



КОТТЕДЖ В ДПК КАЛЧУГА

12 сот.

Площадь участка

456 м²

Площадь дома

13 км

Расстояние от МКАД

ID 10879



Рублёво-Успенское
шоссе



456 м²



12 сот.



ИЖС



3



под ключ



3



барбекю



магистральный



да



центральное



центральная

КОТТЕДЖ В ДПК КАЛЧУГА

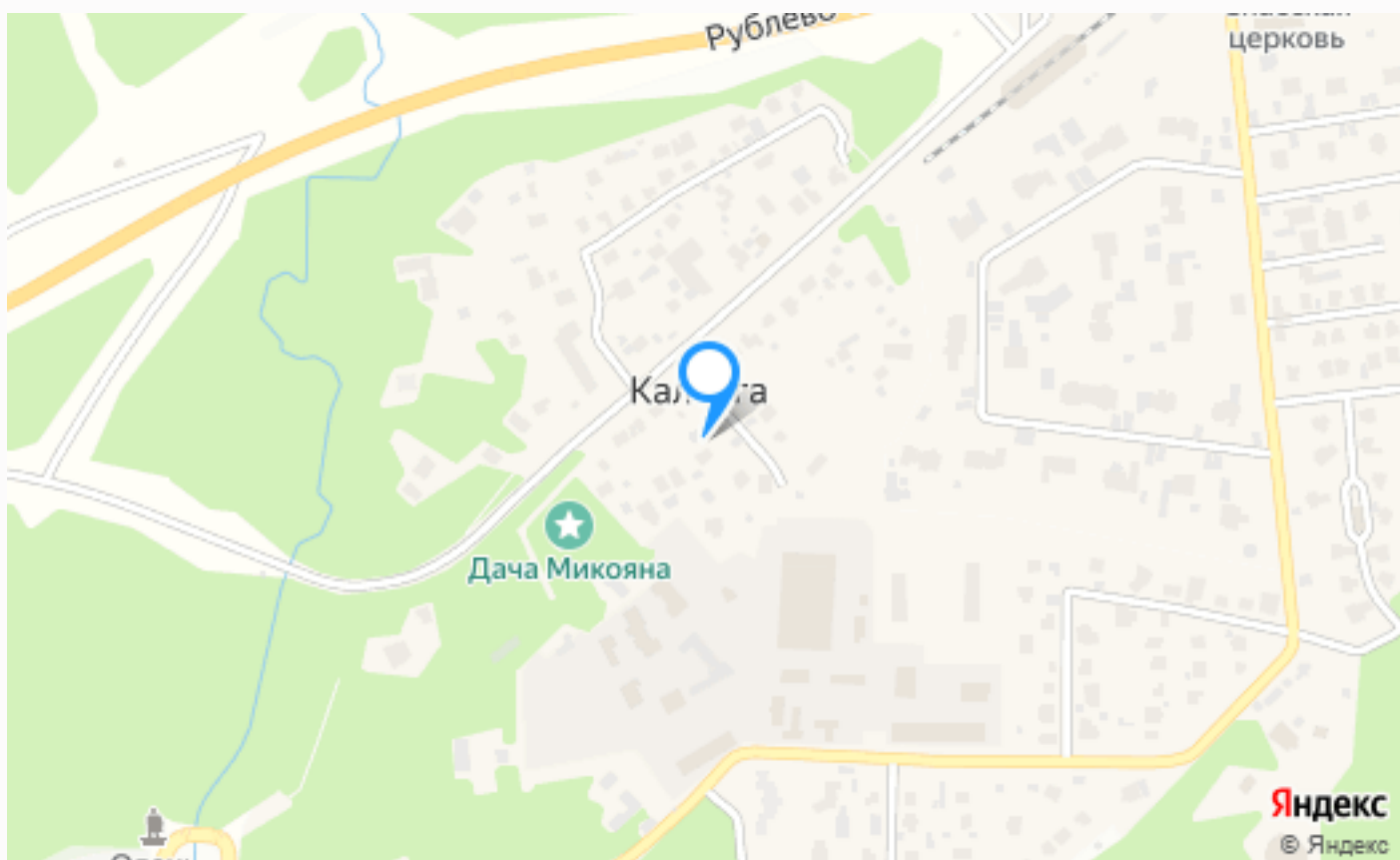
Предлагается дом 456 мкв на участке 12 соток в КП /Калчуга/. От МКАД 11 км. по Рублево-Успенскому шоссе. Огороженная охраняемая территория, КПП, видеонаблюдение. Дом трехэтажный, кирпичный с ж/б перекрытиями, построен по авторскому проекту. Профессионально выполнены строительно-монтажные работы и планировка жилого пространства. Интерьер дома новый, не обжитой. Комнаты светлые и просторные. Высота потолков 3 м. Установлены: профессиональная система очистки воды, газовый двухконтурный котел ACV HeatMaster 100 N (100 кВт), спутниковое ТВ, интернет, кондиционеры и т.д. Коммуникации: газоснабжение магистральное, электричество 25 (+) кВт, центральные водоснабжение и канализация. Привязка дома к участку проведена с учетом природного рельефа местности. Участок правильной формы. Выполнены дренажные, ландшафтные работы. Высажены вечнозеленые породы деревьев и кустарников. На участке гараж на 2 м/м, беседка, летняя кухня с печью, зона барбекю. Есть готовые экономичные сервисные решения по обслуживанию дома и участка. Вокруг поселка отсутствует перспектива нового

