с сауной хаммамом, бассейном, джакузи, раздевалкой с/у, зоной отдыха, комната для охраны/водителя, гараж, блок для персонала с 2-мя спальнями, кухней с/у, котельная

**Этаж 2:** мастер спальня с 2-мя гардеробными и 2-мя ванными комнатами и выходом на балконы, 3 комнаты с гардеробными и с/у, кабинет-библиотека

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, помещение для персонала

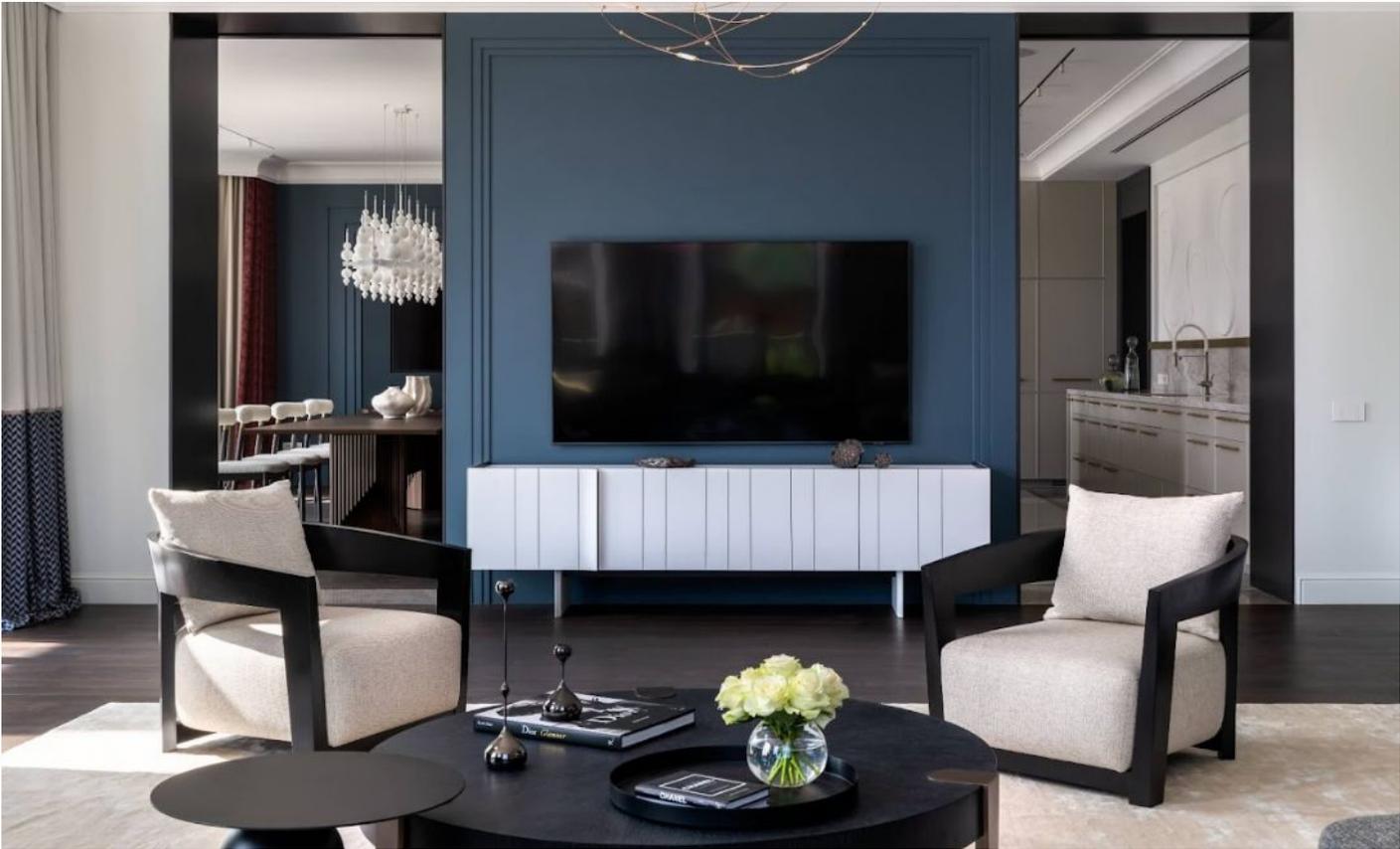


---

## СОВРЕМЕННАЯ КЛАССИКА СО СПА-КОМПЛЕКСОМ

К продаже предлагается элегантный особняк в стиле современной классики общей площадью 1852 кв.м., который расположен в поселке Никольская слобода, самом близком из всех элитных поселков Новорижского шоссе. В отделке дома используются натуральные материалы. В сочетании с нейтральной, спокойной цветовой гаммой присутствуют контрастные цветовые акценты - покраска стен, декоративные панно, предметы мебели, которые гармонично сочетаются, уравнивая все элементы между собой. На просторном участке в 45 соток выполнен изысканный ландшафтный дизайн, центральным элементом которого являются два пруда, выполненные каскадом с водопадом.



