



ДОМ ПОД КЛЮЧ В ПАПУШЕВО ПАРК

13.27 сот.

Площадь участка

320 м²

Площадь дома

24 км

Расстояние от МКАД

ID 10931



 2-ое Успенское шоссе

 320 м²

 13.27 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

Этаж 1: Прихожая, гардеробная, кухня, столовая, гостиная, с/у, кабинет/спальня с с/у, постирочная, котельная, гараж

Этаж 2: мастер спальня с с/у и гардеробной, 2 спальни с с\у и гардеробными

Дополнительные строения: гараж м\м

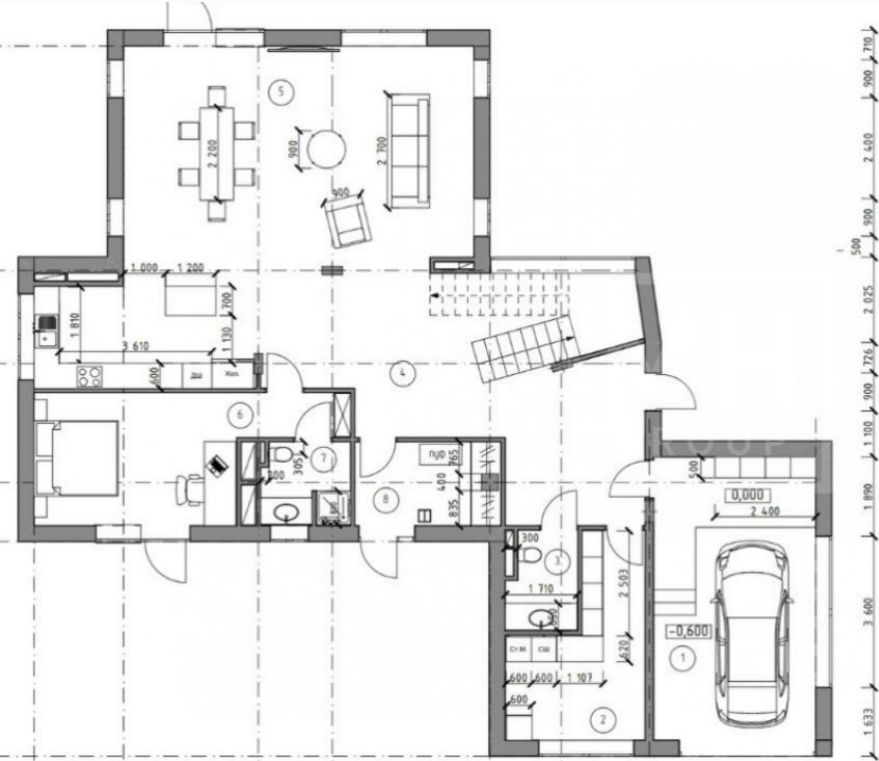


ДОМ ПОД КЛЮЧ В ПАПУШЕВО ПАРК

Предлагается к продаже новый дом под ключ в поселке Папушево Парк. Дом расположен в шаговой доступности от парка, где можно приятно провести время, занимаясь спортом, наслаждаясь видами лесных массивов. В непосредственной близости от поселка находится вся необходимая инфраструктура, среди которой магазины, учебные заведения, рестораны и кафе, медицинские учреждения.

