



СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ В МАЛЕНЬКОЙ ИТАЛИИ

13 сот.

Площадь участка

476 м²

Площадь дома

14 км

Расстояние от МКАД

ID 11091



 Новорижское шоссе  476 м²

 13 сот.

 ИЖС

 2

 под отделку

 4

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

Этаж 1: Холл, гардеробная, санузел, гараж, блок для персонала, рабочая кухня, постирочная, кухня-столовая, гостиная.

Этаж 2: Холл, мастер спальня с ванной комнатой и гардеробной, детская со своим санузлом и гардеробной, 2 детские спальни и ванная комната.



СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ В МАЛЕНЬКОЙ ИТАЛИИ

Современный дом в коттеджном поселке Маленькая Италия, с эксплуатируемой кровлей, сочетающий в себе высокую функциональность, оригинальную отделку и эргономичность. Дом полностью готов к чистовой отделке, что займёт 3-4 месяца. В этом доме ваши мечты о комфорте, красоте и функциональности становятся реальностью. При работе над проектом мы предусмотрели два варианта планировки:

размещение второго света; строительство дополнительной спальни или кабинета 22 кв. м. с выходом на террасу 21 кв.м. Общая площадь дома составляет 476 м². Лучшая инфраструктура Павлова Подворья через дорогу от дома. Павловская гимназия и их детский сад, популярные рестораны Новой риги, World Class Павлово с чистейшими бассейнами, Центр системной медицины, Мать и дитя, Сбербанк, ВкусВилл, Перекрёсток, Кофемания, Моремания, Детский мир, аптеки, школа танцев Тодес, салоны красоты, кофейни и многое другое). В 7 мин. на авто инфраструктура Павловской Слободы (Областной техно-лицей им.Долгих, Novaya Riga Outlet Village, Азбука вкуса, ТРЦ Княжий двор, рынок Бессарабка, ТРЦ Покровский) и Ильинского шоссе. В районе много

рейтинговых учебных заведений на любой бюджет.











