



РЕЗИДЕНЦИЯ В РАЗДОРЫ-2

23 сот.

Площадь участка

1150 м²

Площадь дома

5 км

Расстояние от МКАД

ID 10823



 Рублёво-Успенское шоссе

 1150 м²

 23 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 5

 6 санузлов

 баня

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

Этаж 1: Прихожая-холл, Гостиная, коридор, гардеробная, спальня со своим санузлом, отдельно душевая, хамам сауна, бассейн, лестница, Кухня, рабочая кухня, санузел, веранда около 200 метров, гараж на 3 автомобиля, над гаражом квартира для персонала(полноценная с 2-мя спальнями, гостиной-кухней, ванной комнатой, и гардеробной).

Этаж 2: Библиотека, Мастер спальня с двумя гардеробными и ванной комнатой, две детские спальни, каждая со своей гардеробной комнатой и ванной комнатой.

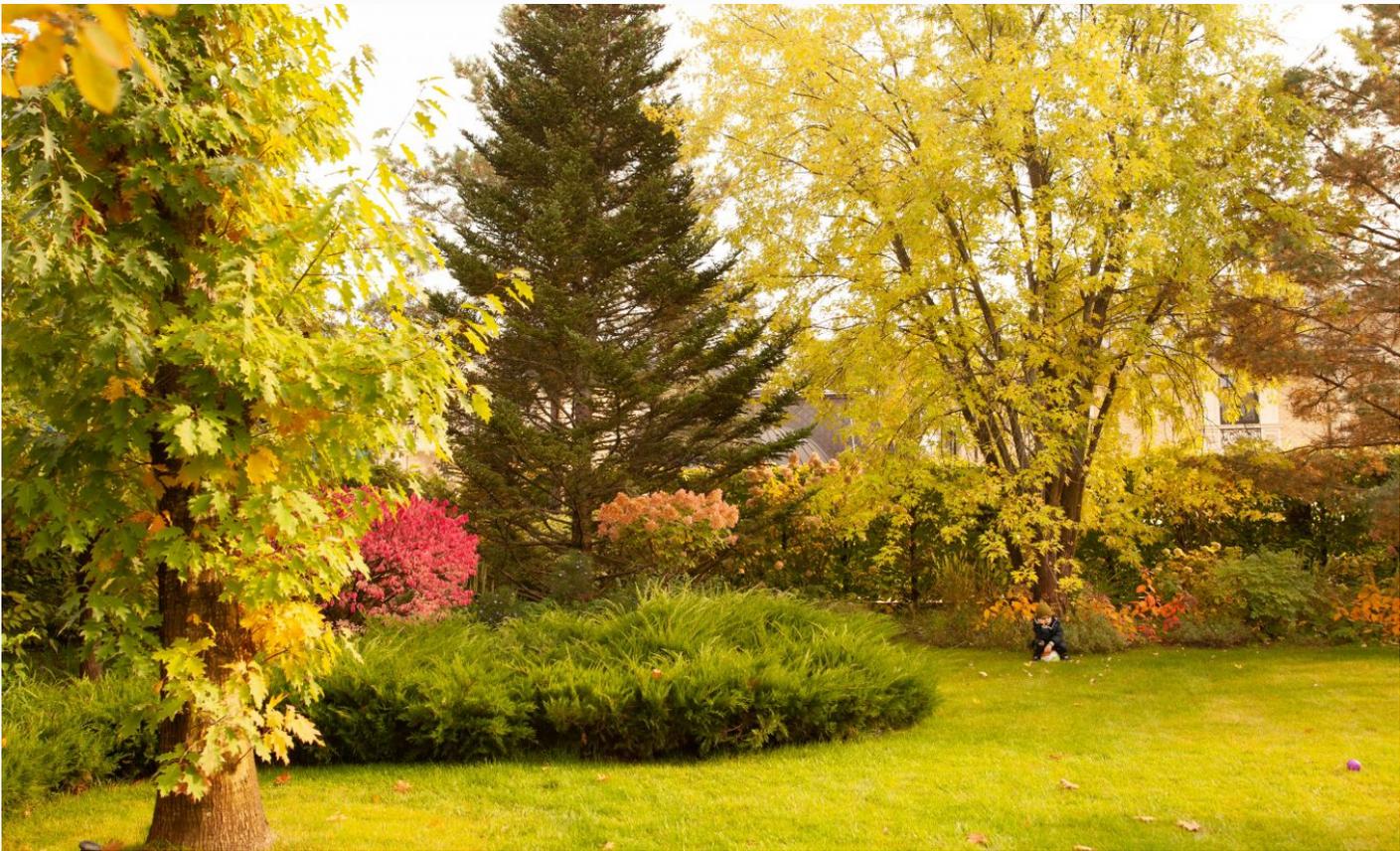
Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м, барбекю, помещение для персонала

