НОВЫЙ УЮТНЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ

15 сот.
Площадь участка

590 м^2
Площадь дома

9 км
Расстояние от МКАД

ID 11123

Новорижское шоссе

590 м²

15 сот.

ИЖС

2

под ключ

5

бассейн

магистральный

да

центральное

центральная

ID 11123

Этаж 1: Прихожая, гардеробная, 2 с/у, кухня, столовая, гостиная, spa-зона с бассейном, котельная, гараж

Этаж 2: мастер-спальня с с/у и гардеробной, 2 спальни с с/у и гардеробными, кабинет/спальня с с/у и гардеробной, спальня с с/у и кухней и отдельным входом

Дополнительные строения: бассейн, гараж м\м, доп. строения, помещение для персонала

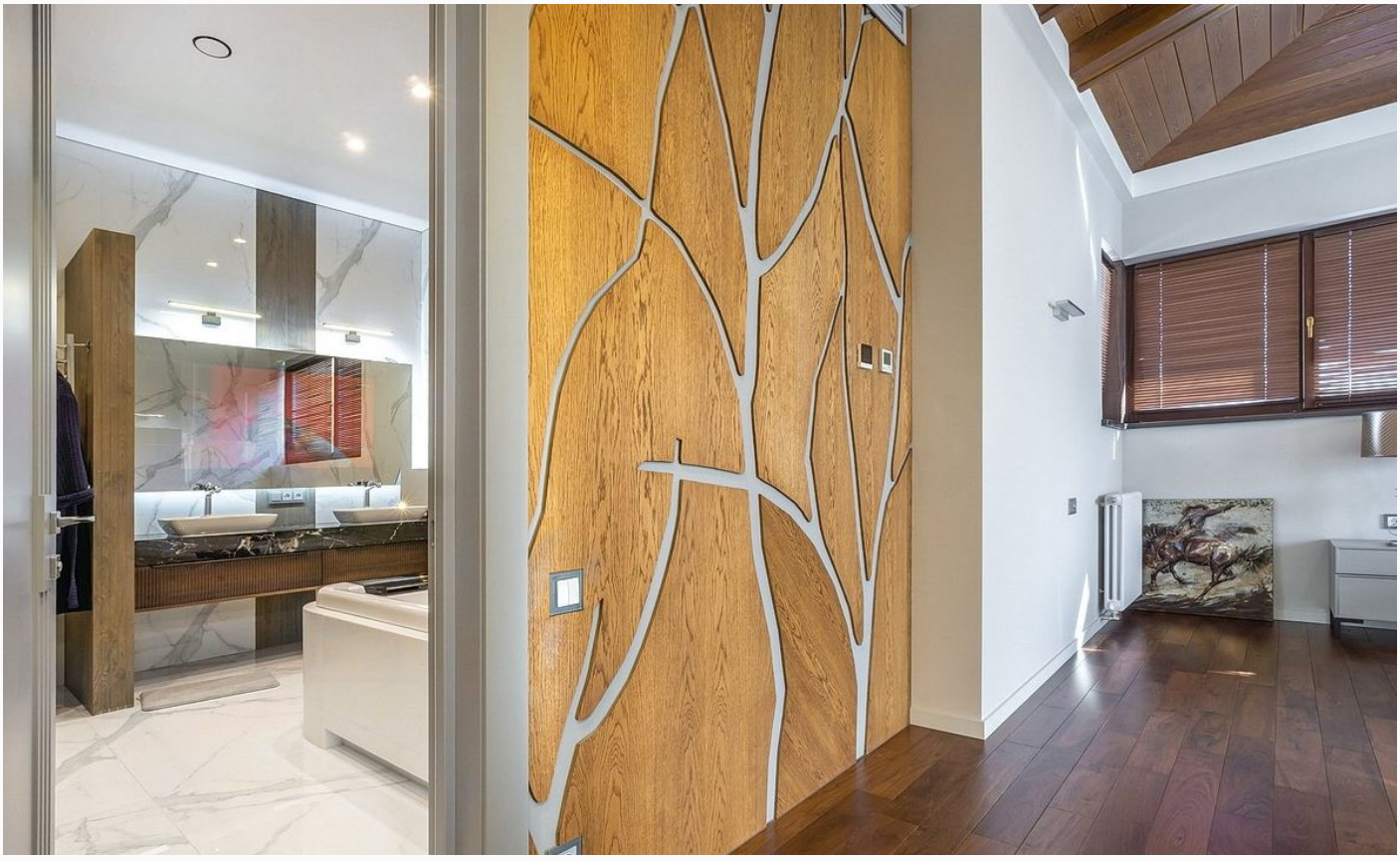
НОВЫЙ УЮТНЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ

