КЛАССИЧЕСКИЙ ОСОБНЯК В РОМАШКОВО

12 сот.
Площадь участка

630 м²
Площадь дома

2 км
Расстояние от МКАД

ID 10876

Можайское шоссе

630 м²

12 сот.

ИЖС

3

под ключ

4

магистральный

да

центральное

септик

ID 10876

Цоколь: Зона отдыха, сауна, купель, душ, с/у

Этаж 1: Тамбур, холл, гостиная с камином, кухня, столовая, с/у

Этаж 2: Холл, зимний сад, 4 спальни, с/у

Этаж 3: Помещение свободного назначения

ID 10876

КЛАССИЧЕСКИЙ ОСОБНЯК В РОМАШКОВО

Продаётся просторный и светлый дом общей площадью 630 м^2 на участке площадью 12 соток. Объект расположен всего в 2 км от МКАД, что делает его одним из самых выгодных вариантов для тех, кто хочет совместить удобство городской близости с преимуществами загородного проживания. Дом построен из качественных материалов и находится в отличном состоянии. В интерьерах выполнен современный ремонт под ключ — всё готово для комфортного проживания: выровненные стены, новые окна ПВХ, напольные покрытия, электропроводка и системы инженерии в рабочем состоянии. Пространство грамотно спланировано, что позволяет использовать помещения как для большой семьи, так и для организации представительского дома. На двух уровнях расположены просторные комнаты: гостиная с зоной отдыха, отдельная кухня, несколько санузлов, несколько спален, кабинет и зона для приёмов гостей. Высокие потолки и большие окна обеспечивают естественное освещение в течение дня. Возможность изменения планировки остаётся, что позволяет адаптировать дом под индивидуальные предпочтения будущих владельцев. Участок ровный, правильной

формы, частично огорожен. На территории проведены все необходимые коммуникации: центральный водопровод, электричество, газ и канализация. Это гарантирует круглогодичное проживание без перебоев с ресурсами. Имеется возможность обустроить зону отдыха, сад или детскую площадку. Посёлок отличается хорошими подъездными путями, развитой инфраструктурой и благоприятной экологической обстановкой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, торговые точки и общественный транспорт. Благодаря близости к Москве можно без проблем добираться до столицы как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте. Этот дом — идеальное решение для тех, кто ценит комфорт, безопасность и уютную атмосферу загородной жизни. Он сочетает в себе практичность, современный дизайн и привлекательное расположение. Звоните, чтобы получить дополнительную информацию и договориться о просмотре.