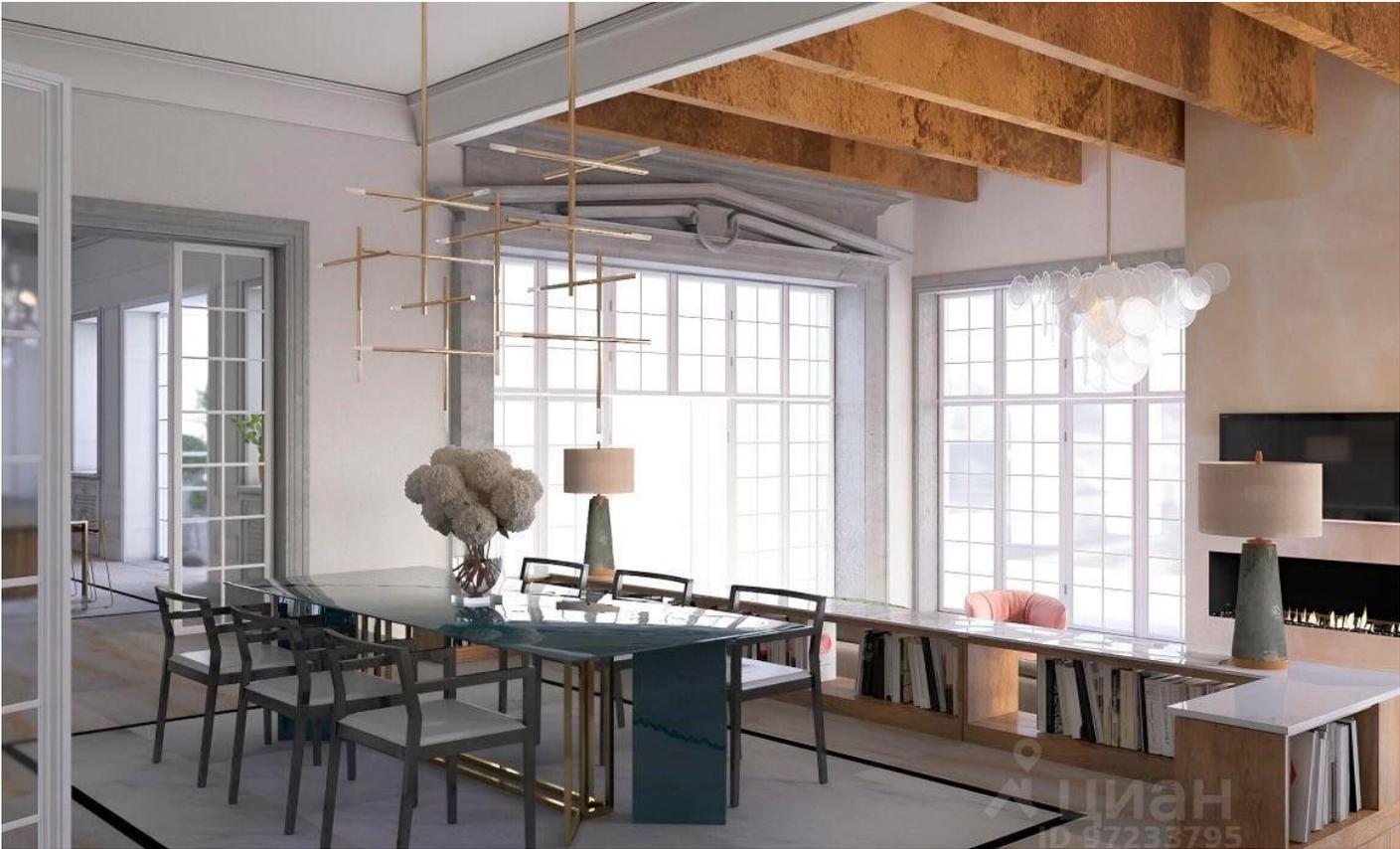


РЕЗИДЕНЦИЯ В РАЗДОРЫ-2

Раздоры II - это Первый клубный посёлок расположенный в 5-ти км от МКАД на Рублёво-Успенском шоссе . Расположен он в пешей доступности к Москва-реке, и окружен лесным массивом. По сути уникальное и единственное место на такой малой удаленности от Москвы. В распоряжении владельцев благоустроенная территория с дорожками, парковыми зонами и детскими площадками. Безопасность обеспечивает многоуровневая система охраны. Архитектурная концепция поселка разработана ведущим британским архитектурным бюро. Совсем рядом расположена гимназия им. Е. Примакова с обучением на двух языках по зарубежным методикам, спортивным комплексом с бассейном и детским садом. Так же рядом расположены два самых зеленых и обустроенных парка, Раздолье и Малевича.