Новый дом с бассейном под ключ площадью 590 кв.м. на участке 15 соток. Тёплая беседка с камином 70 кв.м. 1 этаж: - Кухня гостиная со сквозным камином и панорамным остеклением - Гараж на 2 автомобиля - Бассейн с противотоком 7 метров - Сауна - Терраса открытая со спа Бассейном всесезонная - Два санузла и гардеробная - Технические помещения (постирочная, котельная). 2 этаж: - 3 спальни + кабинет(можно переделать в спальню) с индивидуальными гардеробными и санузлами - 4 я Спальня с отдельной лестницей и своей кухней (может использоваться как блок для персонала, гостевой блок, и т.д) - Дом оборудован приточно-вытяжной вентиляцией, канальными кондиционерами со скрытой установкой —Участок: на участке выполнен ландшафтное озеленение (Сосны, ели, красные канадские клены, каштаны, и т. Д.). Элитный рулонный газон, Автополив, дорожки, освещение участка, фасадная и новогодняя подсветка) - Внутренняя отделка выполнена из дорогостоящих материалов: полы массив американского ореха, стеновые панели из ореха и дуба с подсветкой, отделка камина натуральный камень, французский камин supra, крупноформатный

современный керамогранит. - Кухня оборудована техникой премиального уровня KUPPERSBUSCH, два винных шкафа, столешница из кварцита. - Сантехника премиальных брендов: villeroy&boch, jacob delafon, Jacuzzi