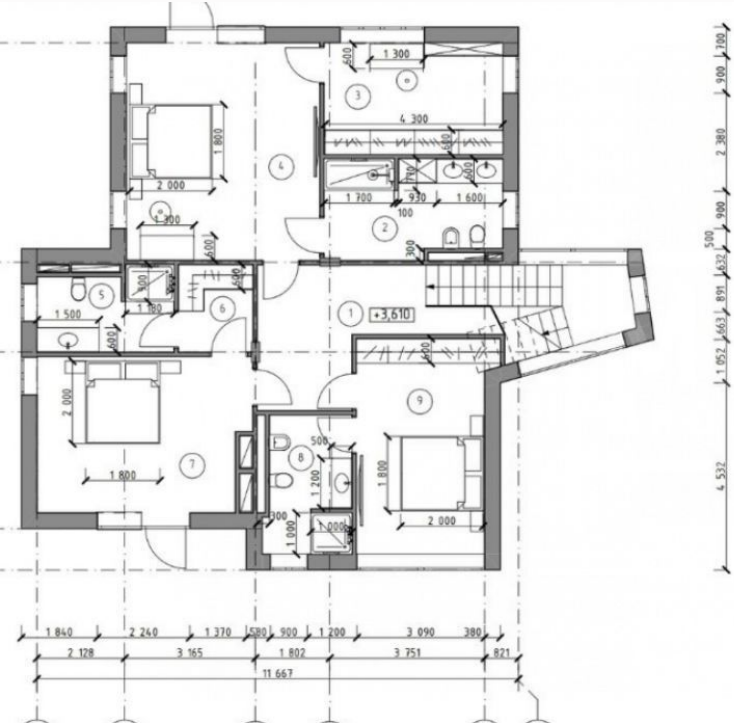


Планировки



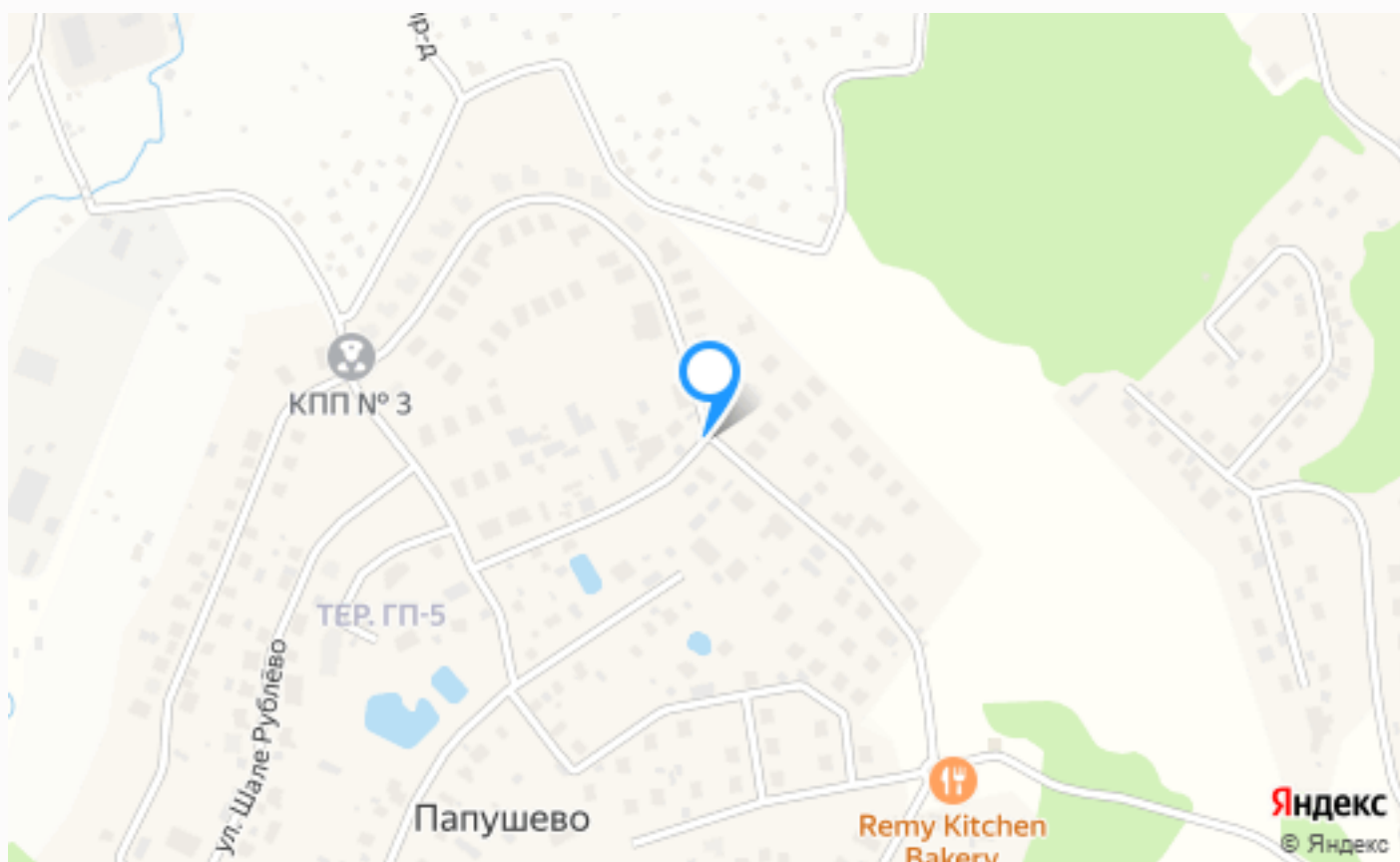
Экспликация помещений 1 этажа после перепланировки