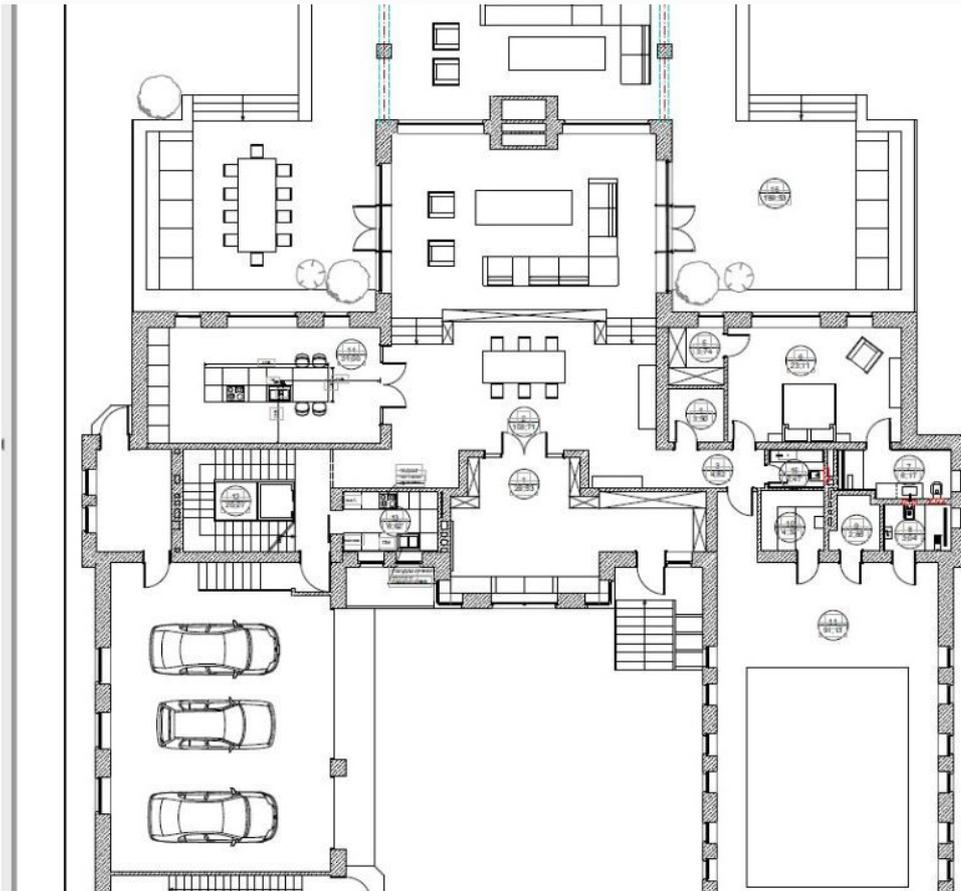








ID 10823



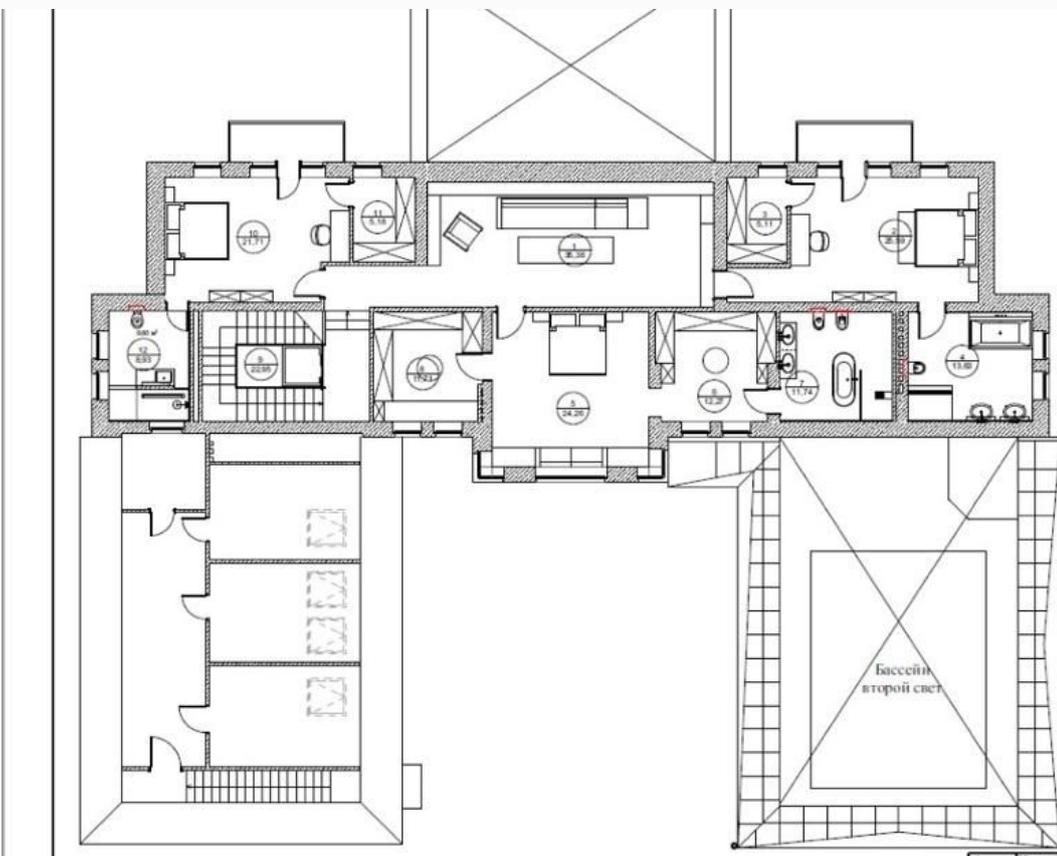
Экспликация помещений:

1	Прихожая - холл	29,53м ²
2	Гостиная	99,26м ²
3	Коридор	4,85м ²
4	Шитовая	3,50м ²
5	Гардеробная	3,74м ²
6	Спальня	23,11м ²
7	Санузел при спальне	6,17м ²
8	Душевая	3,64м ²
9	Холл	2,85м ²
10	Сезон	4,37м ²
11	Ванная	91,13м ²
12	Лестница	20,27м ²
13	Черновая кухня	6,82м ²
14	Кухня	31,06м ²
15	Санузел	2,47м ²
16	Веранда	189,53м ²

Общая площадь первого этажа без учета площади веранды 332,54м²

Высота дверных проемов = 2500мм от ур. ч.л.

Архитект. Александр	Структурный инженер	проект интерьеров коттеджа по зад. Сидорова/р.ч.п.с. Радва	Страна	Вост.	Деталь
			(А2)	(А12)	