ID 10876

ID 10876

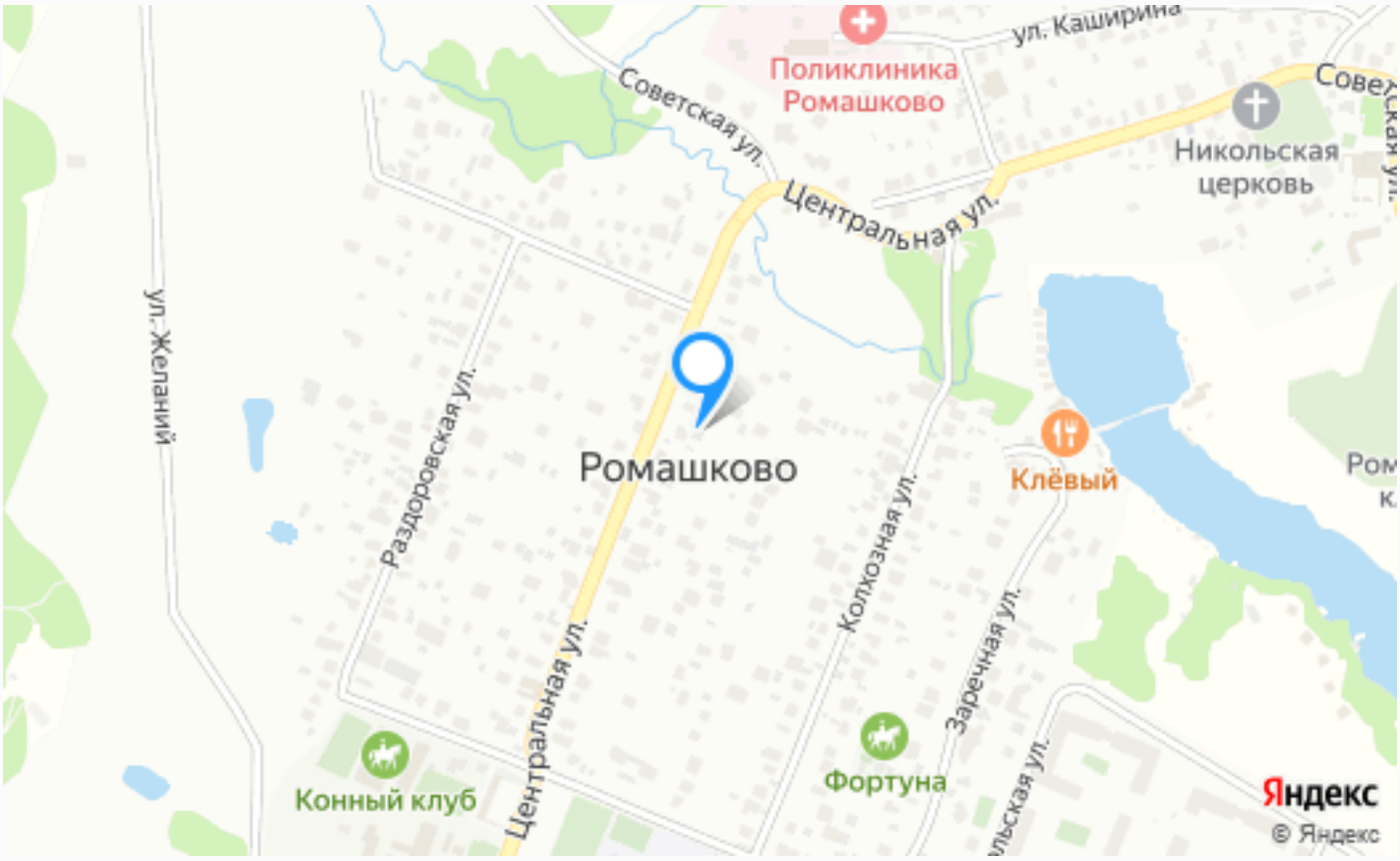
ID 10876

ID 10876

ID 10876

ID 10876

ID 10876



Расположение

Московская обл, г Одинцово, село Ромашково

ID 10876

Ромашково

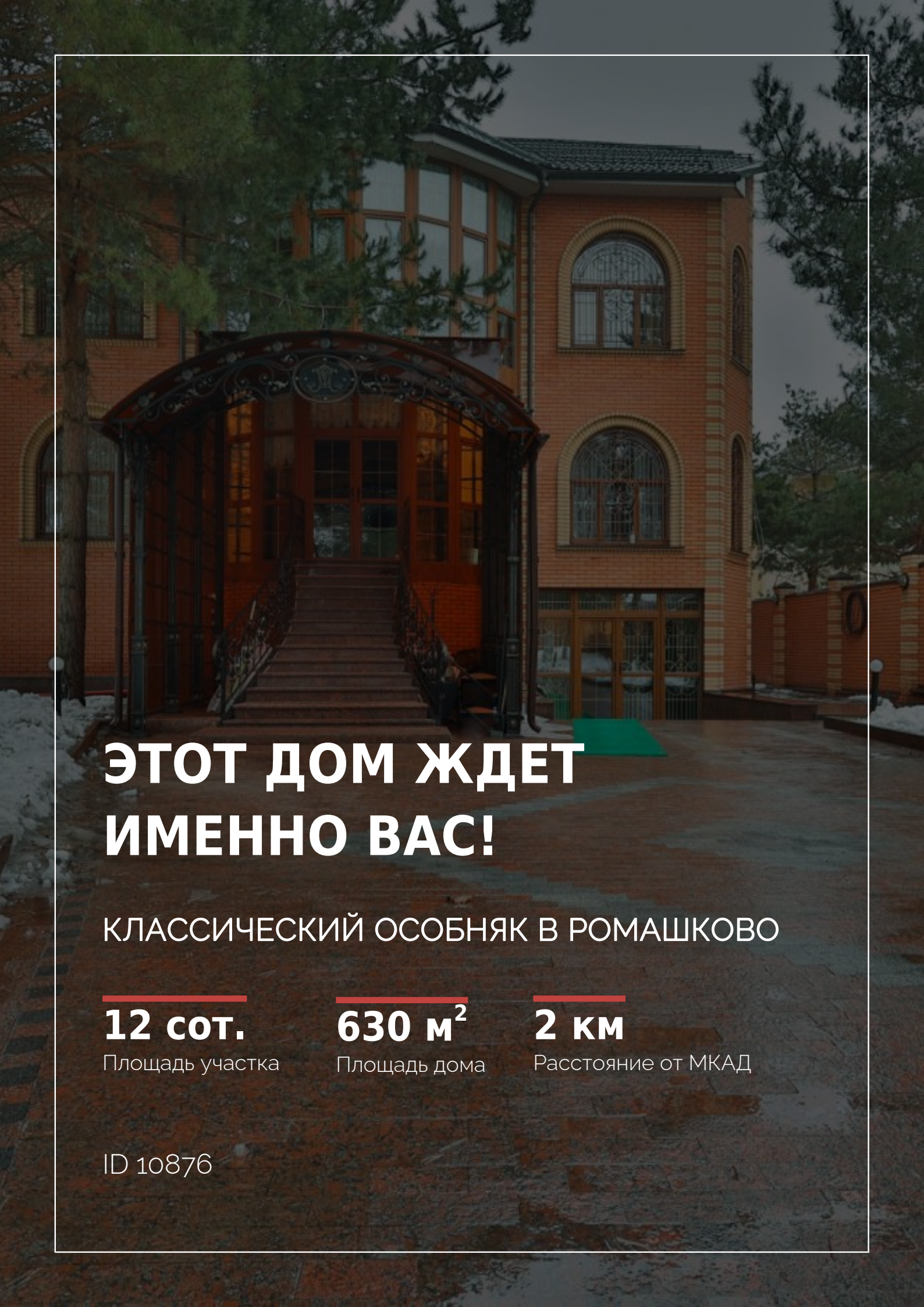
Живописный населенный пункт Ромашково расположен на западе Подмосковья — в пяти-десяти минутах от Московской Кольцевой. Совсем рядом пролегает Рублёво-Успенское и Можайское шоссе, есть платная скоростная трасса М1 и железная дорога. Имеется и общественный транспорт: маршрутка до станции метро Молодежная. Ромашково на удивление удачно расположено. Рядом нет ни одного завода или предприятия, сам населенный пункт окружен смешанным лесом, а прямо в середине поселка большое озеро. Вокруг только природа и чистый воздух. Скучать в Ромашково точно не придется. В верхней части поселка размещены

два горнолыжных спуска с собственным подъемником, множество бутиков, салон красоты и оборудованная прогулочная зона. Ну а в нижней части — за озером — ресторан, рыболовно-спортивный и конный комплексы. На данный момент в продаже есть не только самые разные домовладения, но и земля под ИЖС. Каждый из участков оборудован рядом коммуникаций: - Канализация - Электричество - Водопровод - Газ - Отличная связь - Высокоскоростной интернет За территорией поселка следят два агентства. Первое отвечает за охрану и патрулирование. А второе за исправность всех служб. Именно к ним можно обратиться в любое время, если случилась поломка.

О месте

2 км от МКАД

Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КЛАССИЧЕСКИЙ ОСОБНЯК В РОМАШКОВО

12 сот.
Площадь участка

630 м^2
Площадь дома

2 км
Расстояние от МКАД

ID 10876