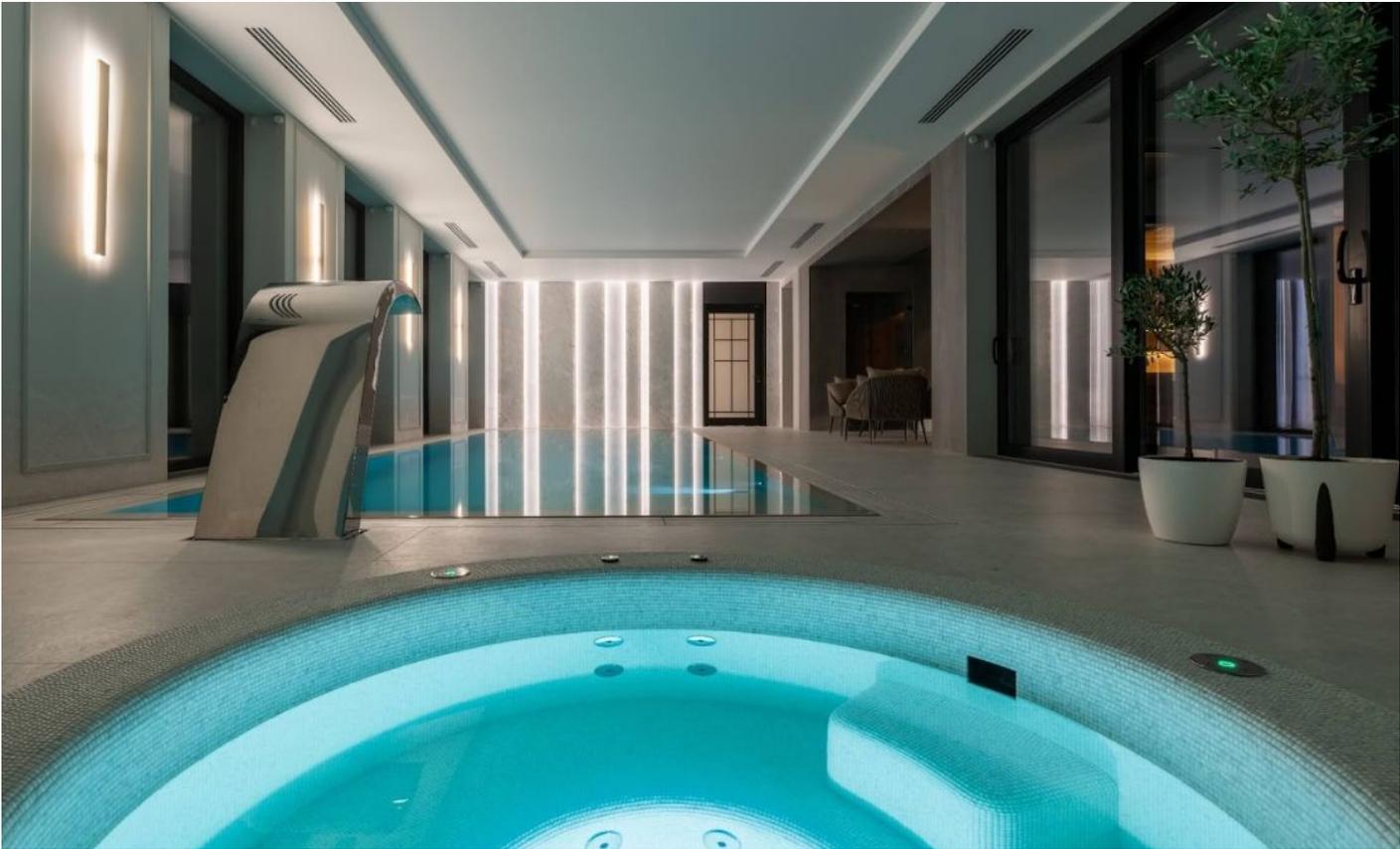










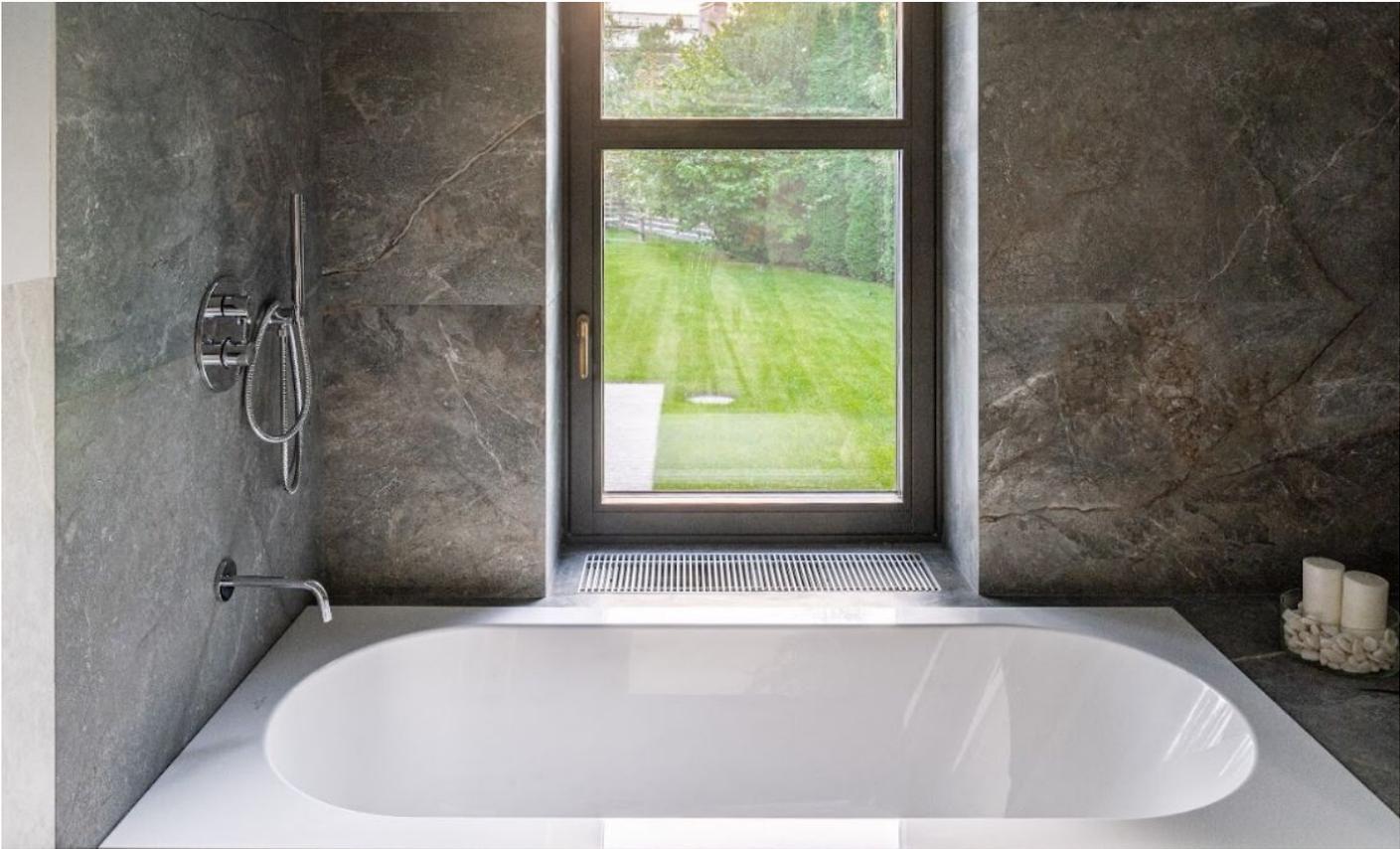










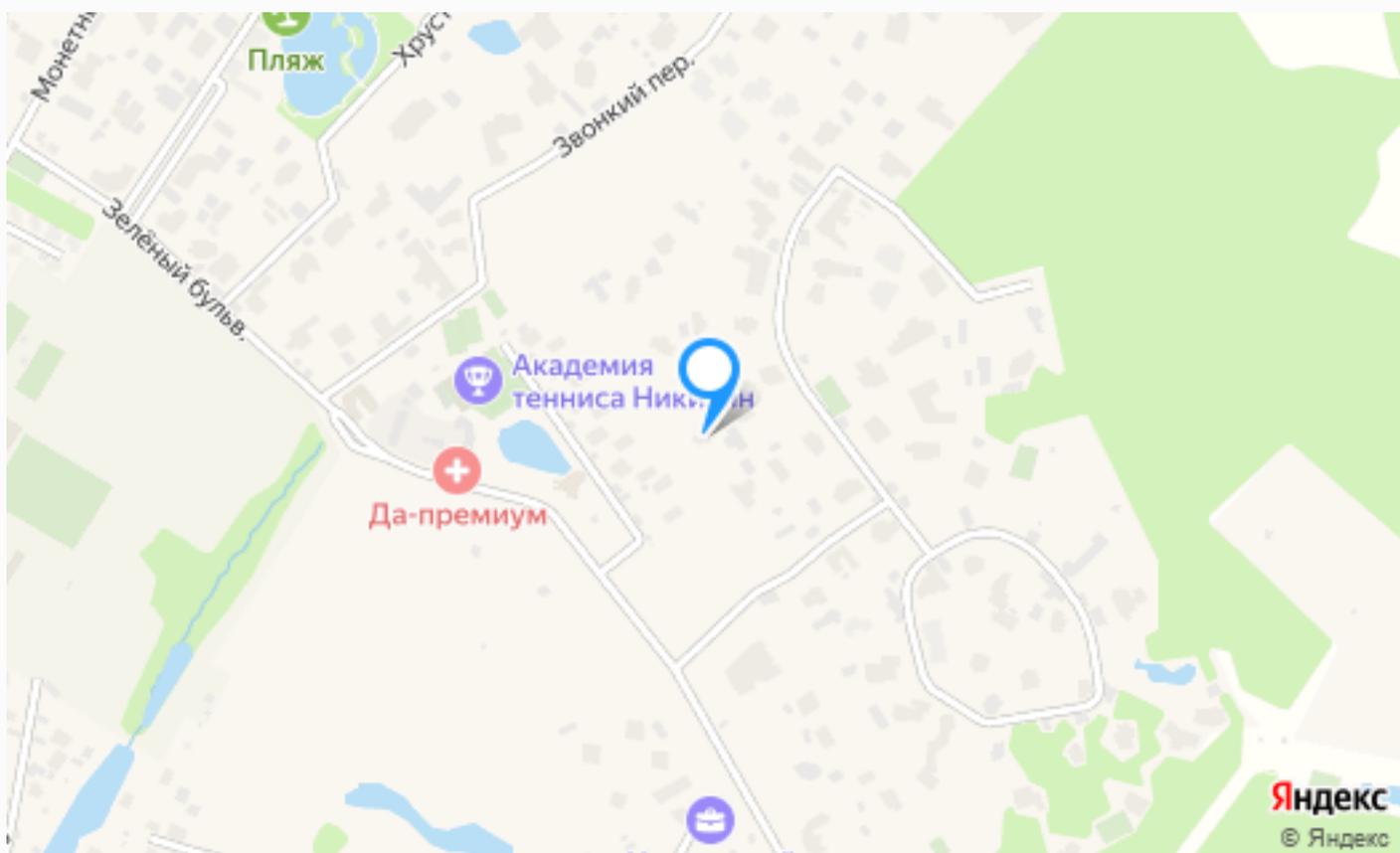












---

## Расположение

Поздняково,



---

## Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская слобода — уникальное сочетание премиальной загородной жизни в непосредственной близости от Москвы. Поселок расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Один из знаковых коттеджных поселков западного направления Подмосковья уникальным образом вписан в природный ландшафт благодаря большому

---

лесному массиву по границе с поселком. Территория занимает 100 гектар и насчитывает около 160 домовладений. Для жителей поселка доступна разнообразная