# УЮТНЫЙ СВЕТЛЫЙ ДОМ В РУССКОЙ ДЕРЕВНЕ

**15 сот.**
Площадь участка

**430 м²**
Площадь дома

**25 км**
Расстояние от МКАД

ID 10825

Новорижское шоссе

430 м²

15 сот.

ИЖС

2

под ключ

4

баня

барбекю

магистральный

да

центральное

центральная

ID 10825

**Этаж 1:** кухня-гостиная с выходом на террасу, с/у, спальня гостевая

**Этаж 2:** Хозяйская спальня с/у и выходом на террасу, гостевая спальня с/у, кабинет, гостевая спальня с с/у

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м, доп. строения, барбекю

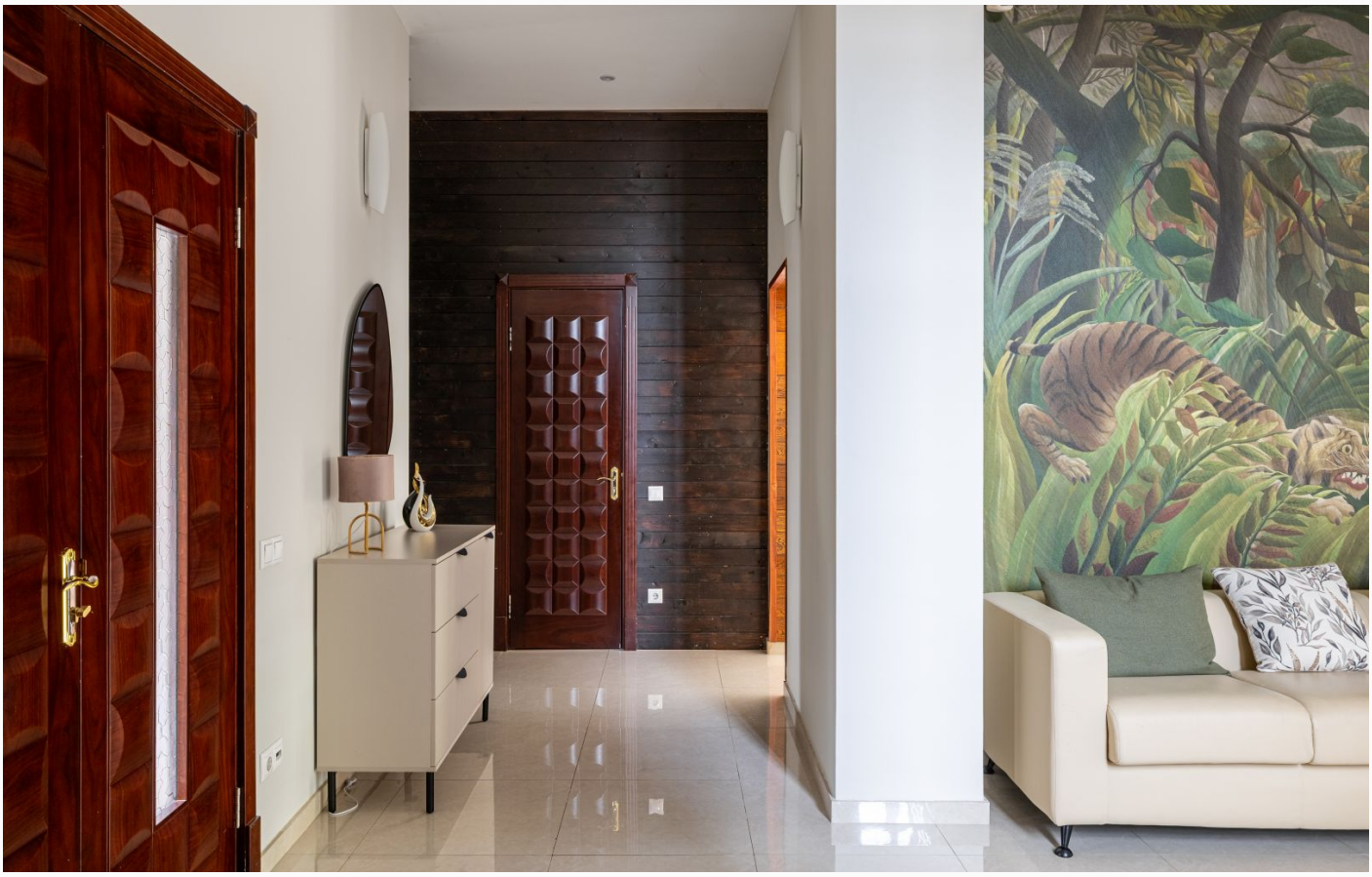
## УЮТНЫЙ СВЕТЛЫЙ ДОМ В РУССКОЙ ДЕРЕВНЕ

Представляем вашему вниманию эксклюзивный объект — просторный, светлый и продуманный до мелочей дом в одном из самых живописных и перспективных поселков Подмосковья — Русской деревне. Это не просто жилье, это полноценный дом для жизни, отдыха и восстановления душевного равновесия. Расположенный в окружении хвойного леса, с продуманной инфраструктурой и близостью к столице, этот дом станет вашим личным убежищем от суеты большого города, где каждый день начинается с пения птиц. Дом построен из качественных материалов с соблюдением всех современных строительных норм. Архитектура выполнена в стиле современного кантри с элементами скандинавского минимализма — лаконичные формы, большие панорамные окна, натуральные текстуры и гармоничное вписывание в природный ландшафт. Внутреннее пространство продумано так, чтобы максимально раскрыть потенциал каждого квадратного метра. Первый этаж — это просторная гостиная с высокими потолками и камином, который создаёт особую атмосферу уюта в прохладные вечера. Камин — не просто декор, а функциональный