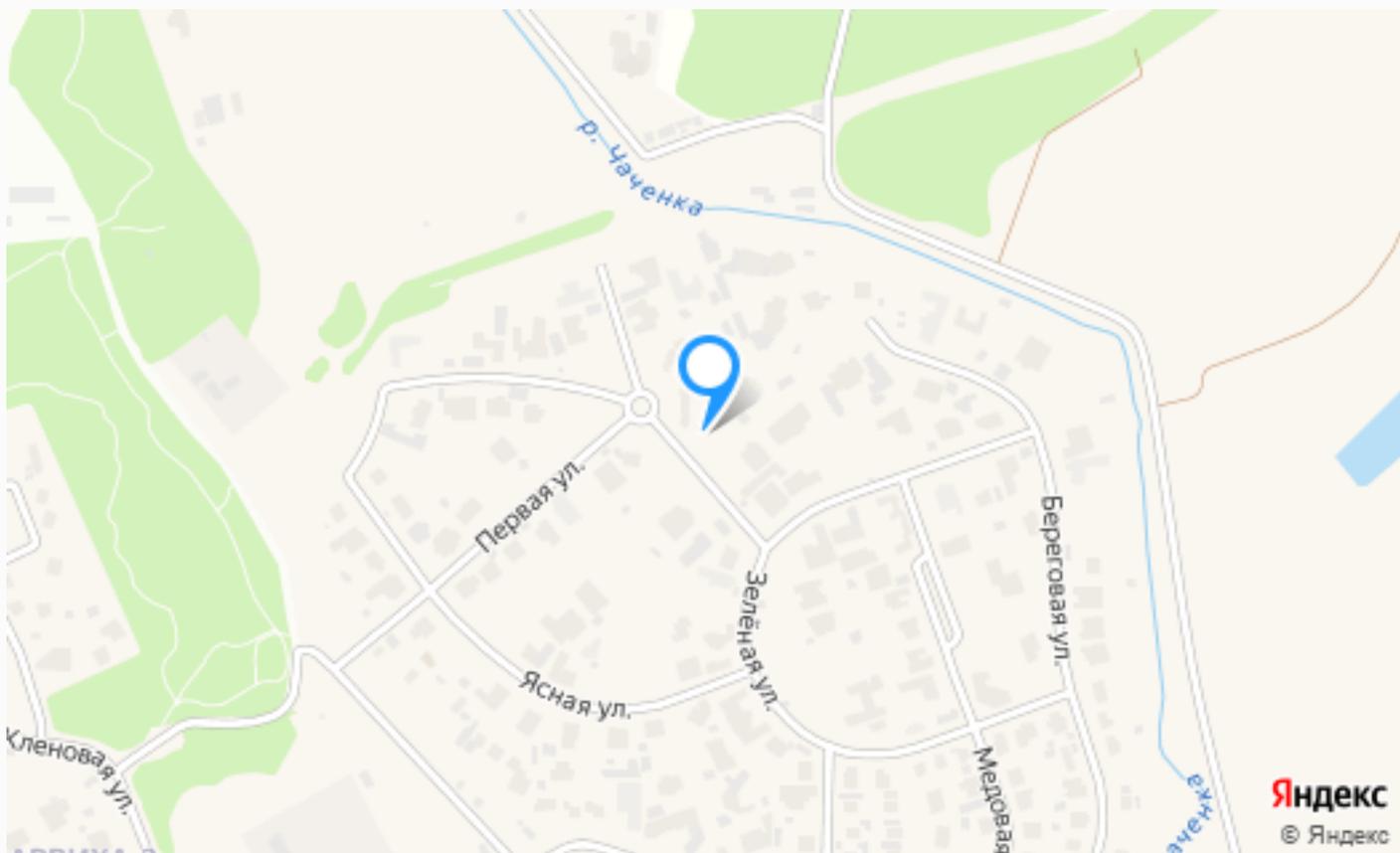


1	Вибрационная	35,39м ²
2	Детская Миши	25,59м ²
3	Гардеробная при детской Миши	8,11м ²
4	Санузел при детской Миши	13,63м ²
5	Главная спальня	24,29м ²
6	Гардеробная при спальне	12,27м ²
7	Санузел при спальне	11,74м ²
8	Гардеробная	11,71м ²
9	Лестница	22,96м ²
10	Детская Сави	21,71м ²
11	Гардеробная при детской Сави	8,19м ²
12	Санузел при детской Сави	6,93м ²

Общая площадь второго этажа 198,49м²

Высота дверных проемов = 2500мм от ур. ч.л.





Расположение

Раздоры



Раздоры-2

Коттеджный поселок «Раздоры-II» занимает одно из первых мест в списке самых престижных и востребованных загородных поселков Подмосковья. Его основное достоинство – это удачное месторасположение в окружении соснового бора, на берегу Москва-реки, в 4 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Красивые фасады, широкие, хорошо освещенные улицы и великолепный ландшафт – визитная карточка поселка. Его внутренняя инфраструктура богата на прогулочные зоны, сооружения для детского досуга и спортивные площадки, в центральной части раскинут парк для отдыха. За забором поселка

есть прогулочные зоны в ухоженном лесу (парк "Отражение") и благоустроенная набережная Москва-реки. В 500 метрах от поселка находится гимназия им. Примакова, которая считается одним из лучших и престижных учебных заведений московского региона. В нескольких минутах езды находятся два великолепных парка для круглогодичного семейного отдыха – «Раздолье» и «Парк Малевича», в 5-7 минутах на машине находится вся инфраструктура Барвихи и Жуковки - супермаркеты, рестораны, спорт-клубы, включая World Class Luxury, и модные бутики Barvikha Luxury Village.

Коттеджный поселок «Раздоры-2» — это лучший выбор как для инвестиций, так и для тех, кто ценит статус, престиж и комфорт загородной жизни с возможностью быстрого проезда в центр столицы..

О месте



5 км от
МКАД



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

РЕЗИДЕНЦИЯ В РАЗДОРЫ-2

23 сот.

Площадь участка

1150 м²

Площадь дома

5 км

Расстояние от МКАД

ID 10823