ID 11123

ID 11123

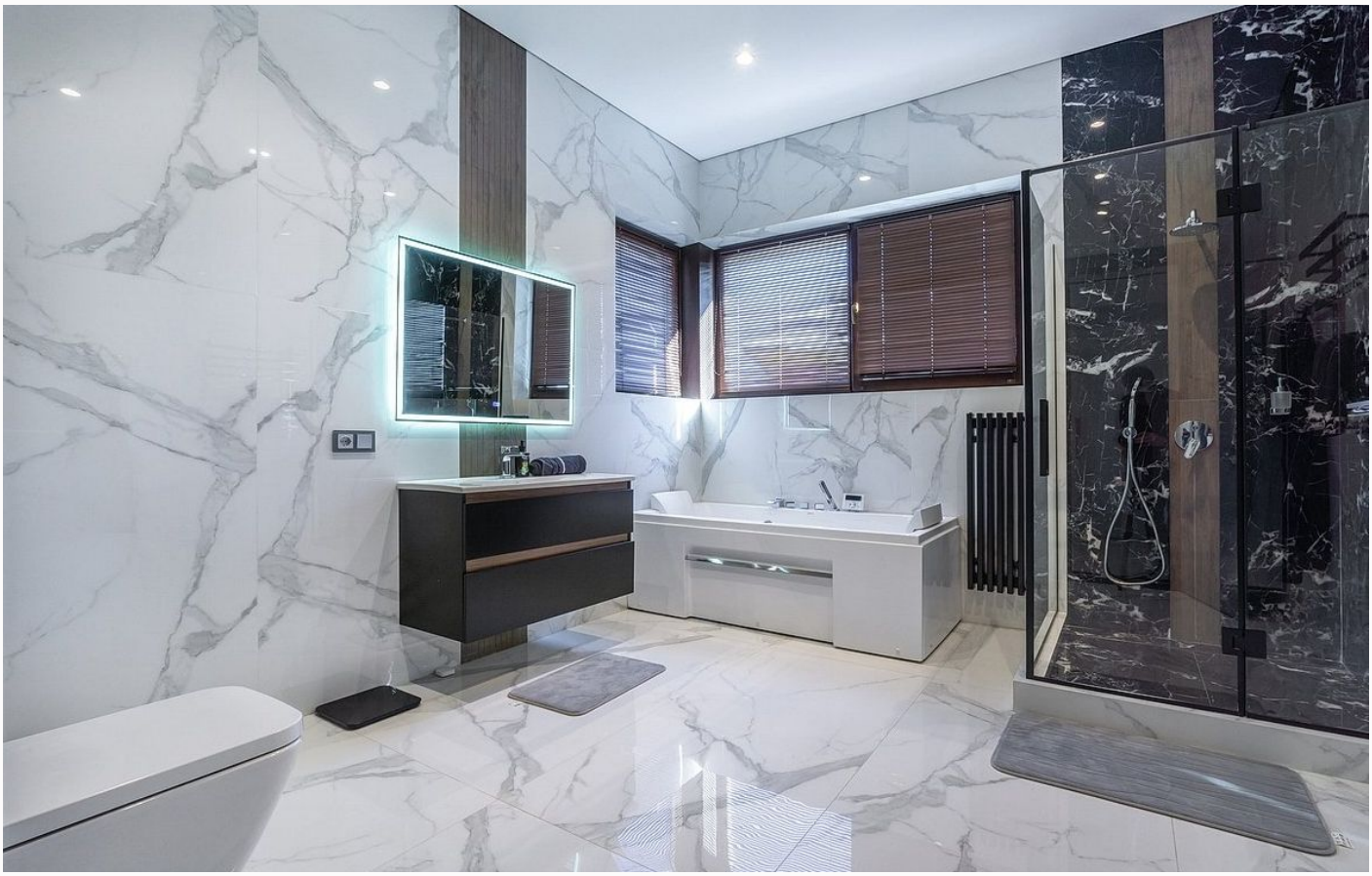


ID 11123

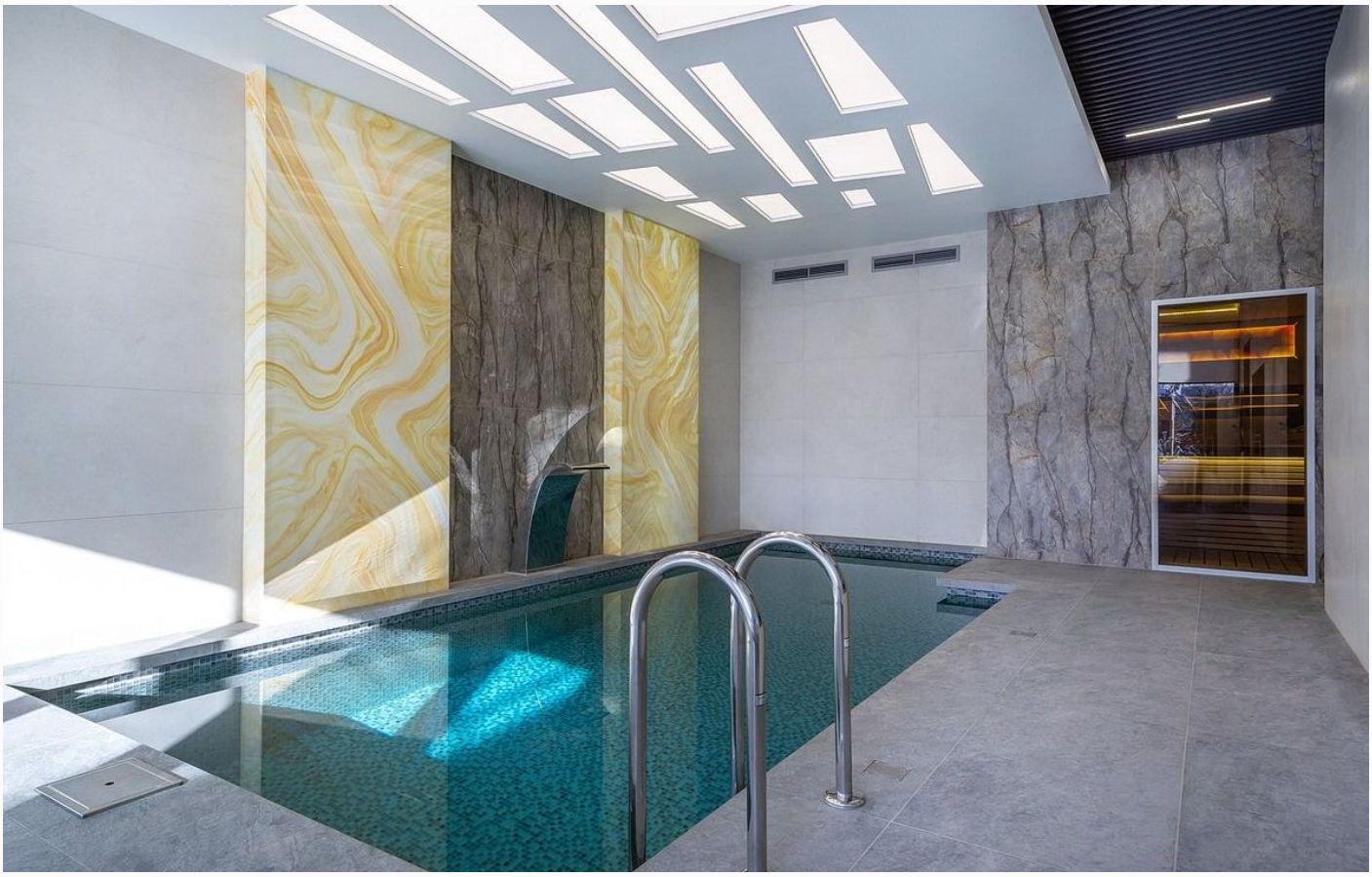
ID 11123

ID 11123

ID 11123



ID 11123



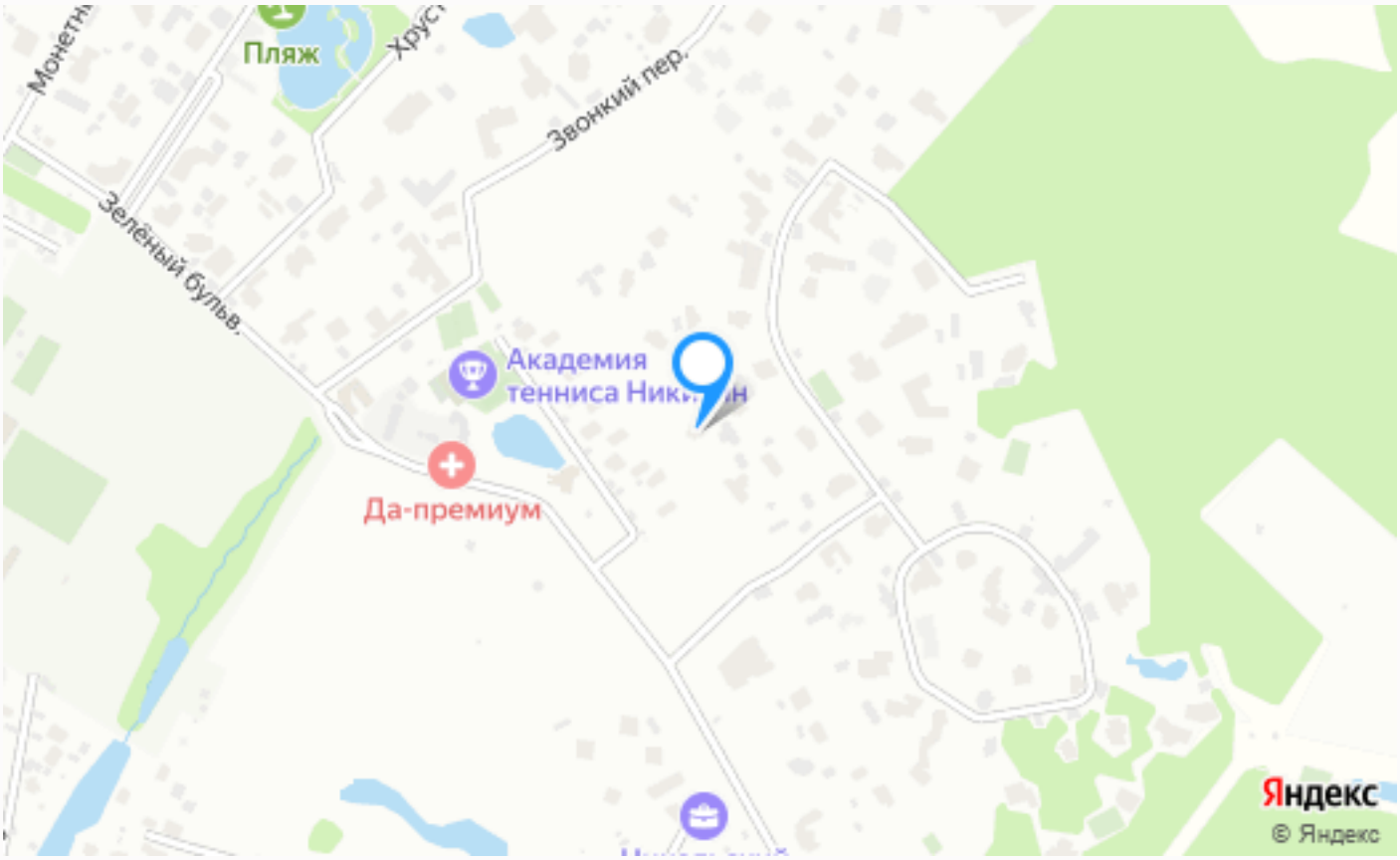
ID 11123

ID 11123

ID 11123

ID 11123

ID 11123



Расположение

Позднякoво,

ID 11123

Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская слобода — уникальное сочетание премиальной загородной жизни в непосредственной близости от Москвы. Поселок расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Один из знаковых коттеджных поселков западного направления Подмосковья уникальным образом вписан в природный ландшафт благодаря большому

лесному массиву по границе с поселком. Территория занимает 100 гектар и насчитывает около 160 домовладений. Для жителей поселка доступна разнообразная инфраструктура, среди которой ресторан, теннисный клуб с крытыми и открытыми кортами, спортивные и детские площадки, живописное озеро с пляжной зоной, прогулочные зоны, детский сад. Для комфортного и безопасного передвижения по поселку для жителей предусмотрены пешеходные дорожки. Поселок круглосуточно охраняется, въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт, проводится постоянное патрулирование сотрудниками службы безопасности. Все коммуникации в поселке центральные. Инженерные сети находятся под постоянным контролем сотрудников управляющей компании. В ближайшем окружении от поселка находятся торгово-развлекательные центры Рига Молл, Твой Дом, Outlet Village, рестораны и спортивные комплексы, частные и муниципальные образовательные учреждения. Также всего в

нескольких минутах на автомобиле невероятно разнообразная инфраструктура Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Рядом с поселком находится государственный музей-заповедник. В соседнем населенном пункте Николо-Урюпино находится шедевр русской архитектуры — церковь Николая Чудотворца. Поселок Никольская Слобода по праву обладает всеми достоинствами загородной жизни, обладая при этом уникальной транспортной доступностью.