№	Наименование	Площадь
1	Гараж	26,03
2	Прачечная	12,09
3	Сан. узел	3,79
4	Холл	38,09
5	Кухня - столовая - гостиная	60,08
6	Кабинет/спальня	18,19
7	Сан. узел	4,08
8	Тамбур	6,80
		169,15



Экспликация помещений 2 этажа после перепланировки

№	Наименование	Площадь
1	Холл	12,30
2	Ванная комната	10,04
3	Гардероб	11,72
4	Спальня	24,79
5	Сан. узел	6,37
6	Гардероб	3,84
7	Спальня	18,97
8	Сан. узел	6,82
9	Спальня	16,53
		111,38



Расположение

Московская обл, г Одинцово, деревня Папушево



Папушево парк

Папушево парк – это клубный поселок премиум-класса, расположенный в 23 км от Москвы и всего в 35 минутах от Москва-Сити по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок обладает развитой и разнообразной инфраструктурой. Общая территория поселка занимает около 180 гектар, на которой расположились 165 домовладений. Значительная часть поселка отведена под объекты инфраструктуры, среди которых – ландшафтный парк с живописными прогулочными маршрутами и кинотеатром под открытым небом, детский сад, оператором которого станет Международная Академия La Berezka, которая объединяет в себе

лучшие традиции французской, швейцарской, британской и российской образовательных систем, парк активного отдыха площадью 80 гектар, для спорта, отдыха и приятного времяпрепровождения на свежем воздухе, ресторан Remy Kitchen Bakery Александра Оганезова, где вас ждут изысканные блюда его авторской кухни, современный многофункциональный досугово-развлекательный центр с уютными ресторанами, бутиками, кинозалами и даже детейлинг-центром. Одними из знаковых мест станут престижный фитнес-клуб Encore и эксклюзивный спа-центр Mandara Spa. Вход на территорию поселка осуществляется через контрольно-пропускные пункты, что обеспечивает высокий уровень безопасности для всех жителей поселка. На всей территории организовано круглосуточное видеонаблюдение, а сотрудники охраны круглосуточно обеспечивают патрулирование всего поселка. Все коммуникация в поселке центральные. За состоянием инженерных сетей постоянно осуществляется контроль со стороны специалистов управляющей компании. В непосредственной близости от поселка находится также вся необходимая для жизни инфраструктура. Это образовательные учреждения и магазины, фитнес-центры и салоны красоты, медицинские учреждения, кафе и рестораны. Совсем рядом расположены известные пансионаты Рублево-Успенского шоссе Лесные дали и Поляны, на территории которых множество объектов для спорта и отдыха, включая благоустроенные пляжи Москва-реки. Папушево парк – поселок, созданный для тех, кто ценит безупречный комфорт и уникальность, инфраструктуру высокого уровня, продуманную до мелочей. Здесь гармонично сочетаются роскошь и уединение, престиж и красота природы.

О месте



24 км от
МКАД



Платная
трасса



Полевой



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ ПОД КЛЮЧ В ПАПУШЕВО ПАРК

13.27 сот.

Площадь участка

320 м²

Площадь дома

24 км

Расстояние от МКАД

ID 10931