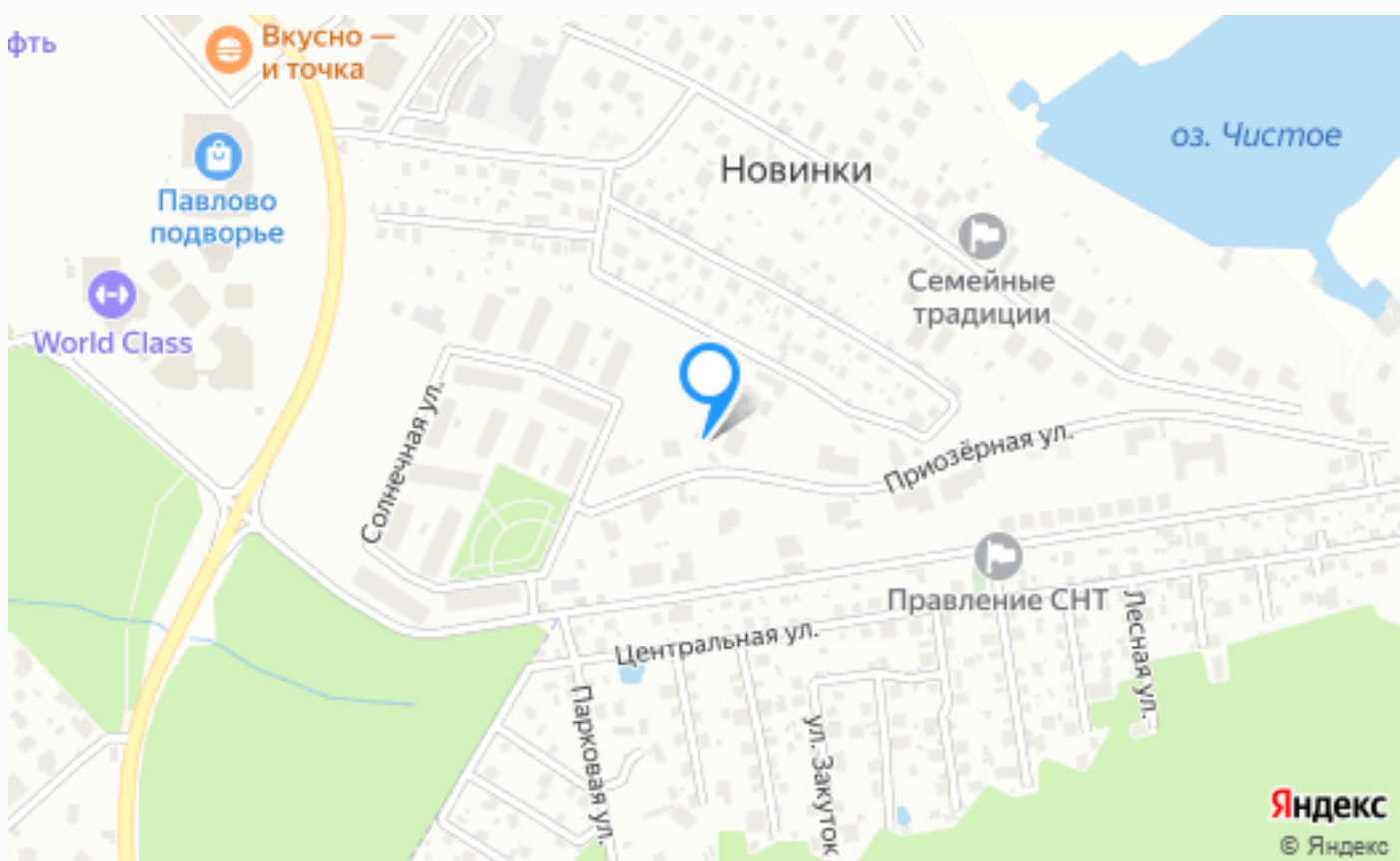












Расположение

Новинки,



Маленькая Италия

Маленькая Италия — это атмосферный и очень красивый коттеджный поселок общей площадью 28 Га., расположенный на 14 км Новорижского шоссе. Проект поселка включает 112 вилл и таунхаусов, а также благоустроенную парковую зону со старинными итальянскими фонтанами для прогулок и семейного отдыха. Для юных резидентов оформлены детские игровые

площадки. Авторский амфитеатр легко трансформируется в сцену, где не раз выступали известные артисты. Всем домам присущ традиционный тосканский стиль с его уникальными чертами. Экстерьер стилизован под известняк и натуральный травертин. В сочетании с характерной терракотовой черепицей эстетика максимально повторяет образ классических вилл. Общая площадь таунхаусов начинается от 390 кв.м., частные дома достигают 1400 кв.м., а земельные участки имеют площадь 15-30 соток. Все коммуникации в поселке центральные. Охрана многоуровневая с патрулированием территории. Всё для жизни и не только находится в шаговом доступе, на территории торгово-развлекательного комплекса «Павлово Подворье». Здесь к услугам резидентов представлены: супермаркет «Перекресток», салон красоты Organic Spa, рестораны Чайхона №1, Пикник под руководством Аркадия Новикова, Rusalka Bistro, невероятно вкусная кофейня с эксклюзивными десертами OMG Cafe, отделение Сбербанка,

детская академия танца Todes и бережного развития талантов Prima Platonica, гольф-клуб, фитнес-центр. В здании супермаркета открыты премиальные бытовые сервисы.. Развитая инфраструктура и премиальный уровень поселка делают КП "маленькая Италия" идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха в выходные.

О месте



14 км от
МКАД



Парковый



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ В МАЛЕНЬКОЙ
ИТАЛИИ

13 сот.

Площадь участка

476 м²

Площадь дома

14 км

Расстояние от МКАД

ID 11091