О месте

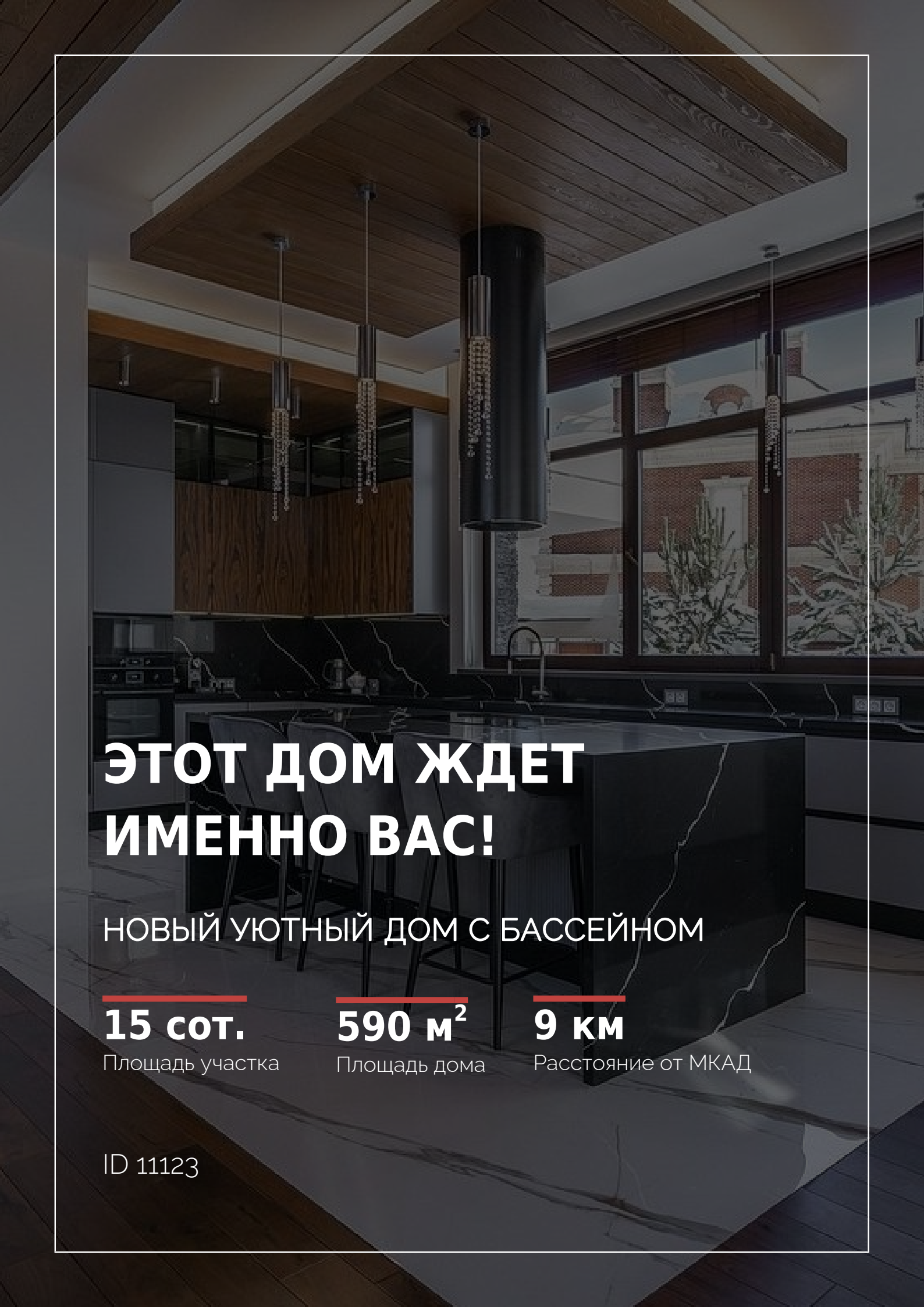
9 км от МКАД

Полевой

Школы и гимназии

Детская площадка

Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ УЮТНЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ

15 сот.
Площадь участка

590 м²
Площадь дома

9 км
Расстояние от МКАД

ID 11123