элемент, способный обогревать часть помещения и стать центром семейных вечеров. Смежная кухня-столовая оборудована современной встроенной техникой, вместительными шкафами. Здесь достаточно места, чтобы готовить на большую компанию или проводить утренние завтраки в узком семейном кругу. Второй этаж — это личное пространство семьи. Здесь расположены три просторные спальни, каждая из которых имеет индивидуальный характер и потенциал для персонализации. Основная спальня — настоящий оазис спокойствия: большие окна с потрясающим видом на сад , вместительная гардеробная и собственная ванная комната с душевой. Две дополнительные спальни подойдут как для детей, так и для кабинета или комнаты для хобби. На этаже также есть отдельный санузел и просторный холл, который можно использовать как зону отдыха, библиотеку или мини-кабинет. Участок площадью 15 соток — это отдельная ценность. Он полностью благоустроен и огорожен. По периметру — живая изгородь из туи, создающая естественную приватность и защищающую от ветра. На участке обустроена зона барбекю с каменной печью, летняя терраса из террасной доски, где можно проводить

вечера с друзьями, наслаждаясь вкусным ужином под открытым небом. Также есть баня на дровах . Есть просторная парковка на два автомобиля, а также навес для второго авто или дачного инвентаря. Ландшафтный дизайн выполнен профессионалами: газон, цветники, декоративные кустарники . Есть автоматическая система полива, что значительно упрощает уход за участком. Участок ориентирован так, что солнце освещает его с утра до обеда, а вечером тень от деревьев создаёт прохладу и комфорт. Если вы мечтаете о доме, где каждый уголок наполнен теплом и уютом, где дети могут расти в безопасности, а взрослые — отдыхать душой и телом, этот объект создан именно для вас.