строительства! Рядом Подушкинский лес, Москва-река с обустроенным пляжем. В непосредственной близости вся инфраструктура. Один взрослый собственник. Пакет документов с надежной историей возникновения права. Конструктивный торг с заинтересованным покупателем. Быстрый выход на сделку.









Расположение

Московская обл, г Одинцово, деревня Калчуга,
тер ДПК Калчуга



Калчуга

Небольшой населенный пункт "Калчуга" расположен бок о бок с Рублево-Успенским шоссе, которое является основной магистралью этого района. Деревню от Москвы отделяют всего десять километров пути, что занимает меньше двадцати минут на автомобиле. Помимо частного транспорта до поселка можно добраться на общественном, здесь есть станция электрички, а также автобусные остановки. Деревня "Калчуга", как и многие в Одинцовском районе, имеет свою историю. Когда-то здесь жили многие известные деятели нашего государства, среди которых были Феликс Дзержинский или же Борис Шапошников. Также в

округе есть одна из дач Сталина. В настоящий момент земля для покупки доступна всем желающим, да и выбор может удивить. На территории населенного пункта строится много коттеджных комплексов, которые поражают своим архитектурным разнообразием и комфортом. В этом месте можно найти домовладения на любой вкус, от вычурных помпезных особняков на тысячи квадратных метров и десятки соток земли, до небольших таунхаусов, стоящих рядами. Многие дома выполнены по уникальным дизайнерским проектам, есть также и примеры, к которым приложило руку известное архитектурное бюро. Единственное, что точно объединяет все эти коттеджи и особняки - их оборудование. К каждому дому на территории "Калчуги" подведены все возможные коммуникации, так что жители смогут почувствовать себя также комфортно, как в городе. Еще в этом поможет развитая инфраструктура, которая находится в самом населенном пункте и вокруг него. Жителям доступны самые разные развлечения, хобби, а также государственные и учебные заведения. Вам не придется думать о длительных поездках в магазин, как это было бы в другом поселке, здесь ближайший супермаркет находится в паре минут от дома. Земля вдоль Рублево-Успенского шоссе - невероятно прибыльна для покупки. Благодаря развитию магистрали и строительству коттеджных поселков вокруг нее, цены на недвижимость быстро растут и не собираются останавливаться. Именно поэтому вложение средств в пустой участок или домовладение в деревне "Калчуга" - прибыльный поступок.

О месте



13 км от
МКАД



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ В ДПК КАЛЧУГА

12 сот.

Площадь участка

456 м²

Площадь дома

13 км

Расстояние от МКАД

ID 10879