инфраструктура, среди которой ресторан, теннисный клуб с крытыми и открытыми кортами, спортивные и детские площадки, живописное озеро с пляжной зоной, прогулочные зоны, детский сад. Для комфортного и безопасного передвижения по поселку для жителей предусмотрены пешеходные дорожки. Поселок круглосуточно охраняется, въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт, проводится постоянное патрулирование сотрудниками службы безопасности. Все коммуникации в поселке центральные. Инженерные сети находятся под постоянным контролем сотрудников управляющей компании. В ближайшем окружении от поселка находятся торговые-развлекательные центры Рига Молл, Твой Дом, Outlet Village, рестораны и спортивные комплексы, частные и муниципальные образовательные учреждения. Также всего в

---

нескольких минутах на автомобиле невероятно разнообразная инфраструктура Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Рядом с поселком находится государственный музей-заповедник. В соседнем населенном пункте Николо-Урюпино находится шедевр русской архитектуры — церковь Николая Чудотворца. Поселок Никольская Слобода по праву обладает всеми достоинствами загородной жизни, обладая при этом уникальной транспортной доступностью.

---

## О месте



9 км от  
МКАД



Полевой



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННАЯ КЛАССИКА СО СПА-  
КОМПЛЕКСОМ

**45 сот.**

Площадь участка

**1850 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 11221