ID 10825



ID 10825

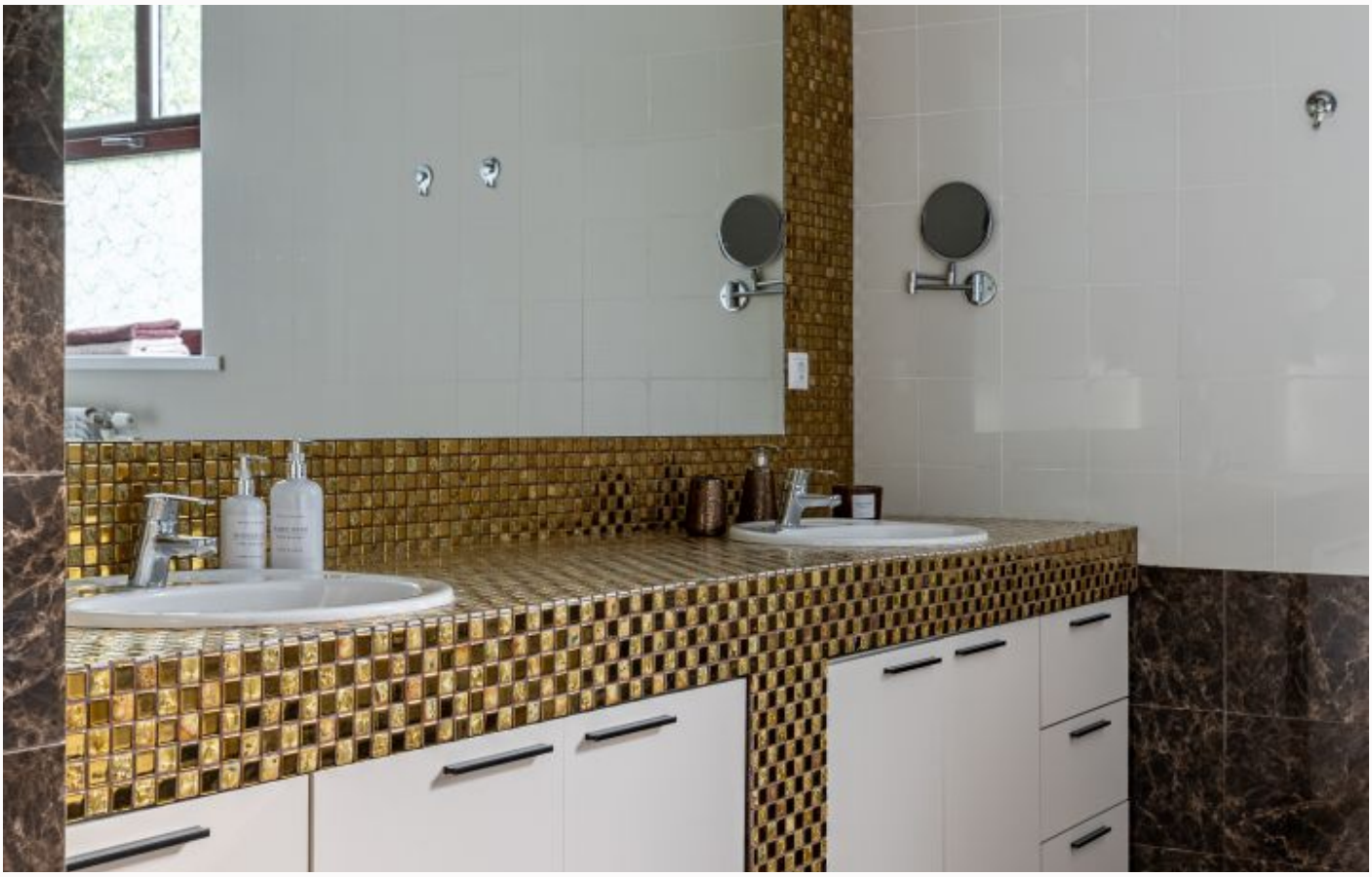
ID 10825

ID 10825

ID 10825

ID 10825

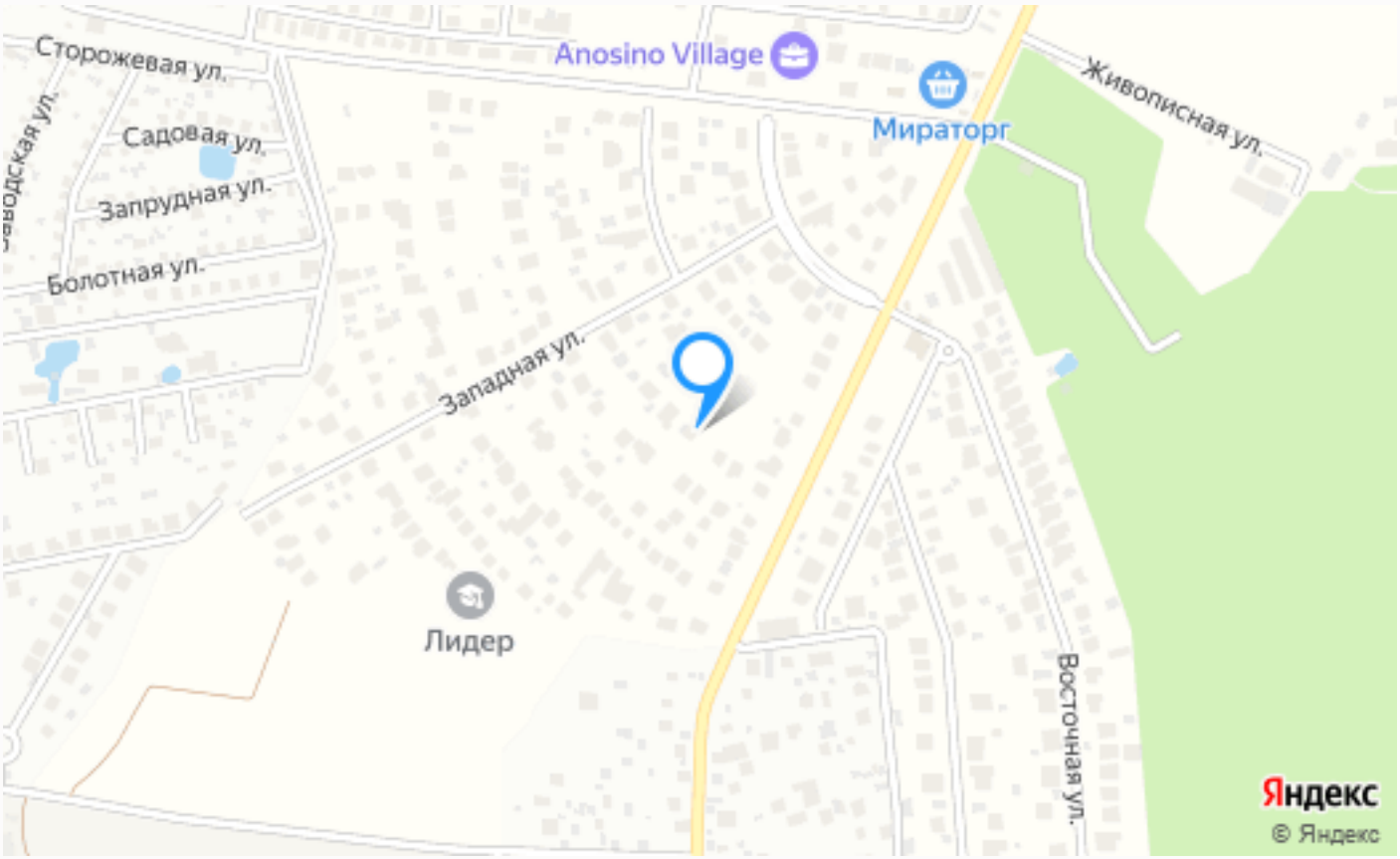
ID 10825



ID 10825

ID 10825

ID 10825




## Расположение

Падиково

ID 10825

## Русская деревня

Встречайте Русскую деревню - место, где душа отдыхает от городской суеты и бьется в ритме природы. Расположенный всего в 25 км от Москвы и рядом с Новорижским шоссе, этот поселок является одним из лучших локаций вокруг Москвы для покупки недвижимости. Рассмотрим, почему это место так привлекательно: Близость к природе. Русская

деревня расположена рядом с лесами, где можно гулять и наслаждаться красотой природы. А также неподалеку находится живописное озеро, где можно купаться и заниматься рыбной ловлей. Развлечения: Рядом с Русской деревней находятся несколько интересных парков и музеев. Такие как «Музей отечественной истории» и Троицкий собор, а также рестораны высокого уровня( Гамлет, кафе Провинция и пр). Неплохой выбор спортивных развлечений. Два конно-спортивных клуба Дивный и Хеппи Хорс, корт, зоосад и даже вертолетная школа. Богатый выбор : Еще одним несомненным преимуществом проживания в Русской деревне, в отличие от большинства коттеджных поселков, является разнообразие стилей в которых можно строить дома. Они здесь неограниченны. Можно выбрать дом в готическом или нео-русском, барокко или старонемецком стиле. Здесь есть дома на любой вкус и цвет. Инфраструктура также на высоте  два детских сада и своя "школа Лидер"  и несколько игровых комплексов, что делает поселок наиболее подходящим местом

для семейного отдыха. Безопасность. Русская деревня - это тихий и спокойный район. Здесь безопасно и комфортно жить для всех членов семьи. При этом удобная транспортная доступность. Благодаря близости к Новорижскому шоссе, до Москвы можно быстро добраться на автомобиле или общественном транспорте.  Русская деревня - это уникальное место, насыщенное красивыми пейзажами и комфортной атмосферой. Недвижимость здесь - это то, что вы ищете, если хотите жить рядом с природой и почувствовать себя в безопасности и комфорте. Рядом с поселком расположены множество интересных объектов, таких как рестораны, салоны красоты, парки, музеи и оздоровительные центры. Без сомнения, Русская деревня - одно из лучших мест для проживания!

## О месте

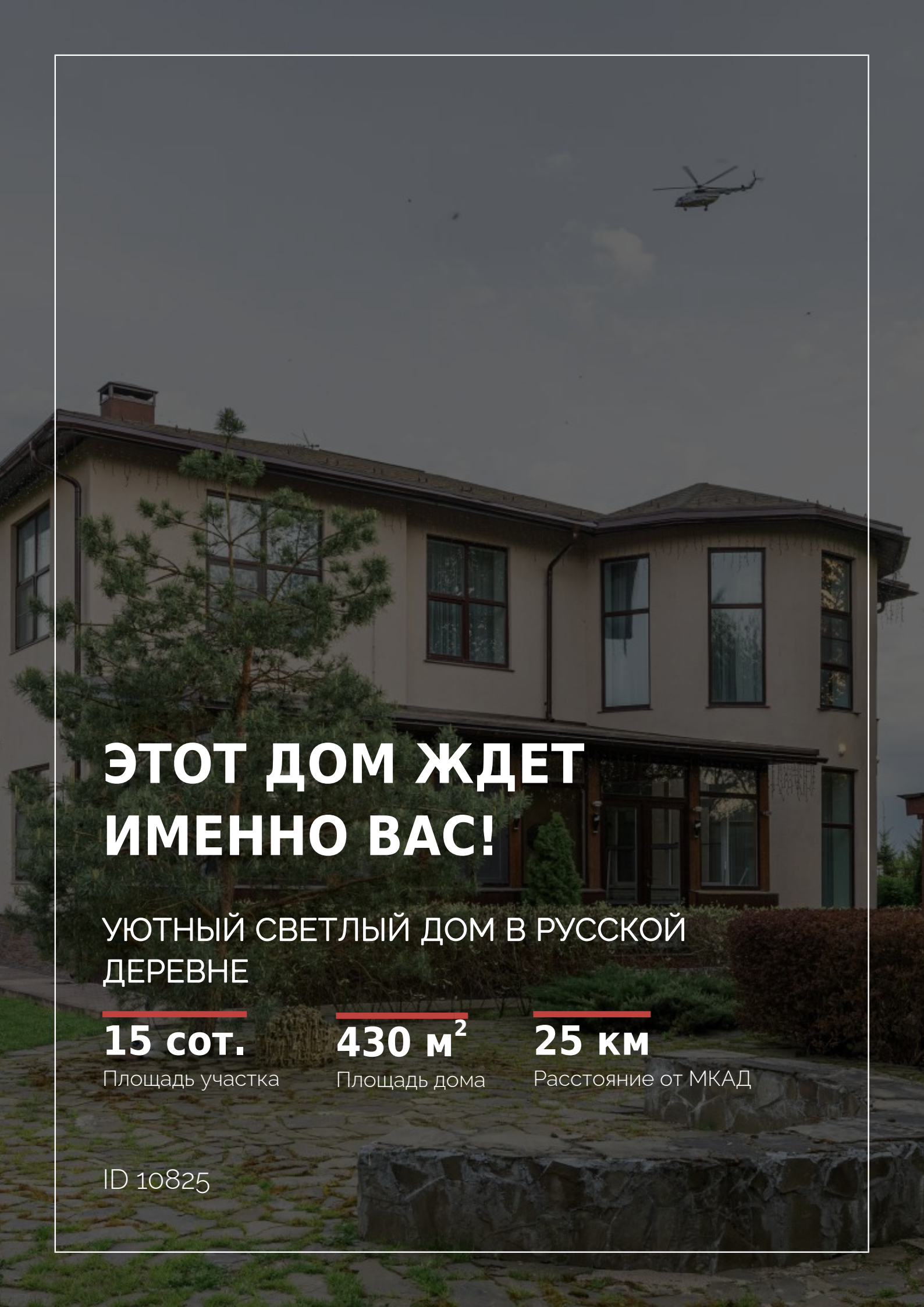
25 км от МКАД

Школы и гимназии

Парки спорта и отдыха

Детская площадка

Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

## УЮТНЫЙ СВЕТЛЫЙ ДОМ В РУССКОЙ ДЕРЕВНЕ

**15 сот.**
Площадь участка

**430 м²**
Площадь дома

**25 км**
Расстояние от МКАД

ID 10825